

Приложение  
к решению собрания депутатов  
Октябрьского района  
от 24.12.2024 № 197

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ОКТЯБРЬСКИЙ РАЙОН  
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

# Содержание

<b>Содержание</b> .....	<b>3</b>
<b><u>ЧАСТЬ I. Основная часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Октябрьского района Ростовской области)</u></b> .....	<b>4</b>
<b><u>1. Принципы организации территории Октябрьского района Ростовской области</u></b> .....	<b>4</b>
1.1. Общие положения .....	4
1.2. Зонирование территории поселений .....	6
<b><u>2. Планировка территорий</u></b> .....	<b>8</b>
2.1. Развитие застроенных территорий .....	8
2.2. Планировка жилых территорий .....	8
2.3. Обеспечение доступности жилых объектов и объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения.....	16
<b><u>3. Общественно-деловые зоны. Расчетные показатели в сфере социального и культурно-бытового обеспечения</u></b> .....	<b>18</b>
3.1. Нормативные параметры застройки общественно-деловой зоны.....	18
3.2. Планирование учреждений и предприятий социальной инфраструктуры .....	21
<b><u>4. Зоны рекреационного назначения. Расчетные показатели в сфере обеспечения объектами рекреационного назначения</u></b> .....	<b>29</b>
4.1. Озелененные территории общего пользования .....	30
4.2. Планировка территории зоны отдыха.....	31
<b><u>5. Расчетные показатели в сфере транспортно-дорожной, улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта</u></b> .....	<b>32</b>
5.1. Общие требования .....	33
5.2. Улично-дорожная сеть .....	33
5.3. Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств.....	38
<b><u>6. Расчетные показатели в сфере инженерного обеспечения</u></b> .....	<b>41</b>
6.1. Водоснабжение.....	41
6.2. Водоотведение.....	46
6.3. Теплоснабжение .....	48
6.4. Газоснабжение.....	50
6.5. Электроснабжение .....	52
6.6. Объекты связи .....	53
6.7. Санитарная очистка .....	58
6.8. Размещение инженерных сетей .....	60
<b><u>7. Расчетные показатели организации промышленных и коммунально-складских территорий</u></b> .....	<b>64</b>
<b><u>8. Инженерная подготовка и защита территории</u></b> .....	<b>67</b>

<b><u>9. Зоны специального назначения</u></b> .....	<b>69</b>
<u>9.1. Общие требования</u> .....	69
<u>9.2. Зоны размещения кладбищ</u> .....	70
<u>9.3. Зона размещения скотомогильников</u> .....	72
<u>9.4. Зоны размещения полигонов для твердых бытовых отходов</u> .....	73
<u>9.5. Зоны размещения полигонов для отходов производства и потребления</u> .....	74
<b><u>10. Охрана памятников истории и культуры</u></b> .....	<b>76</b>
<b><u>11. Охрана окружающей среды</u></b> .....	<b>78</b>
<u>11.1. Общие требования</u> .....	79
<u>11.2. Рациональное использование природных ресурсов</u> .....	79
<u>11.3. Защита атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод и почв от загрязнения</u>	80
<u>11.4. Защита от шума, вибрации, электромагнитных полей, радиации</u> .....	83
<u>11.5. Улучшение микроклимата</u> .....	83
<b><u>12. Противопожарные требования</u></b> .....	<b>84</b>
<b><u>13. Иные нормативные требования и расчетные показатели</u></b> .....	<b>84</b>
<u>13.1. Правила благоустройства территории</u> .....	84
<u>13.2. Оформление и оборудование зданий и сооружений</u> .....	85
<u>13.3. Требования разведения и содержания медоносных пчел в населенных пунктах     Октябрьского района</u> .....	87
<b><u>ЧАСТЬ II. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования Октябрьского района Ростовской области</u></b> .....	<b>88</b>
<b><u>17. Материалы по обоснованию расчетных показателей</u></b> .....	<b>88</b>
<u>17.1. Цели и задачи разработки нормативов градостроительного проектирования</u> .....	88
<u>17.2. Общая характеристика состава и содержания нормативов градостроительного         проектирования</u> .....	89
<u>17.3. Материалы по обоснованию расчетных показателей</u> .....	89
<b><u>ЧАСТЬ III. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования</u></b> .....	<b>98</b>
<u>Приложение № 1</u> .....	102
<u>Приложение № 2</u> .....	106
<u>Приложение № 3</u> .....	1

# **ЧАСТЬ I. Основная часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Октябрьского района Ростовской области)**

## **1. Принципы организации территории Октябрьского района Ростовской области**

### **1.1. Общие положения**

1.1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования Октябрьского района Ростовской области (далее – Местные нормативы) - совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, относящимися к следующим областям:

- водоснабжение;
- водоотведение;
- теплоснабжение;
- газоснабжение;
- электроснабжение;
- объекты связи;
- автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;
- образование;
- здравоохранение;
- физическая культура и массовый спорт;
- обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;
- иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района.

1.1.2. Местные нормативы входят в систему нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительную деятельность в границах Октябрьского района в части установления стандартов обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов) объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории).

1.1.3. Местные нормативы включают в себя:

- основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района);
- материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;
- правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

1.1.4. Нормативы определяются:

- особенностями пространственной организации и функционального назначения территорий Октябрьского района, которые характеризуются историческими традициями организации расселения населения и размещения мест приложения труда, планируемыми приоритетными преоб-

разованиями в пространственной организации Октябрьского района, планируемыми инфраструктурными изменениями, требованиями сохранения и приумножения историко-культурного и природного наследия;

- особенностями населенных пунктов Октябрьского района, которые характеризуются типом населенного пункта - городского или сельского поселения, планируемой численностью населения в поселении, принимаемой в соответствии с программами социально-экономического развития Октябрьского района, и пространственной морфологией застройки поселений.

1.1.5. Нормативы направлены на обеспечение:

- повышения качества жизни населения Октябрьского района и создание градостроительными средствами условий для обеспечения социальных гарантий, установленных законодательством Российской Федерации и законодательством Ростовской области, гражданам, включая инвалидов и другие маломобильные группы населения;

- повышения эффективности использования территорий поселений Октябрьского района на основе рационального зонирования, исторически преемственной планировочной организации и застройки поселений, соразмерной преобладающим типам организации среды в городском и сельских поселениях;

- соответствия средовых характеристик населенных пунктов современным стандартам качества организации жилых, производственных и рекреационных территорий;

- ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в интересах настоящего и будущего поколений.

1.1.6. Территория Октябрьского района Ростовской области, как субъект Российской Федерации в соответствии с Законом Ростовской области от 27.12.2004 N 249-ЗС «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования «Октябрьский район» и муниципальных образований в его составе» имеет 12 административно-территориальных единиц, из которых 1 городское и 11 сельских поселений.

1.1.7. В составе Октябрьского района Ростовской области находятся муниципальные образования, представленные в таблице 1.1.

Таблица 1.1

Наименование поселений	Административный центр	Количество населённых пунктов	Население*
Каменоломненское городское поселение	рабочей поселок Каменоломни	1	12327
Алексеевское сельское поселение	село Алексеевка	3	2540
Артемовское сельское поселение	поселок Новокадамово	7	3937
Бессергеновское сельское поселение	станция Бессергеновская	3	5060
Керчикское сельское поселение	хутор Керчик-Савров	6	1547
Коммунарское сельское поселение	поселок Новосветловский	10	6267
Краснокутское сельское поселение	хутор Красный Кут	7	4693
Краснолучское сельское поселение	хутор Красный Луч	5	2469
Красюковское сельское поселение	слобода Красюковская	7	7369
Кривяньское сельское поселение	станция Кривяньская	1	10720
Мокрологское сельское поселение	поселок Новозарянский	8	2751

Наименование поселений	Административный центр	Количество населённых пунктов	Население*
Персиановское сельское поселение	поселок Персиановский	4	13501

Примечание:

1. \* Численность постоянного населения представлена по данным Федеральной службы государственной статистики за 2020 г.

## 1.2. Зонирование территории поселений

1.2.1. При планировке и застройке поселений необходимо проводить зонирование их территории с установлением видов преимущественного функционального использования, а также других ограничений на использование территории для осуществления градостроительной деятельности.

1.2.2. По функциональному использованию территории поселений подразделяются на следующие территориальные зоны:

- жилые;
- общественно-деловые;
- производственные;
- инженерной инфраструктуры;
- транспортной инфраструктуры;
- сельскохозяйственного использования;
- рекреационного назначения;
- особо охраняемых территорий;
- специального назначения;
- иные виды территориальных зон.

1.2.3. В состав жилых зон включаются зоны застройки индивидуальными жилыми домами, малоэтажными, среднеэтажными жилыми домами, а также зоны жилой застройки иных видов.

1.2.4. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального образования, административных, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, объекты общественного и коммерческого назначения необходимые для осуществления производственной деятельности.

1.2.5. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций автомобильного и железнодорожного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

1.2.6. Смешанные зоны могут включать в себя жилую, общественно-деловую и производственную застройки, в которую могут включаться кварталы с преобладанием жилой застройки с размещением в них объектов общественно-деловой зоны, а также производственных объектов, не требующих создания санитарно-защитных зон.

1.2.7. В состав зон рекреационного назначения включаются зоны в границах территорий, занятых лесами, парками, садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

1.2.8. В состав зон особо охраняемых территорий включаются земельные участки, имеющие особое природоохранное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное и иное особо ценное значение.

1.2.9. В состав зон специального назначения включаются зоны, занятые кладбищами, скотомогильниками, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

1.2.10. К зонам с особыми условиями использования территорий в Ростовской области относятся - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации .

1.2.11. В территориальных зонах могут выделяться территории, особенности использования которых, определяются законодательством Российской Федерации:

об охране окружающей среды;

об объектах культурного наследия, иными федеральными законами.

1.2.12. Границы территориальных зон устанавливаются с учетом: функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом поселения с учетом требований настоящих нормативов; сложившейся планировки территории и существующего землепользования; планируемых изменений границ земель различных категорий в соответствии с документами территориального планирования и документацией по планировке территории; предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства.

1.2.13. Границы территориальных зон могут устанавливаться по: линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;

красным линиям;

границам земельных участков;

границам населенных пунктов в пределах муниципального района;

границам муниципальных образований;

естественным границам природных объектов;

иным границам.

1.2.14. Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, историко-культурных заповедников, зон охраны объектов культурного наследия, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон.

1.2.15. Существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения, обозначаются красными линиями. Размещение объектов капитального строительства в пределах красных линий не допускается.

1.2.16. Для коммуникаций и сооружений внешнего транспорта (железнодорожного, автомобильного) устанавливаются границы полос отвода, санитарные разрывы, санитарные полосы отчуждения. Режим использования территорий в пределах полос отвода, санитарных разрывов определяется федеральным законодательством, настоящими нормативами и согласовывается с соответствующими организациями, которые должны обеспечивать безопасность функционирования транспортных коммуникаций и объектов, уменьшение негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека.

## **2. Планировка территорий**

### **2.1. Развитие застроенных территорий**

2.1.1. При развитии застроенных территорий, реконструкции территорий со сложившейся капитальной застройкой, следует предусматривать упорядочение планировочной структуры и сети улиц, совершенствование системы общественного обслуживания, озеленения и благоустройства территории, максимальное сохранение своеобразия архитектурного облика жилых и общественных зданий, их модернизацию и капитальный ремонт, реставрацию и приспособление под современное использование памятников истории и культуры.

2.1.2. При реконструкции жилой застройки должна быть, как правило, сохранена и модернизирована существующая капитальная жилая и общественная застройка. Допускается строительство новых зданий и сооружений, изменение функционального использования нижних этажей существующих жилых и общественных зданий, надстройка зданий, устройство мансардных этажей при соблюдении санитарно-гигиенических, противопожарных и других требований настоящих правил. При этом необходимо также обеспечивать нормативный уровень обслуживания населения.

Объемы сохраняемого или подлежащего сносу жилищного фонда следует определять в установленном порядке с учетом его экономической целесообразности и исторической ценности, технического состояния, максимального сохранения жилищного фонда, пригодного для проживания, и сложившейся исторической среды.

2.1.3. При комплексной реконструкции сложившейся застройки допускается при соответствующем обосновании уточнять нормативные требования заданием на проектирование по согласованию с местными органами архитектуры и градостроительства. При этом необходимо обеспечивать снижение пожарной опасности застройки и улучшение санитарно-гигиенических условий проживания населения.

При реконструкции жилой и общественной застройки с надстройкой этажей, включая мансардные этажи, их размеры и конфигурацию необходимо определять с учетом нормативной продолжительности инсоляции и освещенности.

2.1.4. На территориях с ценной исторической застройкой следует руководствоваться требованиями законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, а так же утвержденными для данной территории режимами содержания и использования, режимами зон охраны, градостроительными регламентами и иными нормативными документами, установленными в границах данной территории.

Проектирование и строительство на территории объекта культурного наследия запрещается за исключением:

- работ по сохранению данного объекта культурного наследия или его территорий;
- хозяйственной деятельности, не нарушающей целостность объекта культурного наследия, не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

### **2.2. Планировка жилых территорий**

2.2.1. Жилые зоны необходимо предусматривать в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания. Объекты и виды деятельности, несовместимые с требованиями настоящих норм, не допускается размещать в жилых зонах.

Для размещения жилой зоны следует выбирать участки, наиболее благоприятные в санитарно-гигиеническом и инженерно-геологическом отношении, требующие минимального объема инженерной подготовки, планировочных работ и мероприятий по сохранению естественного состояния природной среды. Жилые зоны должны располагаться в границах населенных пунктов.

Архитектурно-планировочные решения застройки жилой зоны должны быть увязаны с одновременно разрабатываемыми инженерными решениями.

К жилым территориям относятся также территории садово-дачной застройки, расположенной в пределах границ (черты) поселений. Развитие социальной, транспортной и инженерной инфраструктур в отношении этих зон необходимо предусматривать в объемах, обеспечивающих на перспективу возможность постоянного проживания.

2.2.2. Для предварительного определения общих размеров жилых зон допускается принимать укрупненные показатели в расчете на 1000 чел. в городском поселении при средней этажности жилой застройки - 10 га для застройки без земельных участков и 20 га - для застройки с участком в сельских поселениях с преимущественно усадебной застройкой до 40 га.

Для предварительного определения потребной территории для зоны малоэтажной жилой застройки в сельском населенном пункте допускается принимать следующие показатели на один дом (квартиру), гектар (га) в соответствии с показателями таблицы 2.1.

Таблица 2.1

Тип застройки	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Показатель, га
Индивидуальная жилая застройка с участками при доме	2000-2500	0,25-0,27
	1500	0,21-0,23
	1200	0,17-0,20
	1000	0,15-0,17
	800	0,13-0,15
	600	0,11-0,13
	400	0,08-0,11
Малоэтажная жилая застройка	600 - 800	-

2.2.3. При определении размера территории жилых зон следует исходить из необходимости поэтапной реализации жилищной программы. Объем жилищного фонда и его структура определяются на основе анализа фактических и прогнозных данных о семейном составе населения, уровнях его дохода, существующей и перспективной жилищной обеспеченности исходя из необходимости обеспечения каждой семьи отдельной квартирой или домом. Для государственного и муниципального жилищного фонда - с учетом социальной нормы площади жилья, установленной в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативно-правовыми актами Ростовской области.

2.2.4. Расчетная жилищная обеспеченность населения Октябрьского района общей площадью жилого помещения на каждого члена семьи при составе семьи три и более человек принята 20 м<sup>2</sup>/чел.

Для жилищного строительства, ведущегося на коммерческой основе, жилищная обеспеченность устанавливается на основе задания на проектирование.

Расчетные показатели жилищной обеспеченности для малоэтажной и индивидуальной жилой застройки не нормируются.

2.2.5. При определении соотношения типов нового жилищного строительства необходимо исходить из учета конкретных возможностей развития поселений, наличия территориальных ресурсов, градостроительных и историко-архитектурных особенностей, существующей строительной базы.

2.2.6. Размещение новой индивидуальной и малоэтажной жилой застройки следует осуществлять в пределах границы поселений с учетом возможности присоединения объектов к сетям инженерного обеспечения, организации транспортных связей, обеспеченности учреждениями и предприятиями обслуживания.

2.2.7. При размещении жилой застройки в комплексе с объектами общественного центра или на участках, ограниченных по площади территории, жилая застройка формируется в виде группы жилой, смешанной жилой застройки или участка отдельного дома.

Группа жилой, смешанной жилой застройки - территория, размером от 1,5 до 10 га с населением, обеспеченным объектами повседневного обслуживания в пределах своей территории, а объектами периодического обслуживания - в пределах нормативной доступности.

2.2.8. В состав жилых зон могут включаться:

зона застройки среднеэтажными жилыми домами;

зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами;

зона застройки блокированными жилыми домами;

зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, торговли, здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

2.2.9. Жилые здания с квартирами в первых этажах следует располагать, как правило, с отступом от красных линий не менее 3-5 метров. По красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме учреждений образования, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки - жилые здания с квартирами в первых этажах.

Запрещается размещение жилых помещений в цокольных и подвальных этажах.

2.2.10. При размещении и планировочной организации территории жилищного строительства должны соблюдаться требования по охране окружающей среды, защите территории от шума и выхлопных газов автотранспорта на транспортных магистралях, электрических и электромагнитных излучений, от выделяемого из земли радона в соответствии с требованиями по охране окружающей среды.

2.2.11. В малых поселениях вся жилая зона может формироваться по типу единого жилого района.

2.2.12. Размещение индивидуального жилищного строительства в поселениях следует предусматривать на свободных территориях, а также на территориях реконструируемой застройки (на участках существующей индивидуальной застройки в целях сохранения характера сложившейся поселенческой среды).

2.2.13. Общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна быть не менее 10 % общей площади квартала (микрорайона) жилой зоны. Минимально допустимые размеры площадок дворового благоустройства и расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок принимается в соответствии с таблицей 2.2.

Таблица 2.2

<b>Площадки</b>	<b>Удельный размер площадки, м<sup>2</sup>/чел</b>	<b>Средний размер одной площадки, м<sup>2</sup></b>	<b>Расстояние до окон жилых и общественных зданий, м</b>
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	30	12
Для отдыха взрослого населения	0,1	15	10
Для занятий физкультурой	1,5-2,0	100	10-40
Для хозяйственных целей	0,3-0,4	10	20
Для выгула собак	0,1-0,3	25	25
Для стоянки автомашин	0,8-2,5	-	10-50

2.2.14. Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются, расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых

следует принимать не менее 20 м, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание: не более 100 м - для домов с мусоропроводами и 50 м - для домов без мусоропроводов.

2.2.15. Обеспеченность контейнерами для отходов определяется на основании расчета объемов удаления отходов.

Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5. Площадка должна быть открытой, с водонепроницаемым покрытием. Площадки, как правило, должны примыкать к сквозным проездам, что должно исключать маневрирование вывозящих мусор машин.

2.2.16. Расстояние от края проезжей части автодорог улично-дорожной сети, сети общественного пассажирского транспорта до жилых и общественных зданий, границ территорий лечебных, дошкольных образовательных учреждений, школ следует принимать с учетом обеспечения требований гигиенических нормативов по уровню шума, вибрации и загрязнения атмосферного воздуха на территории жилой застройки и в жилых помещениях внутри зданий. При этом должно быть обеспечено 0,8 ПДК загрязнений атмосферного воздуха на территориях лечебно-профилактических учреждений, реабилитационных центров, мест массового отдыха населения в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий".

2.2.17. На второстепенных проездах с одной полосой движения следует организовывать одностороннее движение либо предусматривать разъездные площадки шириной 6 м и длиной 15 м на расстоянии не более 75 м одна от другой. В пределах фасадов зданий, имеющих входы, проезды устраиваются шириной 5,5 м.

2.2.18. Тупиковые проезды должны быть протяженностью не более 150 м и заканчиваться разворотными площадками с размерами не менее чем 15x15 м, обеспечивающими возможность разворота мусоровозов, уборочных и пожарных автомобилей.

2.2.19. Для определения объемов и структуры жилищного малоэтажного строительства средняя обеспеченность жилым фондом (общая площадь) на 1 человека для государственного и муниципального жилого фонда принимается 18 м<sup>2</sup>. Расчетные показатели жилищной обеспеченности для малоэтажных жилых домов, находящихся в частной собственности, не нормируются.

2.2.20. Жилые дома на территории малоэтажной застройки располагаются с отступом от красных линий. Усадебный, одно- и двухквартирный дома должны отстоять от красной линии улиц не менее чем на 3-5 м. Расстояние от хозяйственных построек и автостоянок закрытого типа до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

В отдельных случаях допускается размещение жилых домов усадебного типа по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки.

2.2.21. Градостроительные характеристики территорий малоэтажного жилищного строительства (величина структурного элемента, этажность застройки, размеры участка, в том числе приквартирного, и др.) определяются местоположением территории в планировочной и функциональной структуре поселений в зависимости от типа территории.

2.2.22. На территории малоэтажной застройки принимаются следующие типы жилых зданий:

индивидуальные жилые дома (усадебный тип);

малоэтажные (блокированные, секционные и коттеджного типа).

2.2.23. В индивидуальном строительстве основной тип дома - усадебный, одно-, двух-, трехэтажный одноквартирный.

Основными типами жилых домов для муниципального строительства следует принимать дома многоквартирные блокированного и секционного типа с приквартирными участками.

Проектирование домов со слесарными, ремонтными, кузнечными мастерскими и подобными помещениями допускается при соблюдении необходимых гигиенических, экологических, про-

тивопожарных и санитарных требований и согласовании их с соответствующими службами государственного надзора.

2.2.24. Потребности населения в жилье должны быть обеспечены за счет нового строительства, и путем модернизации и реконструкции малоэтажных жилых зданий, сохранивших свою материальную ценность.

2.2.25. Типы и рекомендуемые показатели максимально допустимых размеров земельных участков, предоставляемых гражданам для индивидуального жилищного строительства в малоэтажной жилой застройке, приведены в таблице 2.3.

Таблица 2.3

Тип территории	Типы жилых домов (этажность 1-3)	Площади приквартирных участков, га не менее	Функционально-типологические признаки участка (кроме проживания)
Отдельные жилые образования в структуре городского поселений	одно-, двухквартирные дома	0,02	садоводство или цветочное хозяйство, игры детей, отдых
	многоквартирные блокированные дома	0,006-0,01 (без площади застройки)	
Жилые образования сельских поселений	усадебные дома, в том числе с местами приложения труда	0,15	ведение развитого личного подсобного хозяйства, товарного сельскохозяйственного производства, садоводство, огородничество, игры детей, отдых
	одно-, двухквартирные дома	0,1	
	многоквартирные блокированные дома	0,04	ведение ограниченного личного подсобного хозяйства, садоводство, огородничество, игры детей, отдых

Примечание:

1. Развитое личное подсобное хозяйство - это хозяйство с содержанием крупного, мелкого скота и птицы. Ограниченное личное подсобное хозяйство - это хозяйство с содержанием мелкого скота и птицы;

2. В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации при осуществлении компактной застройки поселений земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства около дома (квартиры) предоставляются в меньшем размере с выделением остальной части за пределами жилой зоны поселений.

3. Предельные размеры земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства, предоставляемые в собственность гражданам, определяются в соответствии с законодательством Ростовской области.

2.2.26. Рекомендуемые предельно допустимые показатели застройки (Кз и Кпз) земельного участка на территории жилой зоны при малоэтажной застройке приведены в таблице 2.4.

Таблица 2.4

Тип застройки	Размер земельного участка, м	Площадь жилого дома, м <sup>2</sup> общей площади	Коэффициент застройки Кз	Коэффициент плотности застройки Кпз
а	1200 и более	480	0,2	0,4
	1000	400	0,2	0,4
б	800	480	0,3	0,6
	600	360	0,3	0,6
	500	300	0,3	0,6

	400	240	0,3	0,6
	300	240	0,4	0,8
<b>в</b>	200	160	0,4	0,8

Примечание:

1. Типы застроек:

а - усадебная застройка одно-, двухквартирными домами с земельными участками размером 1000-1200 м(2) и более с развитой хозяйственной частью;

б - застройка блокированными 2-4-квартирными домами с земельными участками размером от 300 до 800 м(2) с минимальной хозяйственной частью;

в - многоквартирная застройка блокированного типа с земельными участками размером 200 м(2).

2. При размерах приквартирных земельных участков менее 200 м(2) плотность застройки (Кпз) не должна превышать 1,2. При этом Кз не нормируется при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных требований.

2.2.27. Расстояния между зданиями, крайними строениями и группами строений на приквартирных участках следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных, зооветеринарных требований. Расчеты инсоляции производятся в соответствии с нормами инсоляции и освещенности.

Между длинными сторонами жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий высотой два-три этажа - не менее 15 м; четыре этажа - не менее 20 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м. В условиях реконструкции, стесненных условиях и других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также при обеспечении непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно.

2.2.28. Режим использования территории приусадебного участка для хозяйственных целей определяется градостроительным регламентом территории, который должен учитывать социально-демографические потребности семей, санитарно-гигиенические и зооветеринарные требования.

Содержание скота и птицы на приусадебных участках допускается только в районах усадебной застройки сельского типа с размером приусадебного участка не менее 0,1 га.

2.2.29. На территориях малоэтажной застройки городского поселения (на которых разрешено содержание скота) допускается предусматривать на приквартирных земельных участках хозяйственные постройки для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и для других хозяйственных нужд, бани, а также хозяйственные подъезды и скотопрогоны. Состав и площади хозяйственных построек и построек для индивидуальной трудовой деятельности принимаются в соответствии с градостроительным планом земельного участка.

Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать к усадебным одно-, двухквартирным домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

2.2.30. До границы соседнего приквартирного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям и в зависимости от степени огнестойкости должны быть не менее:

от усадебного, одно-двухквартирного и блокированного дома - 3м;

от постройки для содержания скота и птицы - 4 м;

от других построек (бани, автостоянки и др.) - 1 м;

от стволов высокорослых деревьев - 4 м;

от стволов среднерослых деревьев - 2 м;

от кустарника - 1 м.

На территориях с застройкой усадебными, одно-, двухквартирными домами расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.

В районах индивидуальной, садовой, дачной застройки в строящихся (реконструируемых) домах устройство окон, балконов, лоджий в сторону соседних домовладений ближе 3 м от межи,

как правило, не допускается. При этом возможность отступления от такого положения допускается при соответствующем обосновании (при соблюдении требований технических регламентов) и получении в органе местного самоуправления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Вспомогательные строения, за исключением автостоянок, размещать со стороны улиц не допускается.

Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом требований пожарной безопасности.

2.2.31. Удельный вес озелененных территорий участков малоэтажной застройки должен составить в границах территории жилого района малоэтажной застройки домами усадебного, коттеджного и блокированного типа - не менее 25%.

2.2.32. На территории малоэтажной жилой застройки, как правило, следует предусматривать 100%-ю обеспеченность машино-местами для хранения и парковки легковых автомобилей, мотоциклов, мопедов. Размещение других видов транспортных средств возможно по согласованию с органами местного самоуправления.

2.2.33. Общественный центр территории малоэтажной жилой застройки предназначен для размещения объектов культуры, торгово-бытового обслуживания, административных, физкультурно-оздоровительных и досуговых зданий и сооружений.

2.2.34. Малоэтажное строительство размещается в виде отдельных жилых образований, что определяет различия в организации обслуживания населения.

В поселениях перечень учреждений повседневного обслуживания территорий малоэтажной жилой застройки должен включать следующие объекты: дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, спортивно-досуговый комплекс, амбулаторно-поликлинические учреждения, объекты торгово-бытового назначения, отделение связи, отделение банка, пункт охраны порядка, центр административного самоуправления, а также площадки (спорт, отдых, выездные услуги, детские игры).

2.2.35. Инженерное обеспечение территорий малоэтажной застройки и проектирование улично-дорожной сети формируются во взаимосвязке с инженерными сетями и системой улиц и дорог поселений.

2.2.36. Рекомендуемые удельные показатели нормируемых элементов территории микрорайона малоэтажной застройки в пределах городской черты принимаются в соответствии с таблицей 2.5.

Таблица 2.5

№ п/п	Элементы территории микрорайона	Удельная площадь, м <sup>2</sup> /чел., не менее
1.	Территория - всего в том числе: Участки школ	10,0 1,8
2.	Участки детских садов	1,4
3.	Участки объектов обслуживания	0,8
4.	Участки зеленых насаждений	6,0

2.2.37. Согласно п. 4.12 СП 54.13330.2022 "СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные" в подземном, подвальном, цокольном, первом и втором этажах многоквартирного жилого здания допускается размещение встроенных и встроенно-пристроенных помещений общественного назначения, учитывая требования СП 118.13330, в том числе спортивных клубов и залов, за исключением объектов, оказывающих вредное воздействие на человека, по СанПиН 1.2.3685.

### **Особенности планировки жилой зоны сельских поселений**

2.2.38. В жилой зоне сельских населенных пунктов следует предусматривать одно-, двухквартирные жилые дома усадебного, коттеджного типа, допускаются многоквартирные блокиро-

ванные дома с земельными участками при квартирах, а также при соответствующем обосновании секционные дома высотой до 4 этажей.

Преимущественным типом застройки в сельских поселениях являются жилые дома усадебного типа (одноквартирные и двухквартирные блокированные).

Жилая зона сельских населенных пунктов, включая индивидуальную отдельно стоящую и блокированную жилую застройку с участками, должна быть обеспечена централизованными или локальными системами водоснабжения и канализации. В жилых зонах, не обеспеченных централизованным водоснабжением и канализацией, размещение среднеэтажных многоквартирных жилых домов не допускается.

2.2.39. Предельные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства в сельских поселениях устанавливаются органами местного самоуправления.

Для жителей многоквартирных жилых домов, а также жителей усадебной застройки при дефиците территории могут предусматриваться дополнительные участки для размещения хозяйственных построек, огородничества и развития личного подсобного хозяйства за пределами границ населенного пункта, на земельных участках, не являющихся резервом для жилищного строительства, с соблюдением природоохранных, санитарных, противопожарных и зооветеринарных требований.

2.2.40. Расчетные показатели жилищной обеспеченности в сельской малоэтажной, в том числе индивидуальной, застройке не нормируются.

2.2.41. В районах усадебной застройки жилые дома могут размещаться по красной линии жилых улиц в соответствии со сложившимися местными традициями с соблюдением необходимого санитарного разрыва от края проезжей части автодорог до границы жилой застройки, установленного на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации).

2.2.42. На приквартирных земельных участках содержание скота и птицы допускается лишь в районах усадебной застройки с размером участка не менее 0,1 га. На участках предусматриваются хозяйственные постройки для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд, бани, а также хозяйственные подъезды и скотопрогоны.

2.2.43. Расстояния от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки должны быть не менее указанных показателей в таблице 2.6.

Таблица 2.6

Нормативный разрыв	Поголовье (шт.), не более						
	свиньи	коровы, бычки	овцы, козы	кролико-матки	птица	лошади	нутрии, песцы
10 м	5	5	10	10	30	5	5
20 м	8	8	15	20	45	8	8
30 м	10	10	20	30	60	10	10
40 м	15	15	25	40	75	15	15

2.2.44. В сельских населенных пунктах размещаемые в пределах жилой зоны группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая. Сараи для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома:

одиночные или двойные - не менее 10 м;

до 8 блоков - не менее 25 м;

от 8 до 30 блоков - не менее 50 м.

Площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 м<sup>2</sup>.

Расстояния от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должны быть не менее 50 м.

2.2.45. Разрешается размещать пасеки и улья в границах населенных пунктов на расстоянии не менее 10 м от ближайшего жилого дома и от границы с соседним земельным участком. Пасеки и улья должны быть огорожены плотными живыми изгородями из древесных и кустарниковых культур или сплошным деревянным забором высотой не менее 2м.

2.2.46. Размеры хозяйственных построек, размещаемых в сельских населенных пунктах на приусадебных и приквартирных участках и за пределами жилой зоны, следует принимать в соответствии с правилами землепользования и застройки.

Допускается пристройка хозяйственного сарая, автостоянки, бани, теплицы к усадебному дому с соблюдением требований санитарных, зооветеринарных и противопожарных норм.

При этом постройки для содержания скота и птицы необходимо пристраивать к домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

2.2.47. Хозяйственные площадки в сельской жилой зоне предусматриваются на приусадебных участках (кроме площадок для мусоросборников, размещенных из расчета 1 контейнер на 10 домов), но не далее чем 100 м от входа в дом.

2.2.48. Учреждения и предприятия обслуживания в населенных пунктах сельских поселений следует размещать из расчета обеспечения жителей услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин. Удельные показатели нормируемых элементов территории населенного пункта в пределах сельского поселения принимаются в соответствии с таблицей 2.7.

Таблица 2.7

№ п/п	Элементы территории	Удельная площадь, м <sup>2</sup> /чел., не менее
	Территория, в том числе	10,1
1.	участки общеобразовательных учреждений	1,5
2.	участки дошкольных организаций	1,8
3.	участки объектов обслуживания	0,8
4.	участки зеленых насаждений	6,0

Обеспечение объектами более высокого уровня обслуживания следует предусматривать на территории сельских поселений.

Для организации обслуживания необходимо предусматривать помимо стационарных зданий передвижные средства и сооружения сезонного использования, выделяя для них соответствующие площадки.

### **2.3. Обеспечение доступности жилых объектов и объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения**

2.3.1. При планировке и застройке территорий населенных пунктов необходимо обеспечивать доступность объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения.

При проектировании и реконструкции общественных, жилых и промышленных зданий следует предусматривать для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения, в соответствии со СП 59.13330.2020 "СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения", СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 31-102-99, СП 35-103-2001, ВСН 62-91\*, РДС 35-201-99.

Норматив проектирования специализированных жилых домов или группы квартир для инвалидов колясочников - 5 чел./10000 чел. населения.

2.3.2. Перечень объектов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения, расчетное число и категория инвалидов, а также группа мобильности групп населения устанавливаются заданием на проектирование.

Согласование задания на проектирование производится с участием уполномоченных органов в сфере социальной защиты населения и общественных организаций инвалидов.

2.3.3. К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан, относятся: жилые и административные здания и сооружения; объекты культуры и культурно-зрелищные сооружения; объекты и учреждения образования, здравоохранения и социальной защиты населения; объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, финансово-банковские учреждения, страховые организации; физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, парки, сады, лесопарки, пляжи и находящиеся на их территории объекты и сооружения оздоровительного и рекреационного назначения, аллеи и пешеходные дорожки; здания и сооружения, предназначенные для работы с пользователями услугами связи, в том числе места оказания услуг связи и их оплаты на объектах связи; объекты и сооружения транспортного обслуживания населения: автовокзалы, объекты автомобильного транспорта, обслуживающие население; производственные объекты, объекты малого бизнеса и другие места приложения труда; тротуары, переходы улиц, дорог и магистралей; прилегающие к вышечисленным зданиям и сооружениям территории и площади.

2.3.4. Проектные решения объектов, доступных для маломобильных групп населения, должны обеспечивать:

достижимость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри зданий и сооружений;

безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда;

своевременное получение полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и учебном процессе и т. д.;

удобство и комфорт среды жизнедеятельности.

В проектах должны быть предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданию или по территории предприятия, комплекса сооружений с учетом требований настоящих нормативов. Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения на все время эксплуатации.

2.3.5. Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, которые предназначаются для пользования инвалидами на креслах-колясках и престарелых, не должны превышать: продольный - 5% , поперечный - 1%. В случаях, когда по условиям рельефа невозможно обеспечить указанные пределы, допускается увеличивать продольный уклон до 10% на протяжении не более 12 м пути с устройством горизонтальных промежуточных площадок вдоль спуска.

2.3.6. Ширина пешеходного пути через островок безопасности в местах перехода через проезжую часть улиц должна быть не менее 3 м, длина - не менее 2 м.

2.3.7. Опасные для инвалидов участки и пространства следует огораживать бортовым камнем высотой не менее 0,1 м.

2.3.8. Объекты социальной инфраструктуры должны оснащаться следующими специальными приспособлениями и оборудованием:

визуальной и звуковой информацией, включая специальные знаки у строящихся, ремонтируемых объектов и звуковую сигнализацию у светофоров;

телефонами-автоматами или иными средствами связи, доступными для инвалидов;

санитарно-гигиеническими помещениями;

пандусами и поручнями у лестниц при входах в здания;

пологими спусками у тротуаров в местах наземных переходов улиц, дорог, магистралей и остановок городского транспорта общего пользования;

специальными указателями маршрутов движения инвалидов по территории вокзалов, парков и других рекреационных зон;

пандусами и поручнями у лестниц привокзальных площадей, платформ, остановок маршрутных транспортных средств и мест посадки и высадки пассажиров.

2.3.9. Центры социального обслуживания следует проектировать двух основных типов: надомного обслуживания и дневного пребывания, которые допускается объединять в одном здании в качестве отделений единого центра, а также включать в состав домов-интернатов для инвалидов и престарелых.

Центр социального обслуживания населения и его структурные подразделения должны размещаться в специально предназначенном здании (зданиях) или помещениях, доступных для всех категорий обслуживаемых граждан, в том числе для инвалидов и других маломобильных групп.

2.3.10. На открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры на расстоянии не далее 50 м от входа, а при жилых зданиях - не далее 100 м, следует выделять до 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов с учетом ширины зоны для парковки не менее 3,5 м.

На автомобильных стоянках при специализированных зданиях и сооружениях для инвалидов следует выделять для личных автомобилей инвалидов не менее 20% мест, а около учреждений, специализирующихся на лечении спинальных больных и восстановлении опорно-двигательных функций, - не менее 30 % мест.

При наличии на стоянке мест для парковки автомобилей, салоны которых приспособлены для перевозки инвалидов на креслах-колясках, ширина боковых подходов к местам стоянки таких автомобилей должна быть не менее 2,5 м.

### **3. Общественно-деловые зоны. Расчетные показатели в сфере социального и культурно-бытового обеспечения**

#### **3.1. Нормативные параметры застройки общественно-деловой зоны**

3.1.1. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, административных, культовых зданий, объектов делового, финансового назначения, стоянок автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

3.1.2. В городском поселении формируют единую общественно-деловую зону, дополняемую объектами повседневного обслуживания, которая является общественным центром городского поселения.

3.1.3. В сельских поселениях формируется межселенная общественно-деловая зона, являющаяся центром сельского поселения. В сельских населенных пунктах формируется поселенческая общественно-деловая зона, дополняемая объектами повседневного обслуживания в жилой застройке.

3.1.4. Количество, состав и местоположение общественных центров принимаются с учетом величины сельского поселения, его роли в системе расселения и системе формируемых центров обслуживания. Классификация зданий и сооружений, планируемых к размещению в общественном центре, должна обеспечить выбор экономически целесообразных решений.

3.1.5. В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома.

3.1.6. В общественно-деловых зонах допускается размещать:

производственные предприятия, осуществляющие обслуживание населения, площадью не более 200 м<sup>2</sup>, встроенные или занимающие часть здания без производственной территории, экологически безопасные;

предприятия индустрии развлечений при отсутствии ограничений на их размещение, установленных органами местного самоуправления.

3.1.7. Расчет количества и вместимости учреждений и предприятий обслуживания, размеры земельных участков в общественно-деловой зоне следует производить по показателям социальных нормативов, приведенных в Приложении 3. Для объектов, не указанных в Приложении 3 к настоящим Нормативам, расчетные данные следует устанавливать в задании на проектирование.

3.1.8. Интенсивность использования территории общественно-деловой зоны характеризуется плотностью застройки (тыс. м<sup>2</sup>/га) и процентом застроенности территории.

Интенсивность застройки территории, занимаемой зданиями различного функционального назначения, следует принимать с учетом сложившейся планировки и застройки, значения центра и в соответствии с рекомендуемыми нормативами, приведенными в таблице 3.1.

Таблица 3.1

Типы комплексов	Плотность застройки (тыс. м <sup>2</sup> общей площади/га), не менее	
	на свободных территориях	при реконструкции
Общегородской центр	10	10
Деловые комплексы	15	10
Гостиничные комплексы	15	10
Торговые комплексы	5	5
Культурно-досуговые комплексы	5	5

3.1.9. Минимальный размер земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны, определяется по показателям указанным в Приложении 3. Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков или по заданию на проектирование.

3.1.10. Здания в общественно-деловой зоне следует размещать с отступом от красных линий. Размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании и согласовании с уполномоченными органами местного самоуправления.

3.1.11. В общественно-деловой зоне в зависимости от ее размеров и планировочной организации формируется система взаимосвязанных общественных пространств (главные улицы, площади, пешеходные зоны), составляющая ядро общегородского центра.

При этом формируется единая пешеходная зона, обеспечивающая удобство подхода к зданиям центра, остановкам транспорта и озелененным рекреационным площадкам.

3.1.12. При проектировании транспортной инфраструктуры общественно-деловых зон следует предусматривать увязку с единой системой транспортной и улично-дорожной сети, обеспечивающую удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами поселений.

3.1.13. Расстояния между остановками общественного пассажирского транспорта в общественно-деловой зоне не должны превышать 250 м. Протяженность пешеходного перехода из любой точки общественно-деловой зоны до остановки общественного пассажирского транспорта не должна превышать 250 м, до ближайшей автостоянки для парковки автомобилей - 100 м.

3.1.14. Экологическая безопасность (по уровню шума, загрязненности атмосферного воздуха, почвы, радиоактивного загрязнения и др.) общественно-деловых зон обеспечивается в соответствии с условиями санитарно-гигиенической безопасности населения и требованиями по охране окружающей среды.

3.1.15. Минимальные расстояния между жилыми и общественными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности с учетом противопожарных требований и бытовых разрывов.

**3.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области торговля общественное питание населения, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения**

Таблица 3.2

N п.п.	Область, вид, объект местного значения	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами местного значения		Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектами местного значения	
		Параметр обеспеченности - единица измерения	Предельное значение показателя	Параметр доступности - единица измерения	Предельное значение показателя
1	Розничный рынок	Количество объектов - объект	1 независимо от количества жителей	Транспортная доступность - минут	90
2	Аптека (Аптечный пункт)	объектов на 1000 чел.	1	Пешеходная доступность - метров	500
3	Торговые объекты	Количество стационарных торговых объектов - ед.	48	Пешеходная доступность - метров	2000
4	Предприятие бытового обслуживания	Рабочих мест, ед. на 1000 человек	7	Пешеходная доступность - метров	2000
5	Предприятия общественного питания	Число посадочных мест в городских и сельских поселениях муниципального района, ед. на 1000 человек	40	Пешеходная доступность - метров	2000

**3.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области деятельности органов местного самоуправления населения, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения**

Таблица 3.3.

N п.п.	Область, вид, объект местного значения	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами местного значения		Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектами местного значения	
		Параметр обеспеченности - единица измерения	Предельное значение показателя	Параметр доступности - единица измерения	Предельное значение показателя
1	Административное здание органа местного	Количество объектов - объект	1 независимо от количества	Транспортная доступность - минут	90

N п.п.	Область, вид, объект местного значения	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами местного значения		Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектами местного значения	
		Параметр обеспеченности - единица измерения	Предельное значение показателя	Параметр доступности - единица измерения	Предельное значение показателя
	самоуправления		жителей		
2	Дома и дворцы бракосочетаний (в том числе встроенные)	Количество объектов - объект	1 независимо от количества жителей	Транспортная доступность - минут	90
3	Многофункциональный молодежный центр	Количество объектов - объект	2	Транспортная доступность - минут	45
4	Муниципальный архив	Количество объектов - объект	1 независимо от численности населения	Транспортная доступность - минут	Не нормируется
5	Гостиницы (или аналогичные средства размещения)	Количество объектов - объект	1 независимо от численности населения	Транспортная доступность - минут	90
6	Отдельно стоящее здание (помещение) для работы участкового уполномоченного полиции в городском поселении	Количество объектов, объект	1 на 2 800 – 3 000 чел.	Удаленность, километров	7,5 (до границы населенного пункта)

### 3.4. Планирование учреждений и предприятий социальной инфраструктуры

3.4.1. К учреждениям и предприятиям социальной инфраструктуры относятся учреждения образования, здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения, учреждения культуры и искусства, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания, организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи, административные организации и другие (далее - учреждения и предприятия обслуживания).

Учреждения и предприятия обслуживания всех видов и форм собственности следует размещать с учетом градостроительной ситуации, планировочной структуры поселений в целях создания единой системы обслуживания.

Учреждения и предприятия обслуживания необходимо размещать с учетом следующих факторов:

- приближения их к местам жительства и работы;
- увязки с сетью общественного пассажирского транспорта.

3.4.2. При формировании системы обслуживания должны предусматриваться уровни обеспеченности учреждениями и объектами, в том числе повседневного, периодического и эпизодического обслуживания:

- повседневного обслуживания - учреждения и предприятия, посещаемые населением не реже одного раза в неделю, или те, которые должны быть расположены в непосредственной близости к местам проживания и работы населения;

- периодического обслуживания - учреждения и предприятия, посещаемые населением не реже одного раза в месяц;
- эпизодического обслуживания - учреждения и предприятия, посещаемые населением реже одного раза в месяц.

3.4.3. Перечень и расчетные показатели минимальной обеспеченности социально значимыми объектами повседневного обслуживания приведены в таблице 3.4.

Таблица 3.4

<b>Предприятия и учреждения повседневного обслуживания</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Минимальная обеспеченность</b>
Дошкольные образовательные учреждения	мест на 1000 жителей	41-49
Общеобразовательные школы	мест на 1000 жителей	112
Продовольственные магазины	м <sup>2</sup> торговой площади на 1000 жителей	70
Непродовольственные магазины товаров первой необходимости	м <sup>2</sup> торговой площади на 1000 жителей	30
Аптечный пункт	объектов на жилую группу	1
Отделение банка	объектов на жилую группу	1
Отделение связи	объектов на жилую группу	1
Предприятия бытового обслуживания (мастерские, ателье, парикмахерские и т.п.)	рабочих мест на 1000 жителей	2
Приемный пункт прачечной, химчистки	объектов на жилую группу	1
Общественные туалеты	приборов на 1000 жителей	2
Учреждения культуры	м <sup>2</sup> общей площади на 1000 жителей	50
Закрытые спортивные сооружения	м <sup>2</sup> общей площади на 1000 жителей	30
Пункт охраны порядка	м <sup>2</sup> общей площади на жилую группу	10

3.4.4. Размещение объектов повседневного обслуживания обязательно при проектировании группы жилой, смешанной жилой застройки, размещаемой вне территории микрорайона (квартала) в окружении территорий иного функционального назначения.

3.4.5. Минимальные расстояния от стен зданий и границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживания следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов, но не менее приведенных в таблице 3.5.

Таблица 3.5

<b>Здания (земельные участки) учреждений и предприятий обслуживания</b>	<b>Расстояния от зданий (границ участков) учреждений и предприятий обслуживания, м</b>		
	<b>до красной линии</b>	<b>до стен жилых домов</b>	<b>до зданий общеобразовательных школ, дошкольных образовательных и лечебных учреждений</b>

Дошкольные образовательные учреждения и общеобразовательные школы (стены здания)	10	по нормам инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям	
Приемные пункты вторичного сырья		20	50
Пожарные депо	15	50	50
Кладбища традиционного захоронения и крематории	6	500	300 - 500

Примечания:

1. Участки дошкольных образовательных учреждений не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.

2. В сельских поселениях, подлежащих реконструкции, расстояние от кладбищ до стен жилых домов, зданий детских и лечебных учреждений допускается уменьшать по согласованию с местными органами санитарного надзора, но принимать не менее 100 м.

3.4.6. Радиус обслуживания населения учреждениями и предприятиями обслуживания, размещаемыми в жилой застройке в зависимости от элементов планировочной структуры, следует принимать в соответствии с таблицей 3.6.

Таблица 3.6

Учреждения и предприятия обслуживания	Радиус обслуживания, м
Дошкольная образовательная организация	(1000) 500
Общеобразовательная организация	(1000) 750 500
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	800
Физкультурно-спортивные центры жилых районов	1500
Амбулаторно-поликлинические учреждения	1000
Аптеки	800
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения	800
Отделения связи и филиалы банков, опорный пункт охраны порядка	800
Центр местного самоуправления	1200

3.4.7. Радиус обслуживания специализированными и оздоровительными дошкольными образовательными учреждениями и общеобразовательными школами принимается по заданию на проектирование.

3.4.8. Дошкольные образовательные учреждения (ДОУ) следует размещать в микрорайонах на обособленных земельных участках, удаленных от магистральных улиц, коммунальных и промышленных предприятий, автостоянок при наличии в соответствии с Санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.4.1.2660-10 санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии санитарным правилам.

3.4.9. Зона застройки включает основное здание ДОУ, которое размещают в границах участка. Территория дошкольной организации по периметру ограждается забором и полосой зеленых насаждений.

Здания ДОУ проектируются отдельно стоящими. Расположение на участке посторонних учреждений, зданий и сооружений, функционально не связанных с ДОУ, не допускается.

Данные дошкольные организации размещают в жилых домах на внутриквартальных территориях жилых микрорайонов, удаленных от улиц, межквартальных проездов на расстояние от таких помещений до красных линий не менее 10 м в сельских поселениях.

3.4.10. Этажность зданий ДООУ не должна превышать 2 этажей.

3.4.11. При недостаточной или неинсолируемой территории ДООУ часть или всю игровую территорию, по согласованию с органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора, допускается размещать на расстоянии не более 50 м от здания или участка, при этом суммарные удельные показатели расхода территорий должны соответствовать нормативным.

3.4.12. Площадь озеленения территории ДООУ должна составлять не менее 50% от свободной территории. При размещении территории ДООУ на границе с лесными и садовыми массивами допускается сокращать площадь озеленения на 10 %.

3.4.13. Водоснабжение, канализация и теплоснабжение в ДООУ должны быть централизованными. Допускается применение автономного или газового отопления.

3.4.14. Здания общеобразовательных учреждений допускается размещать:

на внутриквартальных территориях микрорайона, удаленных от межквартальных проездов с регулярным движением транспорта на расстояние 100-170 м;

на внутриквартальных проездах с периодическим (нерегулярным) движением автотранспорта только при условии увеличения минимального разрыва от границы участка учреждения до проезда на 15-25 м.

Не допускается размещать общеобразовательные учреждения на внутриквартальных и межквартальных проездах с регулярным движением транспорта.

3.4.15. Допускается размещение общеобразовательных учреждений на расстоянии транспортной доступности: для обучающихся I ступени обучения - 15 мин. (в одну сторону), для обучающихся II и III ступени - не более 50 мин. (в одну сторону).

Внешкольные учреждения (дворцы, дома и центры детского творчества, центры дополнительного образования (детско-юношеские спортивные школы, школы искусств, музыкальные, художественные, хореографические школы, центры народных ремесел и др.) следует размещать на территории населенных пунктов, приближая их к местам жительства и учебы, как правило, в составе общественных центров в увязке с сетью общественного пассажирского транспорта.

3.4.16. Здание общеобразовательного учреждения следует размещать на самостоятельном земельном участке с отступом от красной линии не менее 25 м. Этажность здания общеобразовательного учреждения не должна превышать 3 этажей.

3.4.17. Водоснабжение и канализация в общеобразовательных учреждениях должны быть централизованными, теплоснабжение - от ТЭЦ, районных или местных котельных.

3.4.18. Учебные здания следует проектировать высотой не более 4 этажей и размещать с отступом от красной линии не менее 25 м в городском поселении, 10 м - в сельских поселениях.

Учебно-производственные помещения, спортзал и столовую следует выделять в отдельные блоки, связанные переходом с основным корпусом.

3.4.19. Лечебные учреждения размещаются на территории жилой застройки в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3.2630-10. При проектировании необходимо предусмотреть удаление лечебных учреждений от железных дорог, скоростных автомагистралей и других источников шума и загрязнения.

3.4.20. Аптеки могут размещаться в отдельно стоящих малоэтажных зданиях, быть встроенными в первые этажи многоэтажных жилых и общественных зданий, пристроенными к жилым и общественным зданиям. В сельских населенных пунктах аптеки целесообразно размещать в комплексе с лечебно-профилактическими учреждениями на одной территории или в одном здании, но с отдельным входом.

3.4.21. На территории лечебного учреждения не допускается размещение зданий, в том числе жилых, и сооружений, не связанных с ним функционально.

3.4.22. В планировке и зонировании участка необходимо соблюдать строгую изоляцию функциональных зон.

3.4.23. Территория лечебных учреждений должна быть благоустроена, озеленена и ограждена. Площадь зеленых насаждений и газонов должна составлять не менее 60% общей площади участка.

3.4.24. Проектирование новых и реконструкция существующих розничных рынков должно осуществляться с соблюдением санитарных и гигиенических требований.

3.4.25. Розничные рынки следует проектировать на самостоятельном земельном участке, включенном в план организации розничных рынков на территории Октябрьского района, по согласованию с органами Федеральной службы Роспотребнадзора.

Торговые места могут проектироваться в крытом розничном рынке (здании, сооружении), а также на открытой площадке.

3.4.26. Характеристики расположенных на рынке зданий, строений, сооружений и находящихся в них складских, подсобных и иных помещений определяются в соответствии с технологическими, санитарно-эпидемиологическими и противопожарными требованиями на основании задания на проектирование.

3.4.27. На земельном участке проектируются следующие функциональные зоны:

- 1) торговая зона (с подзонами продовольственных и непродовольственных торговых мест);
- 2) административно-складская зона;
- 3) хозяйственная зона;
- 4) зона стоянки автотранспорта.

В административно-складской зоне продовольственных рынков необходимо предусматривать размещение ветеринарно-санитарной экспертизы.

В хозяйственной зоне следует проектировать помещения (навесы) для хранения тары и площадки для сбора мусора и пищевых отходов. Площадки для сбора мусора и пищевых отходов должны иметь твердое покрытие и находиться на расстоянии не менее 25 м от границ торговой зоны.

3.4.28. При проектировании розничных рынков следует обеспечивать санитарно-защитную зону, которая в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 составляет 50 м.

3.4.29. В сельской местности следует предусматривать подразделение учреждений и предприятий обслуживания на объекты первой необходимости в каждом населенном пункте, начиная с 50 жителей и базовые объекты более высокого уровня на сельское поселение, размещаемые в административном центре поселения. Помимо стационарных зданий необходимо предусматривать передвижные средства и сезонные сооружения.

3.4.30. Обеспечение жителей каждого населенного пункта сельского поселения услугами первой необходимости должно осуществляться в пределах пешеходной доступности не более 30 мин (2-2,5 км). При этом размещение учреждений более высокого уровня обслуживания, в том числе периодического, необходимо предусматривать в границах поселения с пешеходно - транспортной доступностью не более 60 мин или в центре муниципального района - основном центре концентрации учреждений и предприятий периодического обслуживания.

3.4.31. При реконструкции, реставрации и капитальном ремонте зданий и сооружений культовых зданий, являющихся памятниками истории и культуры, следует учитывать требования законодательства об охране и использовании памятников истории и культуры.

3.4.32. Максимальное количество этажей культовых зданий и допустимую вместимость молельного зала следует принимать в зависимости от их степени огнестойкости по таблице 3.7.

Таблица 3.7

Степень огнестойкости	Максимальное количество этажей	Допустимая вместимость зала, человек
I, II	не нормируется	не нормируется
III	2	до 400
IV, V	1	До 200

3.4.33. Расстояние от культового сооружения до соседних зданий и сооружений в зависимости от их степени огнестойкости следует принимать не ниже указанных в таблице 3.8.

Таблица 3.8

Степень огнестойкости культового сооружения	Расстояние между культовым сооружением и соседними зданиями, м, независимо от их высоты при степени огнестойкости соседнего здания		
	I, II	III	IV, V
I, II	9	9	12
III	9	12	15
IV, V	12	15	18

Примечание:

1. Соответствие степени огнестойкости и предела огнестойкости строительных конструкций зданий, сооружений; класса конструктивной пожарной опасности и класса пожарной опасности строительных конструкций зданий, сооружений определяются в соответствии с требованиями таблицы 21, таблицы 22 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

3.4.34. Минимальная высота помещений молельных залов от пола до потолка должна составлять не менее 3 м. Во вспомогательных помещениях и на балконе для размещения хора высота помещений может быть уменьшена до 2,5 м.

3.4.35. Размеры земельных участков приходских храмовых комплексов, включающих основные здания и сооружения богослужебного и вспомогательного назначения, рекомендуется принимать исходя из удельного показателя -  $7\text{ м}^2$  площади участка на единицу вместимости храма.

### 3.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области образование населения, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Таблица 3.9

N п.п.	Область, вид, объект местного значения	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами местного значения		Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектами местного значения	
		Параметр обеспеченности - единица измерения	Предельное значение показателя	Параметр доступности - единица измерения	Предельное значение показателя
1	Дошкольная образовательная организация	Число мест на 1 тыс. жителей (в возрасте от 0 до 7 лет)	40	Пешеходная доступность - метров	1000
2	Общеобразовательная организация	Число мест на 1 тыс. жителей (в возрасте от 7 до 18 лет)	40	Пешеходная доступность - метров	1000
				Транспортная доступность - минут	30
3	Объекты дополнительного образования	Число мест на программах дополнительного образования,	10	Комбинированная (транспортно-пешеходная) доступ-	30

N п.п.	Область, вид, объект местного значения	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами местного значения		Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектами местного значения	
		Параметр обеспеченности - единица измерения	Предельное значение показателя	Параметр доступности - единица измерения	Предельное значение показателя
		реализуемых на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций), реализующих программы дополнительного образования – мест		ность - минут	

**3.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области здравоохранения населения, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения**

Таблица 3.10

N п.п.	Область, вид, объект местного значения	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами местного значения		Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектами местного значения	
		Параметр обеспеченности - единица измерения	Предельное значение показателя	Параметр доступности - единица измерения	Предельное значение показателя
1	Стационары всех типов со вспомогательными зданиями и сооружениями	мест на 1000 чел.	80,2	Пешеходная доступность - метров	1000
2	Поликлиника, амбулатория, диспансер без стационара	посещений в смену	271,1	Пешеходная доступность - метров	1000
3	Фельдшерский пункт		Не нормируется	Комбинированная (транспортно-пешеходная) доступность - минут	30
4	Станция (подстанция) скорой медицинской помощи	объектов на 10000 чел.	0,1	-	Не нормируется

**3.7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области физической культуры и спорта, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения**

Таблица 3.11

N п.п.	Область, вид, объект местного значения	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами местного значения		Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектами местного значения	
		Параметр обеспеченности - единица измерения	Предельное значение показателя	Параметр доступности - единица измерения	Предельное значение показателя
1	Спортивное плоскостное сооружение с трибунами (футбольное поле с беговой дорожкой возможны доп. спортивные площадки для проведения соревнований межмуниципального и регионального уровня)	Количество объектов - объект	1 на сельский н.п. с населением более 300 человек	Пешеходная доступность - минут	30
2	Крытый спортивный универсальный зал с трибунами (закрытый зал для проведения соревнований межмуниципального и регионального уровня)	Количество объектов - объект	1 независимо от количества жителей	Транспортная доступность - минут	90
3	Бассейн	Количество объектов - объект	1 независимо от количества жителей	Транспортная доступность – минут	90

**3.8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области культуры и досуга населения, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения**

Таблица 3.12

N п.п.	Область, вид, объект местного значения	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами местного значения		Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектами местного значения	
		Параметр обеспеченности - единица измерения	Предельное значение показателя	Параметр доступности - единица измерения	Предельное значение показателя
1	Межпоселенческая библиотека	Количество объектов - объект	1 в административном центре	Транспортная доступность - минут	45

N п.п.	Область, вид, объект местного значения	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами местного значения		Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектами местного значения	
		Параметр обеспеченности - единица измерения	Предельное значение показателя	Параметр доступности - единица измерения	Предельное значение показателя
			района		
2	Детская библиотека, юношеская библиотека	Количество объектов - объект	1 в административном центре района	Транспортная доступность - минут	90
3	Культурно-досуговые учреждения	Количество объектов - объект	1 независимо от количества жителей	Транспортная доступность - минут	20-30
4	Музей	Количество объектов - объект	1 независимо от количества жителей	Транспортная доступность - минут	90

Примечания:

1. Детская и юношеская муниципальные библиотеки могут размещаться как самостоятельные объекты, либо как объединённые библиотеки для детей и молодежи с отделами по соответствующим возрастным категориям пользователей, либо в качестве структурных подразделений межпоселенческой библиотеки.

2. Муниципальные библиотеки рекомендуется размещать в административных центрах сельских поселений.

3. В составе муниципальных библиотек сельских поселений должны размещаться детские отделения.

4. Межпоселенческую, детскую и юношескую библиотеки, центры культурного развития, кинотеатры следует размещать в административных центрах муниципальных районов.

5. В составе районного дома культуры и (или) центра культурного развития следует размещать объекты для развития местного традиционного народного художественного творчества.

6. В целях обеспечения доступности объектов культуры возможны различные варианты размещения: отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты культуры в составе жилых зон и отдельно стоящие объекты культуры в составе общественных и рекреационных зон.

#### **4. Зоны рекреационного назначения. Расчетные показатели в сфере обеспечения объектами рекреационного назначения**

4.1. Рекреационные зоны предназначены для организации массового отдыха населения, улучшения экологической обстановки поселений и включают парки, сады, леса, озелененные территории общего пользования, пляжи, водоемы и иные объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств.

В составе рекреационных зон могут быть отдельно выделены зоны садово-дачной застройки, если их использование носит сезонный характер и по степени благоустройства и инженерного оборудования они не могут быть отнесены к жилым зонам.

4.2. Рекреационные зоны формируются на землях общего пользования. На территории рекреационных зон не допускается строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов. На особо охраняемых природных территориях рекреационных зон любая деятельность осуществляется согласно статусу территории и режимам особой охраны.

4.3. Рекреационные зоны необходимо формировать во взаимосвязи с зелеными зонами поселений, земли сельскохозяйственного назначения, создавая взаимоувязанный природный комплекс поселений и их зеленой зоны. При этом должны соблюдаться соразмерность застроенных территорий и открытых незастроенных пространств, обеспечиваться удобный доступ к рекреационным зонам.

## 4.1. Озелененные территории общего пользования

4.1.1. Озелененные территории, как объекты градостроительного нормирования, представлены в виде парков, садов, бульваров, территорий зеленых насаждений в составе участков жилой, общественной, производственной застройки.

Озелененные территории общего пользования, выделяемые в составе рекреационных зон, размещаются во взаимосвязи преимущественно с жилыми и общественно-деловыми зонами.

4.1.2. Площадь озелененных территорий в сельских поселениях 12 м<sup>2</sup>/чел.

В сельских поселениях, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

4.1.3. Парк - озелененная территория многофункционального или специализированного направления рекреационной деятельности с развитой системой благоустройства, предназначенная для периодического массового отдыха населения.

4.1.4. Функциональная организация территории парка включает следующие зоны с преобладающим видом использования, % от общей площади парка:

зона культурно-просветительских мероприятий - 3-8;

зона массовых мероприятий (зрелищ, аттракционов и др.) - 5-17;

зона физкультурно-оздоровительных мероприятий - 10-20;

зона отдыха детей - 5-10;

прогулочная зона - 40-75;

хозяйственная зона - 2-5.

4.1.5. Автостоянки для посетителей парков следует размещать за пределами его территории, но не далее 400 м от входа и проектировать из расчета не менее 10 машино-мест на 100 одновременных посетителей. Размеры земельных участков автостоянок на одно место следует принимать:

для легковых автомобилей - 25 м<sup>2</sup>;

для автобусов - 40 м<sup>2</sup>;

для велосипедов - 0,9 м<sup>2</sup>.

В указанные размеры не входит площадь подъездов и разделительных полос зеленых насаждений.

4.1.6. Пешеходные аллеи следует предусматривать в направлении массовых потоков пешеходного движения, предусматривая на них площадки для кратковременного отдыха.

Покрытия площадок, дорожно-тропиночной сети в пределах рекреационных территорий следует применять из плиток, щебня и других прочных минеральных материалов, допуская применение асфальтового покрытия в исключительных случаях.

4.1.7. Расстояния от зданий и сооружений до зеленых насаждений следует принимать в соответствии с таблицей 4.1 при условии беспрепятственного подъезда и работы пожарного автотранспорта; от воздушных линий электропередачи - в соответствии с Правилами устройства электроустановок (ПУЭ).

Таблица 4.1

Здание, сооружение	Расстояние, м, от здания, сооружения, объекта до оси	
	ствола дерева	кустарника
Наружная стена здания и сооружения	5,0	1,5
Край тротуара и садовой дорожки	0,7	0,5
Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы	2,0	1,0
Мачта и опора осветительной сети, мостовая опора и эстакада	4,0	-
Подошва откоса, террасы и др.	1,0	0,5
Подошва или внутренняя грань подпорной стенки	3,0	1,0

Подземные сети: газопровод, канализация тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке) водопровод, дренаж силовой кабель и кабель связи	1,5	1,0
	2,0	0,7
	2,0	
	2,0	

Примечания:

1. Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.

2. Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений.

3. При односторонней юго-западной и южной ориентации жилых помещений необходимо предусматривать дополнительное озеленение, препятствующее перегреву помещений.

#### 4.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области объектов озеленения, представленных территориями (площадками) общего пользования населения, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Таблица 4.2

N п.п.	Область, вид, объект местного значения	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами местного значения		Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектами местного значения	
		Параметр обеспеченности - единица измерения	Предельное значение показателя	Параметр доступности - единица измерения	Предельное значение показателя
1	Озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, набережные)	м <sup>2</sup> на человека	12	Комбинированная (транспортно-пешеходная) доступность - минут	20-30
2	Велодорожки	Протяженность на поселение - км	6-8	Удаленность - метров	0 (до границы населенного пункта)

Примечание: Пешеходная доступность устанавливается для населения, проживающего в населенном пункте, в котором размещается объект, а транспортная для иных населенных пунктов.

#### 4.3. Планировка территории зоны отдыха

4.3.1. Зоны отдыха поселений формируются на базе озелененных территорий общего пользования, природных и искусственных водоемов, рек.

4.3.2. Зоны массового кратковременного отдыха следует располагать в пределах доступности на общественном транспорте не более 1,5 ч.

4.3.3. При выделении территорий для рекреационной деятельности необходимо учитывать допустимые нагрузки на природный комплекс с учетом типа ландшафта, его состояния. Размеры территории зон отдыха следует принимать из расчета не менее 500-1000 м<sup>2</sup> на 1 посетителя, в том числе интенсивно используемая ее часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 м<sup>2</sup> на одного посетителя.

4.3.4. Зоны отдыха следует размещать на расстоянии от санаториев, дошкольных санаторно-оздоровительных учреждений, садоводческих товариществ, автомобильных дорог общей сети и железных дорог не менее 500 м.

4.3.5. В перечне разрешенных видов строительства в зонах отдыха допускаются объекты, связанные непосредственно с рекреационной деятельностью (пансионаты, кемпинги, базы отдыха, пляжи, спортивные и игровые площадки и др.), а также с обслуживанием зоны отдыха.

4.3.6. Проектирование объектов по обслуживанию зон отдыха рекомендуется принимать по показателям таблицы 4.2.

Таблица 4.3

Учреждения, предприятия, сооружения	Ед. измерения	Обеспеченность на 1000 отдыхающих
Предприятия общественного питания: кафе закусочные столовые рестораны	посадочное место	28
		40
		12
Очаги самостоятельного приготовления пищи	шт.	5
Магазины: продовольственные непродовольственные	рабочее место	1-1,5
		0,5-0,8
Пункты проката	рабочее место	0,2
Киноплощадки	зрительное место	20
Танцевальные площадки	м <sup>2</sup>	20-35
Спортгородки	м <sup>2</sup>	3800-4000
Лодочные станции	лодка, шт.	15
Бассейн	м <sup>2</sup> водного зеркала	250
Велолыжные станции	место	200
Автостоянки	место	15
Пляжи общего пользования: пляж	га	0,8-1

**4.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области объектов озеленения, представленных территориями (площадками) общего пользования населения, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения**

Таблица 4.4

N п.п.	Область, вид, объект местного значения	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами местного значения		Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектами местного значения	
		Параметр обеспеченности - единица измерения	Предельное значение показателя	Параметр доступности - единица измерения	Предельное значение показателя
1	Зоны массового кратковременного отдыха	м <sup>2</sup> на одного посетителя	500, в т.ч. интенсивно используемая часть для активных видов отдыха 100	Транспортная доступность - минут	20

N п.п.	Область, вид, объект местного значения	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами местного значения		Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектами местного значения	
		Параметр обеспеченности - единица измерения	Предельное значение показателя	Параметр доступности - единица измерения	Предельное значение показателя
2	Пляжи	м 2 пляжа на одного посетителя	5	Транспортная доступность - минут	20
		протяженность 20 береговой полосы пляжа, м на одного посетителя	0,25		
3	Велодорожки	Протяженность на поселение - км	6-8	Удаленность - метров	0 (до границы населенного пункта)

## 5. Расчетные показатели в сфере транспортно-дорожной, улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта

### 5.1. Общие требования

5.1.1. Сооружения и коммуникации транспортной инфраструктуры могут располагаться в составе всех территориальных зон.

Зоны транспортной инфраструктуры предназначены для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного транспорта, а также для установления санитарно-защитных зон, санитарных разрывов, зон специального охранного назначения в соответствии с требованиями настоящих Нормативов.

5.1.2. Проектирование нового строительства и реконструкции объектов транспортной инфраструктуры должно сопровождаться экологическим обоснованием, предусматривающим количественную оценку всех видов воздействия на окружающую среду и оценку экологических последствий реализации проекта в соответствии с нормативными требованиями.

5.1.3. Пропускную способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений, число мест хранения автомобилей следует определять исходя из уровня автомобилизации на расчетный срок, автомобилей на 1000 чел.:

- 350 легковых автомобилей, включая 3-4 такси и 2-3 ведомственных автомобиля;
- 25-40 грузовых автомобилей;
- 100-150 мотоциклов и мопедов.

### 5.2. Улично-дорожная сеть

5.2.1. Улично-дорожная Октябрьского района входит в состав всех территориальных зон и представляет собой часть территории, ограниченную красными линиями и предназначенную для

движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений и шумозащитных устройств, установки технических средств информации и организации движения.

5.2.2. Автомобильные дороги в зависимости от расчетной интенсивности движения подразделяются в соответствии с таблицей 5.1.

Таблица 5.1

Категория автомобильной дороги		Расчетная интенсивность движения, приведенных ед/сут
IA (автомагистраль)		Свыше 14000
IB (скоростная дорога)		Свыше 14000
Обычные дороги	IB	до 14000
	II	до 6000
	III	от 2000 до 6000
	IV	от 200 до 2000
	V	до 200

5.2.3. Улично-дорожную сеть следует проектировать в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки. В составе улично-дорожной сети следует выделять улицы и дороги магистрального и местного значения, а также главные улицы. Категории улиц и дорог городского поселения следует назначать в соответствии с классификацией, приведенной в таблице 5.2.

Таблица 5.2

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
<b>1. Магистральные дороги</b>	
скоростного движения	скоростная транспортная связь в городском поселении: выходы на внешние автомобильные дороги, к аэропорту, крупным зонам массового отдыха и сельским населенным пунктам. Пересечения с магистральными улицами и дорогами в разных уровнях
регулируемого движения	транспортная связь между районами на отдельных направлениях и участках преимущественно грузового движения, осуществляемого вне жилой застройки, выходы на внешние автомобильные дороги, пересечения с улицами и дорогами в одном уровне
<b>2. Магистральные улицы</b>	
<b>2.1. Общегородского значения</b>	
непрерывного движения	транспортная связь между жилыми, производственными зонами и общественными центрами в населенных пунктах, а также с другими магистральными улицами, городскими и внешними автомобильными дорогами. Обеспечение движения транспорта по основным направлениям в разных уровнях
регулируемого движения	транспортная связь между жилыми, производственными зонами и центром в населенных пунктах, центрами планировочных районов; выходы на магистральные улицы и дороги и внешние автомобильные дороги. Пересечения с магистральными улицами и дорогами в одном уровне
<b>2.2. Районного значения</b>	
транспортно-пешеходные	транспортная и пешеходная связи между жилыми районами, а также между жилыми и производственными зонами, общественными центрами, выходы на другие магистральные улицы, дороги и внешние автодороги
пешеходно-транспортные	пешеходная и транспортная связь (преимущественно общественный пассажирский транспорт) в пределах планировочного района

<b>3. Улицы и дороги местного значения</b>	
улицы в жилой застройке	транспортная (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходная связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения
улицы и дороги в производственных, в том числе коммунально-складских зонах	транспортная связь преимущественно легкового и грузового транспорта в пределах зон, выходы на магистральные дороги. Пересечения с улицами и дорогами устраиваются в одном уровне
парковые дороги	транспортная связь в пределах территории парков и лесопарков преимущественно для движения легковых автомобилей
пешеходные улицы и дороги	пешеходная связь с местами приложения труда, учреждениями и предприятиями обслуживания, в том числе в пределах общественных центров, местами отдыха и остановочными пунктами общественного транспорта
проезды	подъезд транспортных средств к жилым домам, общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам внутри районов, микрорайонов (кварталов)
велосипедные дорожки	по свободным от других видов транспорта трассам

Примечания:

1. Главные улицы выделяются из состава транспортно-пешеходных, пешеходно-транспортных и пешеходных улиц и являются основой архитектурно-планировочного построения общегородского центра.

2. В условиях реконструкции, а также для улиц районного значения допускается устройство магистралей или их участков, предназначенных только для пропуска средств общественного транспорта с организацией автобусно-пешеходного движения.

5.2.4. Основные расчетные параметры уличной сети следует устанавливать в соответствии с таблицей 5.3.

Таблица 5.3

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина в красных линиях, м	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, %	Ширина пешеходной части тротуара, м
<b>Магистральные дороги:</b>							
скоростного движения	120	50-75	3,75	4-8	600	30	-
регулируемого движения	80	40-65	3,50	2-6	400	50	-
<b>Магистральные улицы:</b>							
<b>общегородского значения:</b>							
непрерывного движения	100	40-80	3,75	4-8	500	40	4,5
регулируемого движения	80	35-70	3,50	4-8	400	50	3,0
<b>районного значения:</b>							
транспортно-пешеходные	70	35-45	3,50	2-4	250	60	2,25
пешеходно-транспортные	50	30-40	4,00	2	125	40	3,0
<b>Улицы и дороги местного значения:</b>							
улицы в жилой застройке	40	15-25	3,00	2-3*	90	70	1,5
улицы и дороги в производственной зоне	50	15-25	3,50	2	90	60	1,5
парковые дороги	40	15-25	3,00	2	75	80	-
<b>Проезды:</b>							
Основные	40	10-11,5	2,75	2	50	70	1,0
Второстепенные	30	7-10	3,50	1	25	80	0,75

Пешеходные улицы:							
Основные	-		1,00	по расче- ту	-	40	по проекту
Второстепенные	-		0,75	то же	-	60	по проекту
Велосипедные дорожки	20		1,50	1-2	30	40	-

Примечания:

1. \* С учетом использования одной полосы для стоянок легковых автомобилей.

2. Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов ( проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и других), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

3. В условиях реконструкции территории допускается снижать расчетную скорость движения для дорог скоростного и улиц непрерывного движения на 10 км/ч с уменьшением радиусов кривых в плане и увеличением продольных уклонов.

4. В условиях реконструкции на улицах местного значения, а также при расчетном пешеходном движении менее 50 чел./ч в обоих направлениях допускается устройство тротуаров и дорожек шириной 1 м.

При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградкам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

5. Допускается предусматривать поэтапное достижение расчетных параметров магистральных улиц и дорог, транспортных пересечений с учетом конкретных размеров движения транспорта и пешеходов при обязательном резервировании территории для перспективного строительства.

5.2.4. Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии жилой застройки должно быть не менее 50 м, а при условии применения шумозащитных устройств – не менее 25 м.

Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует принимать не более 25 м. В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин.

5.2.5. Остановочные пункты городского общественного транспорта оборудуются посадочными платформами и навесами.

5.2.6. Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в пределах территории поселений следует принимать 400-600 м.

5.2.7. При пересечении магистральных улиц с железными дорогами в разных уровнях расстояние от верха головки рельса железнодорожных путей до низа пролетного строения путепровода следует принимать в соответствии с требованиями ГОСТ 9238-2013.

### Улично-дорожная сеть сельских поселений

5.2.8. Основные расчетные параметры уличной сети в пределах сельского населенного пункта принимаются в соответствии с таблицей 5.4.

Таблица 5.4

Категория сельских улиц и дорог	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м
Поселковая дорога	60	3,5	2	-
Главная улица	40	3,5	2-3	1,5-2,25
Улицы в жилой застройке:				
Основная	40	3,0	2	1,0-1,5
Второстепенная (переулок)	30	2,75	2	1,0

Проезд	20	2,75-3,0	1	0-1,0
Хозяйственный проезд, скотопрогон	30	4,5	1	-

5.2.9. Дороги, соединяющие населенные пункты, единые общественные центры и производственные зоны по возможности следует прокладывать по границам хозяйств или полей севооборота.

5.2.10. Ширину и поперечный профиль улиц в пределах красных линий, уровень их благоустройства следует определять в зависимости от величины сельского населенного пункта, прогнозируемых потоков движения, условий прокладки инженерных коммуникаций, типа, этажности и общего архитектурно-планировочного решения застройки, но не менее 15 м.

Тротуары следует предусматривать по обеим сторонам жилых улиц независимо от типа застройки. Вдоль ограждений индивидуальной застройки на второстепенных дорогах допускается устройство пешеходных дорожек с простейшим типом покрытия.

Для прокладки инженерных сетей и коммуникаций необходимо предусматривать полосы озеленения или технических коммуникаций (металлические трубопроводы горячей и холодной воды, отопления и т.д.) шириной не менее 3,5 м.

Проезжие части второстепенных жилых улиц с односторонней усадебной застройкой и тупиковые проезды протяженностью до 150 м допускается предусматривать совмещенными с пешеходным движением без устройства отдельного тротуара при ширине проезда не менее 4,2 м. Ширина сквозных проездов в красных линиях, по которым не проходят инженерные коммуникации, должна быть не менее 7 м.

На второстепенных улицах и проездах следует предусматривать разъездные площадки размером 7х15 м через каждые 200 м.

### **Улично-дорожная сеть территорий садоводческого (дачного) объединения**

5.2.11. На территории садоводческого (дачного) объединения ширина улиц и проездов в красных линиях должна быть:

для улиц – не менее 15 м;

для проездов – не менее 9 м.

Минимальный радиус закругления края проезжей части – 6 м.

Ширина проезжей части улиц и проездов принимается:

для улиц – не менее 7 м;

для проездов – не менее 3,5 м.

5.2.12. На проездах следует предусматривать разъездные площадки длиной не менее 15 м и шириной не менее 7 м, включая ширину проезжей части. Расстояние между разъездными площадками, а также между разъездными площадками и перекрестками должно быть не более 200 м.

Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м.

Тупиковые проезды обеспечиваются разворотными площадками размером не менее 12х12 м. Использование разворотной площадки для стоянки автомобилей не допускается.

### **5.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами транспортно-дорожной, улично-дорожной инфраструктуры, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения**

Таблица 5.5

N п.п.	Область, вид, объект местного значения	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами местного значения		Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектами местного значения	
		Параметр обеспеченности - единица измерения	Предельное значение показателя	Параметр доступности - единица измерения	Предельное значение показателя
1	Автомобильная дорога с твердым покрытием, обеспечивающая связь сельского н.п. с сетью дорог общего пользования	Количество объектов - объект	1 независимо от количества жителей	Удаленность - метров	0 (до границы населенного пункта)
2	Автостанция	Количество объектов - объект	1 на административный центр муниципального района	Транспортная доступность - минут	не устанавливаются
3	Объект дорожного сервиса на дорогах II и III категории (пункт общественного питания, площадка отдыха, автозаправочная станция, станция технического обслуживания, моечный пункт)	Количество объектов - объект	1 независимо от количества жителей	Транспортная доступность - км	100
4	Сети линий наземного общественного пассажирского транспорта	Плотность сети, километры сети на квадратный километр территории	1,5 – 2,5	пешеходная доступность остановок общественного транспорта - метры	800

#### 5.4. Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств

5.4.1. На селитебных территориях и на прилегающих к ним производственных территориях следует предусматривать гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения не менее 90%

расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей при пешеходной доступности не более 800 м, а в районах реконструкции - не более 1500 м.

5.4.2. Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать по таблице 6.5, из расчета не менее чем для 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе, %:

жилые районы – 25;

промышленные и коммунально-складские зоны (районы) – 25;

общественные центры – 5;

зоны массового кратковременного отдыха – 15.

Примечания:

1. Допускается предусматривать сезонное хранение 10-15% парка легковых автомобилей в гаражах и на открытых стоянках, расположенных за пределами селитебных территорий поселения.

2. При определении общей потребности в местах для хранения следует также учитывать другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов: для мотоциклов и мотороллеров с колясками, мотоколяски - 0,5, мотоциклы и мотороллеры без колясок - 0,25, мопеды и велосипеды - 0,1.

3. Допускается предусматривать открытые стоянки для временного и постоянного хранения автомобилей в пределах улиц и дорог, граничащих с жилыми районами и микрорайонами.

5.4.3. Расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей следует принимать не более, м:

до входов в жилые дома – 100;

до пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания – 150;

до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий – 250;

до входов в парки, на выставки и стадионы – 400.

5.4.4. Размер земельных участков гаражей и стоянок легковых автомобилей следует принимать, на одно машино-место, м<sup>2</sup>:

для гаражей – 30;

наземных стоянок – 25.

5.4.5. Расстояния от наземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, и станций технического обслуживания до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать не менее приведенных в 5.5.

Таблица 5.6

Здания, до которых определяется расстояние	Расстояние, м от гаражей и открытых стоянок при числе легковых автомобилей			
	10 и менее	11-50	51-100	101-300
Жилые дома	10	15	25	35
В том числе торцы жилых домов без окон	10	10	15	25
Общественные здания	10	10	15	25
Общеобразовательные школы и детские дошкольные учреждения	15	25	25	50
Лечебные учреждения со стационаром	25	50		

**5.5. Расчетные показатели минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на приобъектных стоянках у зданий, учреждений предприятий и рекреационных территориях.**

Таблица 5.7

Область, вид, объект местного значения	Расчетная единица	Минимально допустимый уровень обеспеченности, машино-мест / расч	Максимально допустимый уровень территориальной доступности, м
Жилая застройка	количество машино-мест на квартиру	1,3	800*
Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения местного значения	100 работающих	10	250
Офисные, административные здания, научные и проектные организации	То же	22	250
Промышленные предприятия	100 Работających в двух смежных сменах	14	250
Объекты общего (дошкольного, начального, основного, среднего) образования	1 объект	По заданию на проектирование	150
Объекты среднего и высшего профессионального образования	100 учащихся	22	250
Больницы, диспансеры, перинатальные центры и другие стационары регионального, межрайонного уровня	100 работающих	10	250
Поликлиники, амбулатории	100 посещений	4	250
Спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей	100 мест	7	400
Парки культуры и отдыха	100 одновременных посетителей	10	400
Объекты торговли с площадью торговых залов более 200 м <sup>2</sup>	100 м <sup>2</sup> торговой площади	10	150
Объекты торговли с площадью	1 объект	По заданию	250

торговых залов менее 200 м <sup>2</sup>		на проектирование	
Рынки	50 торговых мест	36	150
Культовые здания и сооружения	100 мест	6	250
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременных	29	400
Городские леса, лесопарки	100 единовременных посетителей	14	400
Базы кратковременного отдыха (спортивные, охотничьи, рыболовные и др.)	То же	22	250
Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания в зонах отдыха	100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	14	250
Садоводческие, огороднические, дачные объединения	10 участков	14	250

\* В зонах жилой застройки следует предусматривать стоянки для хранения легковых автомобилей населения при пешеходной доступности не более 800 м, а в районах реконструкции - не более 1000 м.

В условиях реконструкции при размещении новой жилой застройки в кварталах сложившейся застройки места для хранения автомобилей должны быть предусмотрены в границах земельных участков жилых домов из расчета не менее 1,0 машино-места на одну квартиру.

## 6. Расчетные показатели в сфере инженерного обеспечения

### 6.1. Водоснабжение

6.1.1. Выбор схемы и системы водоснабжения следует производить с учетом особенностей объекта или группы объектов, требуемых расходов воды на различных этапах их развития, источников водоснабжения, требований к напорам, качеству воды и обеспеченности ее подачи.

6.1.2. Расчетное среднесуточное водопотребление поселений определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые нужды и нужды промышленных предприятий с учетом расхода воды на поливку.

Расход воды на хозяйственно-бытовые нужды определяется с учетом расхода воды по отдельным объектам различных категорий потребителей в соответствии с нормами:

расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды (стоков) в жилых зданиях (Таблица 6.1);

расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды в зданиях общественного и промышленного назначения (Таблица 6.2).

Таблица 6.1

Жилые здания	Общий расход воды (стоков) л/сут. на 1 жителя	в том числе горячей
С водопроводом и канализацией без ванн	110	45
То же, с газоснабжением	135	55
С водопроводом, канализацией и ваннами с водонагревателями, работающими на твердом топливе	170	70

То же, с газовыми водонагревателями	235	95
С централизованным горячим водоснабжением и сидячими ваннами	260	105
То же, с ваннами длиной более 1500-1700 мм	285	115

Примечания:

1. Расход воды на полив территорий, прилегающих к жилым домам, должен учитываться дополнительно в соответствии с таблицей 6.2.

2. Использование приведенных значений расходов воды для коммерческих расчетов за воду не допускается.

Таблица 6.2

Водопотребители	Единица измерения	Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды, л/сут, на единицу измерения		Продолжительность водоразбора, ч
		общий	в том числе горячей	
1) Общежития: с общими душевыми с душами при всех жилых комнатах	1 житель	90	50	24
	1 житель	140	80	24
2) Гостиницы, пансионаты и мотели: с общими ваннами и душами с душами во всех номерах с ванными во всех номерах	1 житель	120	70	24
	1 житель	230	140	24
	1 житель	300	180	24
3) Больницы: с общими ваннами и душами с санитарными узлами, приближенными к палатам инфекционные	1 пациент	120	75	24
	1 пациент	200	90	24
	1 пациент	240	110	24
4) Физкультурно-оздоровительные учреждения: со столовыми на полуфабрикатах, без стирки белья со столовыми, работающими на сырье, и прачечными	1 место	60	30	24
	1 место	200	100	24
5) Дошкольные образовательные учреждения и школы-интернаты: с дневным пребыванием детей: со столовыми на полуфабрикатах со столовыми, работающими на сырье, и прачечными с круглосуточным пребыванием детей: со столовыми на полуфабрикатах со столовыми, работающими на сырье, и прачечными	1 ребенок	40	20	10
	1 ребенок	80	30	10
	1 ребенок	60	30	24
	1 ребенок	120	40	24
6) Учебные заведения с душевыми при гимнастических залах и столовыми, работающими на полуфабрикатах	1 учащийся и 1 преподаватель	20	8	8
7) Административные здания	1 работающий	15	6	8
8) Предприятия общественного питания с приготовлением пищи, реализуемой в обеденном зале	1 блюдо	12	4	-
9) Магазины: продовольственные (без холодильных установок)  промтоварные	1 работник в смену или 20 м торгового зала	30	12	8
	1 работник в смену	20	8	8

10) Поликлиники и амбулатории	1 больной 1 работающий в смену	10 30	4 12	10 10
11) Аптеки: торговый зал и подсобные помещения лаборатория приготовления лекарств	1 работающий 1 работающий	30 310	12 55	12 12
12) Парикмахерские	1 рабочее место в смену	56	33	12
13) Кинотеатры, театры, клубы и досугово-развлекательные учреждения: для зрителей для артистов	1 человек 1 человек	8 40	3 25	4 8
14) Стадионы и спортзалы: для зрителей для физкультурников с учетом приема душа для спортсменов с учетом приема душа	1 человек 1 человек 1 человек	3 50 100	1 30 60	4 11 11
15) Плавательные бассейны: для зрителей для спортсменов (физкультурников) с учетом приема душа на пополнение бассейна	1 место 1 человек % вместимости	3 100 10	1 60 -	6 8 8
16) Бани: для мытья в мыльной и ополаскиванием в душе то же, с приемом оздоровительных процедур душевая кабина ванная кабина	1 посетитель 1 посетитель 1 посетитель 1 посетитель	180 290 360 540	120 190 240 360	3 3 3 3
17) Прачечные: немеханизированные механизированные	1 кг сухого белья 1 кг сухого белья	40 75	15 25	- -
18) Производственные цеха: обычные с тепловыделениями свыше 84 кДж на 1 м <sup>3</sup> /ч	1 чел. в смену То же	25 45	11 24	8 6
19) Душевые в бытовых помещениях промышленных предприятий	1 душевая сетка в смену	550	270	-
20) Расход воды на поливку: травяного покрова футбольного поля остальных спортивных сооружений усовершенствованных покрытий, тротуаров, площадей, заводских проездов зеленых насаждений, газонов и цветников	1 м <sup>2</sup> 1 м <sup>2</sup> 1 м <sup>2</sup> 1 м <sup>2</sup> 1 м <sup>2</sup>	3 0,5 1,5 0,5 3-6	- - - - -	- - - - -
21) Заливка поверхности катка	1 м <sup>2</sup>	0,5	-	-

Примечания:

1. Нормы расхода воды установлены для основных потребителей и включают все дополнительные расходы (обслуживающим персоналом, душевыми для обслуживающего персонала, посетителями, на уборку помещений и другое).

Потребление воды в групповых душевых и на ножные ванны в бытовых зданиях и помещениях производственных предприятий, на стирку белья в прачечных и приготовление пищи на предприятиях общественного питания, а также на водолечебные процедуры в водолечебницах, входящих в состав больниц, санаториев и поликлиник, следует учиты-

вать дополнительно, за исключением потребителей, для которых установлены нормы водопотребления, включающие расход воды на указанные нужды.

2. Нормы расхода воды в средние сутки приведены для выполнения технико-экономических сравнений вариантов.

3. Расход воды на производственные нужды, не указанный в настоящей таблице, следует принимать в соответствии с техническими заданиями и указаниями по проектированию.

4. При стирке белья со специфическими загрязнениями норму расхода горячей воды на стирку 1 кг сухого белья допускается увеличивать до 30%.

5. Норма расхода воды на поливку установлена из расчета одной поливки. Число поливок в сутки следует принимать в зависимости от климатических условий.

6.1.3. Расход воды на производственные нужды, а также наружное пожаротушение определяется в соответствии с требованиями СП 31.13330.2021 "СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения". Расход воды на наружное пожаротушение определяется в соответствии с требованиями СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».

6.1.4. Выбор источника водоснабжения должен быть обоснован результатами топографических, гидрологических, гидрогеологических, ихтиологических, гидрохимических, гидробиологических, гидротермических и других изысканий и санитарных обследований.

6.1.5. В качестве источника водоснабжения следует рассматривать водотоки (реки, каналы), водоемы (озера, водохранилища, пруды), подземные воды (водоносные пласты, подрусловые и другие воды).

В качестве источника водоснабжения могут быть использованы наливные водохранилища с подводом к ним воды из естественных поверхностных источников.

6.1.6. В системе водоснабжения допускается использование нескольких источников с различными гидрологическими и гидрогеологическими характеристиками.

6.1.7. Для хозяйственно–питьевых водопроводов должны максимально использоваться имеющиеся ресурсы подземных вод (в том числе пополняемых источников), удовлетворяющих санитарно–гигиеническим требованиям.

Для производственного водоснабжения промышленных предприятий следует рассматривать возможность использования очищенных сточных вод.

Использование подземных вод питьевого качества для нужд, не связанных с хозяйственно–питьевым водоснабжением, не допускается.

Выбор источника производственного водоснабжения следует производить в соответствии с требованиями ГОСТ 17.1.1.04–80 «Охрана природы. Гидросфера. Классификация подземных вод по целям водопользования».

Для производственного и хозяйственно–питьевого водоснабжения при соответствующей обработке воды и соблюдении санитарных требований допускается использование минерализованных и геотермальных вод.

6.1.8. Выбор схем и систем водоснабжения следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02–84». Системы водоснабжения могут быть централизованными, нецентрализованными, локальными, оборотными.

Централизованная система водоснабжения населенных пунктов должна обеспечивать:

хозяйственно–питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально–бытовых предприятий;

хозяйственно–питьевое водопотребление на предприятиях;

производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий, где требуется вода питьевого качества или для которых экономически нецелесообразно сооружение отдельного водопровода;

тушение пожаров;

собственные нужды станций водоподготовки, промывку водопроводных и канализационных сетей и др.

При обосновании допускается устройство самостоятельного водопровода для:

поливки и мойки территорий (улиц, проездов, площадей, зеленых насаждений), работы фонтанов и т.п.;

поливки посадок в теплицах, парниках и на открытых участках, а также приусадебных участков.

При необходимости повышения обеспеченности подачи воды на производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий (производств, цехов, установок) следует предусматривать локальные системы водоснабжения.

Локальные системы, обеспечивающие технологические требования объектов, должны проектироваться совместно с объектами.

Системы оборотного водоснабжения следует проектировать в соответствии с требованиями СП 31.13330.2021 "СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения".

6.1.9. Выбор типа и схемы размещения водозаборных сооружений следует производить, исходя из геологических, гидрогеологических и санитарных условий территории.

6.1.10. При проектировании новых и расширении существующих водозаборов должны учитываться условия взаимодействия их с существующими и проектируемыми водозаборами на соседних участках, а также их влияние на окружающую природную среду (поверхностный сток, растительность и др.).

Водозаборные сооружения следует проектировать с учетом перспективного развития водопотребления.

6.1.11. Водозаборы подземных вод должны располагаться вне территории промышленных предприятий и жилой застройки. Расположение на территории промышленного предприятия или жилой застройки возможно при соответствующем обосновании.

В водозаборах подземных вод могут применяться: водозаборные скважины, шахтные колодцы, горизонтальные водозаборы, комбинированные водозаборы, лучевые водозаборы, каптажи родников.

6.1.12. Сооружения для забора поверхностных вод следует проектировать в соответствии с требованиями СП 31.13330.2021 "СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения", они должны:

обеспечивать забор из водоисточника расчетного расхода воды и подачу его потребителю; защищать систему водоснабжения от биологических обрастаний и от попадания в нее наносов, сора, планктона, и др.;

на водоемах рыбохозяйственного значения удовлетворять требованиям органов охраны рыбных запасов.

6.1.13. При использовании вод на хозяйственно-бытовые нужды должны проектироваться сооружения по водоподготовке, в том числе для осветления и обесцвечивания, обеззараживания, специальной обработки для удаления органических веществ, снижения интенсивности привкусов и запахов, стабилизационной обработки для защиты водопроводных труб и оборудования от коррозии и образования отложений, обезжелезивания, фторирования, очистки от марганца, фтора и сероводорода, умягчения воды.

6.1.14. Водоводы и водопроводные сети следует проектировать с уклоном не менее 0,001 по направлению к выпуску, при плоском рельефе местности уклон допускается уменьшать до 0,0005.

Количество линий водоводов следует принимать с учетом категории системы водоснабжения и очередности строительства.

6.1.15. Противопожарное водоснабжение муниципального района организуется в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.06.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и Перечня национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 года N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

При проектировании системы наружного противопожарного водоснабжения следует руководствоваться СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники

6.1.16. Водопроводные сооружения должны иметь ограждения.

Для площадок станций водоподготовки, насосных станций, резервуаров и водонапорных башен с зонами санитарной охраны первого пояса следует принимать глухое ограждение высотой 2,5 м. Допускается предусматривать ограждение на высоту 2 м – глухое и на 0,5 м – из колючей проволоки или металлической сетки, при этом во всех случаях должна предусматриваться колючая проволока в 4–5 нитей на кронштейнах с внутренней стороны ограждения.

Примыкание к ограждению строений, кроме проходных и административно–бытовых зданий, не допускается.

6.1.17. В проектах хозяйственно–питьевых и объединенных производственно–питьевых водопроводов необходимо предусматривать зоны санитарной охраны.

Проект зоны санитарной охраны (ЗСО) должен быть составной частью проекта хозяйственно–питьевого водоснабжения и разрабатываться одновременно с последним. Для действующих водопроводов, не имеющих установленных зон санитарной охраны, проект ЗСО разрабатывается специально.

6.1.18. Следует предусматривать выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

6.1.19. Размеры земельных участков для размещения колодцев магистральных подземных водоводов должны быть не более 3х3 м, камер переключения и запорной арматуры – не более 10х10 м.

Размеры земельных участков для станций водоочистки в зависимости от их производительности следует принимать по проекту, но не более значений, указанных в таблице 6.3.

Таблица 6.3

Производительность сооружений водоподготовки, тыс. м <sup>3</sup> /сут.	Размеры земельных участков, га
до 0,8	1
свыше 0,8 до 12	1-2
свыше 12 до 32	3
свыше 32 до 80	4
свыше 80 до 125	6

## 6.2. Водоотведение

6.2.1. Проектирование систем канализации следует производить в соответствии с требованиями СП 30.13330.2012, СП 32.13330.2018, СП 42.13330.2016.

6.2.2. Удельное водоотведение для определения расчетных расходов сточных вод от отдельных жилых и общественных зданий при необходимости учета сосредоточенных расходов следует принимать согласно требованиям СП 30.13330.2012.

Удельное водоотведение в неканализованных районах следует принимать 25 л/сут на 1 жителя.

Количество сточных вод от промышленных предприятий, обслуживающих население, а также неучтенные расходы допускается принимать дополнительно в размере 5 % суммарного среднесуточного водоотведения населенного пункта.

6.2.3. Выбор систем канализации населенных пунктов следует производить с учетом климатических условий, требований к очистке поверхностных сточных вод, рельефа местности и других факторов.

В условиях вечномерзлых грунтов системы канализации следует проектировать по неполной раздельной схеме с поверхностным отведением дождевых вод.

Поверхностное отведение вод согласовывается с территориальными органами Роспотребнадзора, по регулированию и охране вод, охраны водных биологических ресурсов.

6.2.4. Минимальное расстояние от сборников сточных вод следует назначать в соответствии с требованиями Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28 ян-

варя 2021 г. N 3 "Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий".

6.2.5. Площадку очистных сооружений сточных вод следует располагать с подветренной стороны для ветров преобладающего в теплый период года направления по отношению к жилой застройке населенного пункта ниже по течению водотока.

Очистные сооружения производственной и ливневой канализации следует, как правило, размещать на территории промышленных предприятий.

6.2.6. Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации ориентировочно следует принимать по таблице 6.4.

Таблица 6.4

Производительность очистных сооружений канализации, тыс. м <sup>3</sup> /сут.	Размеры земельных участков, га
до 0,05	0,15
свыше 0,05 до 0,2	0,3
свыше 0,2 до 0,4	1,0
свыше 0,4 до 0,7	0,5
свыше 0,7 до 17	4
свыше 17 до 40	6

6.2.7. Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га.

6.2.8. Очистные сооружения следует проектировать в закрытых отапливаемых, по возможности сблокированных зданиях.

6.2.9. Территория канализационных очистных сооружений промышленных предприятий, располагаемых за пределами промышленных площадок, во всех случаях должна быть ограждена и озеленена в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

6.2.10. Проектирование сетей и сооружений канализации на просадочных грунтах следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 21.13330.2012.

6.2.11. При проектировании наружных сетей и сооружений канализации на подрабатываемых территориях необходимо предусматривать меры в соответствии с требованиями СП 21.13330.2012, СП 31.13330.2012.

6.2.12. При отсутствии централизованной системы канализации следует предусматривать по согласованию с местными органами санитарно-эпидемиологической службы сливные станции.

### **6.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области объектов озеленения, представленных территориями (площадками) общего пользования населения, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения**

Таблица 6.5

N п.п.	Область, вид, объект местного значения	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами местного значения	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектами местного значения

		<b>Параметр обеспеченности - единица измерения</b>	<b>Предельное значение показателя</b>	<b>Параметр доступности - единица измерения</b>	<b>Предельное значение показателя</b>
1	Комплекс сооружений водоснабжения населения в границах сельского поселения	Объем водопотребления - литры в сутки на одного чел.	230	Удаленность - метров	500
2	Комплекс сооружений водоотведения населения в границах сельского поселения	Объем водопотребления - литры в сутки на одного чел.	230	Удаленность - метров	500

## **6.4. Теплоснабжение**

6.4.1. Теплоснабжение муниципального района следует предусматривать в соответствии с утвержденными схемами теплоснабжения.

Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территориях населенных пунктов следует предусматривать централизованным от ТЭЦ или районных котельных при условии соблюдения экологических требований. Для отдельно стоящих объектов могут быть оборудованы индивидуальные котельные.

Выбор системы теплоснабжения при проектировании районов новой застройки должен производиться на основе технико-экономического сравнения вариантов. Возможно применение централизованного и нецентрализованного теплоснабжения от тепло- и электроцентралей и котельных.

При отсутствии схемы теплоснабжения на территориях индивидуальной жилой застройки с плотностью населения 40 чел/га и выше, системы централизованного теплоснабжения допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий.

6.4.2. Размещение централизованных источников теплоснабжения на территории города производится в коммунально-складских и производственных зонах – в центре тепловых нагрузок.

Размещение источников теплоснабжения, тепловых пунктов в жилой застройке должно быть обосновано акустическими расчетами с мероприятиями по достижению нормативных уровней шума и вибрации по СП 124.13330.2012 "СНиП 41-02-2003. Тепловые сети", СП 42.13330.2016, СП 60.13330.2020 "СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха".

Для жилой застройки и нежилых зон следует применять отдельные тепловые сети, идущие непосредственно от источника теплоснабжения.

6.4.3. Размеры санитарно-защитных зон от источников теплоснабжения устанавливаются по Постановлению Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. N 74 "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

6.4.4. Отдельно стоящие котельные используются для обслуживания группы зданий.

Индивидуальные и крышные котельные используются для обслуживания одного здания или сооружения.

Индивидуальные котельные могут быть отдельно стоящими, встроенными и пристроенными.

6.4.5. Крышные, пристроенные и отдельно стоящие котельные на территории жилой застройки размещаются в соответствии с требованиями к санитарно-защитным зонам.

Не допускается размещение:

котельных, встроенных в многоквартирные жилые здания;

пристроенных котельных, непосредственно примыкающих к жилым зданиям со стороны входных подъездов и участков стен с оконными проемами, где расстояние до ближайшего окна жилого помещения от внешней стены котельной по горизонтали менее 4 м, от перекрытия котельной по вертикали – менее 8 м;

крышных котельных непосредственно на перекрытиях жилых помещений (перекрытие жилого помещения не может служить основанием пола котельной), а также смежно с жилыми помещениями.

6.4.6. Земельные участки для размещения котельных выбираются в соответствии со схемой теплоснабжения, проектом планировки муниципального района, генеральными планами предприятий.

Размеры земельных участков для отдельно стоящих котельных, размещаемых в районах жилой застройки, следует принимать в соответствии с таблицей 6.6.

Таблица 6.6

Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Размер земельного участка (га) котельных, работающих	
	на твердом топливе	на газомазутном топливе
до 5	0,7	0,7
от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
от 10 до 50 (от 12 до 58)	2,0	1,5
от 50 до 100 (от 58 до 116)	3,0	2,5
от 100 до 200 (от 116 до 233)	3,7	3,0

Примечания:

1. Размеры земельных участков отопительных котельных, обеспечивающих потребителей горячей водой с непосредственным водоразбором, а также котельных, доставка топлива которым предусматривается по железной дороге, следует увеличивать на 20%.

2. Размещение золошлакоотвалов следует предусматривать вне селитебной территории на непригодных для сельского хозяйства земельных участках. Условия размещения золошлакоотвалов и размеры площадок для них должны соответствовать требованиям СНиП 41-02-2003.

**6.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области теплоснабжения населения, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения**

Таблица 6.7

N п.п.	Область, вид, объект местного значения	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами местного значения		Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектами местного значения	
		Параметр обеспеченности - единица измерения	Предельное значение показателя	Параметр доступности - единица измерения	Предельное значение показателя
1	Котельные	Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	до 5 Гкал/ч	Размеры земельных участков, га, котельных, работающих	0,7
			Свыше 5 до 10 Гкал/ч		0,1
			Свыше 10 до 50 Гкал/ч		На твердом топливе – 2,0 На газомоторном топливе – 1,5
			Свыше 50 до 100 Гкал/ч		На твердом топливе – 3,0 На газомоторном топливе – 2,5
			Свыше 100 до 200 Гкал/ч		На твердом топливе – 3,7 На газомоторном топливе – 3,0

## 6.6. Газоснабжение

6.6.1. Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих газораспределительных систем следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011, на основе схем газоснабжения в целях обеспечения уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, предусмотряемого программой газификации Ростовской области.

Противопожарные расстояния от газопроводов и иных объектов газораспределительной сети до соседних объектов определяются в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

6.6.2. Размеры охранных зон для объектов газораспределительной сети и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, определяются Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878.

6.6.3. Ширина полосы отвода земель и площадь земельных участков для строительства магистральных газопроводов определяются в соответствии с требованиями СН 452-73.

6.6.4. При проектировании укрупненный показатель потребления газа, м<sup>3</sup>/год на 1 чел, при теплоте сгорания газа 34 МДж/м<sup>3</sup> (8000 ккал/м<sup>3</sup>) допускается принимать:

при наличии централизованного горячего водоснабжения – 120;

при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 300;

при отсутствии горячего водоснабжения – 180;

при отсутствии горячего водоснабжения (в сельских населенных пунктах) – 220.

6.6.5. Газораспределительные станции (ГРС) и газонаполнительные станции (ГНС) должны проектироваться за пределами населенных пунктов, а также вне резервных территорий.

Газонаполнительные пункты (ГНП) должны располагаться вне селитебной территории поселений, как правило, с подветренной стороны для ветров преобладающего направления по отношению к жилой застройке.

6.6.6. Классификация газопроводов по рабочему давлению транспортируемого газа приведена в таблице 6.8.

Таблица 6.8

Классификация газопроводов по давлению		Вид транспортируемого газа	Рабочее давление в газопроводе, МПа
Высокого	I категории	Природный	Св. 0,6 до 1,2 включительно
		СУГ *	Св. 0,6 до 1,6 включительно
	Ia категории	Природный	Св. 1,2 на территории ТЭЦ к ГТУ и ПГУ
	II категории	Природный и СУГ	Св. 0,3 до 0,6 включительно
Среднего		Природный и СУГ	Св. 0,005 до 0,3 включительно
Низкого		Природный и СУГ	До 0,005 включительно

\* СУГ – сжиженный углеводородный газ

6.6.7. Размеры земельных участков ГНС в зависимости от их производительности следует принимать по проекту, но не более, га, для станций производительностью:

10 тыс. т/год – 6;

20 тыс. т/год – 7;

40 тыс. т/год – 8.

Площадку для размещения ГНС следует предусматривать с учетом обеспечения снаружи ограждения противопожарной полосы шириной 10 м и минимальных расстояний до лесных массивов: хвойных пород – 50 м, лиственных пород – 20 м, смешанных пород – 30 м.

6.6.8. Размеры земельных участков ГНП и промежуточных складов баллонов следует принимать не более 0,6 га.

6.6.9. Газорегуляторные пункты (ГРП) следует проектировать:

отдельно стоящими;

пристроенными к газифицируемым производственным зданиям, котельным и общественным зданиям с помещениями производственного характера;

встроенными в одноэтажные газифицируемые производственные здания и котельные (кроме помещений, расположенных в подвальных и цокольных этажах);

на покрытиях газифицируемых производственных зданий I и II степеней огнестойкости класса С0 с негорючим утеплителем;

вне зданий на открытых огражденных площадках под навесом на территории промышленных предприятий.

Блочные газорегуляторные пункты (ГРПБ) следует размещать отдельно стоящими.

6.6.10. Шкафные газорегуляторные пункты (ШРП) размещают на отдельно стоящих опорах или на наружных стенах зданий, для газоснабжения которых они предназначены.

6.6.11. Расстояния от ограждений ГРС, ГГРП и ГРП до зданий и сооружений принимаются в зависимости от класса входного газопровода:

от ГГРП с входным давлением  $P = 1,2$  МПа, при условии прокладки газопровода по территории городского поселений – 15 м;

от ГРП с входным давлением  $P = 0,6$  МПа – 10 м.

6.6.12. Отдельно стоящие газорегуляторные пункты на территории промышленных предприятий должны располагаться на расстояниях от зданий и сооружений не менее приведенных в СП 18.13330.2011.

В стесненных условиях разрешается уменьшение на 30 % расстояний от зданий и сооружений до газорегуляторных пунктов пропускной способностью до  $10000 \text{ м}^3/\text{ч}$ .

**6.7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области газоснабжения населения, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения**

При проектировании систем газоснабжения (газопроводов) на территории городского поселения допускается использовать укрупненные показатели потребления газа.

Таблица 6.9

Степень благоустройства застройки	Расчетные показатели	
	минимально допустимого уровня обеспеченности *	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Централизованное горячее водоснабжение	120 м <sup>3</sup> /год на 1 чел	не нормируется
Горячее водоснабжение от газовых водонагревателей	300 м <sup>3</sup> /год на 1 чел	
Отсутствие всяких видов горячего водоснабжения, в том числе: - в городском поселении; - в сельских поселениях	180 м <sup>3</sup> /год на 1 чел. 220 м <sup>3</sup> /год на 1 чел.	
* Укрупненные показатели потребления газа (при теплоте сгорания газа 34 МДж/м <sup>3</sup> (8000 ккал/м <sup>3</sup> ))		

**6.8. Электроснабжение**

6.8.1. При проектировании электроснабжения поселений определение электрической нагрузки на электроисточники следует производить в соответствии с требованиями РД 34.20.185-94 и СП 31-110-2003.

6.8.2. Укрупненные показатели электропотребления в городском поселении допускается принимать в соответствии с таблицей 6.10.

Таблица 6.10

Степень благоустройства поселений	Электропотребление, кВт-ч/год на 1 чел.	Использование максимума электрической нагрузки, ч/год
Поселки и сельские поселения (без кондиционеров):		
не оборудованные стационарными электроплитами	950	4100
оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)	1350	4400

6.8.3. Напряжение электрических сетей муниципального района выбирается с учетом концепции его развития в пределах расчетного срока и системы напряжений в энергосистеме: 35-110-220- 330-500 кВ.

6.8.4. Размеры земельных участков, отводимых для закрытых понизительных подстанций, включая распределительные и комплектные устройства напряжением 110 - 220 кВ, устанавливаются в соответствии с требованиями Ведомственные строительные нормы N 14278 тм-т1 "Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ"

6.8.5. Конкретные размеры земельных участков для установки опор воздушных линий электропередачи (опор линий связи, обслуживающих электрические сети) определяются исходя из

необходимости закрепления опор в земле, размеров и типов опор, несущей способности грунтов и необходимости инженерного обустройства площадки опоры с целью обеспечения ее устойчивости и безопасной эксплуатации.

6.8.6. Для проектируемых воздушных линий электропередач (ЛЭП) напряжением 330 кВ и выше переменного тока промышленной частоты, а также зданий и сооружений допускается принимать границы санитарных разрывов вдоль трассы воздушной линии с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на следующих расстояниях от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном к воздушной линии:

20 м – для линий напряжением 330 кВ;

30 м – для линий напряжением 500 кВ;

6.5.7. Для ВЛ также устанавливаются охранные зоны на расстоянии:

2 м – для ВЛ напряжением до 1 кВ;

10 м – для ВЛ напряжением от 1 до 20 кВ;

15 м – для ВЛ напряжением 35 кВ;

20 м – для ВЛ напряжением 110 кВ;

25 м – для ВЛ напряжением 150, 220 кВ;

30 м – для ВЛ напряжением 330, 400, 500 кВ.

6.8.8. На существующих подстанциях открытого типа следует осуществлять шумозащитные мероприятия, обеспечивающие снижение уровня шума в жилых и культурно-бытовых зданиях до нормативного, и мероприятия по защите населения от электромагнитного влияния.

6.8.9. При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 6-20 кВ, при числе трансформаторов не более двух, мощностью каждого до 1000 кВ·А, и выполнении мер по шумозащите, расстояние от них до окон жилых и общественных зданий следует принимать не менее 10 м, а до зданий лечебно-профилактических учреждений – не менее 25 м.

6.8.10. Расстояния от подстанций и распределительных пунктов до жилых, общественных и производственных зданий и сооружений следует принимать в соответствии с ПУЭ и в соответствии с требованиями вод правил СП 18.13330.2019 "Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий) СНиП II-89-80\*" и Свод правил СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

## **6.9. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области электроснабжения населения, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения**

Таблица 6.11

<b>Область, вид, объект местного значения</b>	<b>Тип расчетного показателя</b>	<b>Наименование расчетного показателя, единица измерения</b>	<b>Значение расчетного показателя</b>	
Электростанции. Понижительные подстанции, переключательные пункты.	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Укрупненные показатели расхода электроэнергии, кВт*ч / чел. в год	Без стационарных электроплит, без кондиционеров	1360
			Без стационарных электроплит, с кондиционерами	1600
			Со стационарными	1680

Трансформаторные подстанции, распределительные пункты. Линии электропередачи.			электроплитами, без кондиционеров			
			Со стационарными электроплитами, с кондиционерами		1920	
		Использование максимума электрической нагрузки, ч/год	Без стационарных электроплит, без кондиционеров		4160	
			Без стационарных электроплит, с кондиционерами		4560	
			Со стационарными электроплитами, без кондиционеров		4240	
			Со стационарными электроплитами, с кондиционерами		4640	
	Укрупненные показатели удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки кВт/чел.	в целом по городу		в том числе		
				центр	микрорайоны (кварталы) застройки	
		Без стационарных электроплит	0,41	0,51	0,39	
	Со стационарными электроплитами	0,5	0,62	0,49		
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не устанавливается				

**Примечания**

1. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, городским электротранспортом, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.
2. При наличии в жилом фонде городского поселения газовых и электрических плит удельные нагрузки определяются интерполяцией пропорционально их соотношению.
3. Приведенные показатели удельной расчетной нагрузки учитывают нагрузки жилых домов, общественных зданий (административных, учебных, научных, лечебных, торговых, культурных, спортивных), коммунальных предприятий, наружного освещения, электротранспорта (без метрополитена), систем водоснабжения и канализации, систем теплоснабжения.

**6.10. Объекты связи**

6.10.1. Размещение предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования следует осуществлять в соответствии с требованиями Ведомственные строительные нормы N 14278 тм-т1 "Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ" и настоящих Нормативов.

6.10.2. Расчет обеспеченности жителей поселения объектами связи производится по показателям таблицы 6.12.

Таблица 6.12

Наименование объектов	Единица измерения	Расчетные показатели	Площадь участка на единицу измерения
Отделение почтовой связи (на микрорайон)	объект на 9-25 тысяч жителей	1 на микрорайон	700 - 1200 м <sup>2</sup>
Межрайонный почтамт	объект на 50-70 отделений почтовой связи	по расчету	0,6 - 1 га
АТС (из расчета 600 номеров на 1000 жителей)	объект на 10-40 тысяч номеров	по расчету	0,25 га на объект
Узловая АТС (из расчета 1 узел на 10 АТС)	объект	по расчету	0,3 га на объект
Концентратор	объект на 1,0-5,0 тысяч номеров	по расчету	40 - 100 м <sup>2</sup>
Опорно-усилительная станция (из расчета 60-120 тыс. абонентов)	объект	по расчету	0,1 - 0,15 га на объект
Блок станция проводного вещания (из расчета 30-60 тыс. абонентов)	объект	по расчету	0,05 - 0,1 га на объект
Звуковые трансформаторные подстанции (из расчета на 10-12 тысяч абонентов)	объект	1	50 - 70 м <sup>2</sup> на объект
Технический центр кабельного телевидения, коммутируемого доступа к сети Интернет, сотовой связи	объект	1 на жилой район	0,3 - 0,5 га на объект

6.10.3. Размеры земельных участков для сооружений связи устанавливаются согласно таблице 6.13.

Таблица 6.13

Сооружение связи	Размер земельного участка, га
<b>Кабельные линии</b>	
Необслуживаемые усилительные пункты в металлических цистернах:	
при уровне грунтовых вод на глубине до 0,4 м	0,021
то же, на глубине от 0,4 до 1,3 м	0,013
то же, на глубине более 1,3 м	0,006
Необслуживаемые усилительные пункты в контейнерах	0,001
Обслуживаемые усилительные пункты и сетевые узлы выделения	0,29
Вспомогательные осевые узлы выделения	1,55
Сетевые узлы управления и коммутации с заглубленными зданиями площадью (м <sup>2</sup> ):	
3000	1,98
6000	3,00
9000	4,10
Технические службы кабельных участков	0,15
Службы районов технической эксплуатации кабельных и радиорелейных магистралей	0,37
<b>Воздушные линии</b>	

Основные усилительные пункты	0,29
Дополнительные усилительные пункты	0,06
Вспомогательные усилительные пункты (со служебной жилой площадью)	по заданию на проектирование
<b>Радиорелейные линии</b>	
Узловые радиорелейные станции с мачтой или башней высотой (м):	
40	0,80/0,30
50	1,00/0,40
60	1,10/0,45
70	1,30/0,50
80	1,40/0,55
90	1,50/0,60
100	1,65/0,70
110	1,90/0,80
120	2,10/0,90
Промежуточные радиорелейные станции с мачтой или башней высотой (м):	
30	0,80/0,40
40	0,85/0,45
50	1,00/0,50
60	1,10/0,55
70	1,30/0,60
80	1,40/0,65
90	1,50/0,70
100	1,65/0,80
110	1,90/0,90
120	2,10/1,00
Аварийно-профилактические службы	0,4

Примечания:

1. Размеры земельных участков для радиорелейных линий даны: в числителе – в для радиорелейных станций с мачтами, в знаменателе – для станций с башнями.

2. Размеры земельных участков определяются в соответствии с проектами:

- при высоте мачты или башни более 120 м, при уклонах рельефа местности более 0,05, а также при пересеченной местности;

- при размещении вспомогательных сетевых узлов выделения и сетевых узлов управления и коммутации на участках с уровнем грунтовых вод на глубине менее 3,5 м, а также на участках с уклоном рельефа местности более 0,001.

3. Если на территории сетевых узлов управления и коммутации размещаются технические службы кабельных участков или службы районов технической эксплуатации кабельных и радиорелейных магистралей, то размеры земельных участков должны увеличиваться на 0,2 га.

4. Использование земель над кабельными линиями и под проводами и опорами воздушных линий связи, а также в створе радиорелейных станций должно осуществляться с соблюдением мер по обеспечению сохранности линий связи.

6.10.4. Здания предприятий связи следует размещать с наветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним предприятиям или объектам с технологическими процессами, являющимися источниками выделений вредных, коррозионно-активных, неприятно пахнущих веществ и пыли, за пределами их санитарно-защитных зон.

6.10.5. Расстояния от зданий почтамтов, районных узлов связи, агентств печати до границ земельных участков детских яслей-садов, школ, лечебно-профилактических организаций следует принимать не менее 50 м, а до стен жилых и общественных зданий – не менее 25 м.

6.10.6. Земельный участок должен быть благоустроен, озеленен и огражден.

Высота ограждения принимается:

1,2 м – для хозяйственных дворов междугородных телефонных станций, телеграфных узлов и станций телефонных станций;

1,6 м – для площадок усилительных пунктов, кабельных участков, баз и складов с оборудованием и имуществом спецназначения, открытых стоянок автомобилей спецсвязи, хозяйственных дворов территориальных центров управления междугородной связи и телевидения, технических узлов связи, эксплуатационно-технических узлов связи, отделений перевозки почты, почтамтов, районных узлов связи.

6.10.7. Выбор, отвод и использование земель для линий связи осуществляются в соответствии с требованиями Ведомственные строительные нормы N 14278 тм-т1 "Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ".

6.10.8. Проектирование линейно-кабельных сооружений должно осуществляться с учетом перспективного развития первичных сетей связи.

Размещение трасс (площадок) для линий связи (кабельных, воздушных и других) следует осуществлять в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения:

вне населенных пунктов – главным образом, вдоль дорог, существующих трасс и границ полей севооборотов;

в городском и сельских поселениях – преимущественно на пешеходной части улиц (под тротуарами) и в полосе между красной линией и линией застройки.

6.10.9. Кабельные линии связи размещаются вдоль автомобильных дорог при выполнении следующих требований:

в придорожных полосах существующих автомобильных дорог, вблизи их границ полос отвода и с учетом того, чтобы вновь строящиеся линии связи не препятствовали реконструкции автомобильных дорог;

на землях, наименее пригодных для сельского хозяйства, по показателям загрязнения выбросами автомобильного транспорта;

соблюдение допустимых расстояний приближения полосы земель связи к границе полосы отвода автомобильных дорог.

В отдельных случаях на небольших участках допускается отклонение трассы кабельной линии связи от автомобильной дороги в целях ее выпрямления для сокращения длины трассы.

6.10.10. Трассу кабельной линии вне населенных пунктов следует выбирать в зависимости от конкретных условий на всех земельных участках, в том числе в полосах отвода автомобильных и железных дорог, охранных и запретных зонах, а также на автодорожных и железнодорожных мостах.

6.10.11. Подвеску кабелей связи на опорах воздушных линий допускается предусматривать на распределительных участках абонентских городских телефонных сетей при телефонизации районов индивидуальной застройки, на абонентских и межстанционных линиях сельских телефонных сетей, а также на внутризоновых сетях (в районах, где подземная прокладка кабелей затруднена, на переходе кабельных линий через глубокие овраги, реки и другие препятствия).

6.10.12. Размещение воздушных линий связи в пределах придорожных полос возможно при соблюдении требований:

для подъезда к краевому центру, для участков федеральных автомобильных дорог, построенных в обход города, расстояние от границы полосы отвода федеральной автомобильной дороги до основания опор воздушных линий связи должно составлять не менее 50 м;

для автомобильных дорог I-IV категорий, а также в границах населенных пунктов до границ застройки расстояние от границы полосы отвода федеральной автомобильной дороги до основания опор воздушных линий связи должно составлять не менее 25 м.

В местах пересечения автомобильных федеральных дорог воздушными линиями связи расстояние от основания каждой из опор линии до бровки земляного полотна автомобильной дороги должно быть не менее высоты опоры плюс 5 м, но во всех случаях – не менее 25 м.

6.10.13. При размещении передающих радиотехнических объектов должны соблюдаться требования санитарных правил и норм, в том числе устанавливается охранный зона:

при эффективной излучаемой мощности от 100 Вт до 1000 Вт включительно должна быть обеспечена невозможность доступа людей в зону установки антенны на расстояние не менее 10 м от любой ее точки. При установке на здании антенна должна быть смонтирована на высоте не менее 1,5 м над крышей при обеспечении расстояния от любой ее точки до соседних строений не менее 10 м для любого типа антенны и любого направления излучения;

при эффективной излучаемой мощности от 1000 до 5000 Вт – должны быть обеспечены невозможность доступа людей и отсутствие строений на расстоянии не менее 25 м от любой точки антенны независимо от ее типа и направления излучения. При установке на крыше здания антенна должна монтироваться на высоте не менее 5 м над крышей.

Рекомендуется размещение антенн на отдельно стоящих опорах и мачтах.

6.10.14. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические должны проектироваться в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"».

### 6.11. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области связи населения, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Таблица 6.14

N п.п.	Область, вид, объект местного значения	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами местного значения		Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектами местного значения	
		Параметр обеспеченности - единица измерения	Предельное значение показателя	Параметр доступности - единица измерения	Предельное значение показателя
1	Районный почтамт	1 объект / район	-	не нормируется	
2	Отделение почтовой связи	не менее 1 объекта / поселение		Радиус пешеходной доступности - км	3
3	Технический центр кабельного телевидения, коммутируемого доступа к сети Интернет, сотовой связи	объект / 30 тыс. чел.	1	не нормируется	

### 6.12. Санитарная очистка

6.12.1. Санитарная очистка территории городского и сельских поселений должна обеспечивать во взаимосвязи с системой канализации сбор и утилизацию (удаление, обезвреживание) бытовых и производственных отходов с учетом экологических и ресурсосберегающих требований. Объектами санитарной очистки являются: придомовые территории, уличные и микрорайонные проезды, территории объектов культурно-бытового назначения, предприятий, учреждений и организаций, парков, площадей и иных мест общественного пользования, мест отдыха.

6.12.2. В жилых зонах на придомовых территориях должны быть выделены специальные площадки для размещения контейнеров для бытовых отходов с удобными подъездами для транс-

порта. Площадка должна быть открытой, с водонепроницаемым покрытием и отделяться от площадок для отдыха и занятий спортом.

Площадки для установки контейнеров для сбора бытовых отходов должны быть удалены от жилых домов, общеобразовательных и дошкольных образовательных учреждений, спортивных площадок и мест отдыха на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. В районах сложившейся застройки расстояние до жилых домов может быть сокращено до 8 - 10 м. Размер площадок рассчитывается исходя из необходимого количества контейнеров. Площадка устраивается из бетона (асфальта) и ограждается с трех сторон. К площадке устраиваются подъездные пути с твердым или щебеночным покрытием шириной не менее 3,5 м и пешеходные дорожки.

Площадки должны примыкать к сквозным проездам, что должно исключать маневрирование вывозящих мусор машин.

Для определения числа устанавливаемых мусоросборников (контейнеров) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

В целях внедрения селективного сбора отходов на территории населенных пунктов, хозяйственные площадки придомовых территорий рекомендуется оснащать емкостями для раздельного сбора отходов подлежащих вторичному использованию (ПЭТ бутылки, макулатура, полиэтилен, стекло и пр.).

6.12.3. Нормы накопления бытовых отходов принимаются в соответствии с таблицей 6.15.

Таблица 6.15

Нормы накопления бытовых отходов	Количество бытовых отходов, чел/год	
	кг	л
Твердые: от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	190-225	900-1000
от прочих жилых зданий	300-450	1100-1500
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	-	2000-3500
Смет с 1 м <sup>2</sup> твердых покрытий улиц, площадей и парков	5-15	8-20

Примечания:

1. Большие значения норм накопления отходов следует принимать для городского поселения, меньшие для сельских.

2. Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твердых бытовых отходов.

6.12.4. Для сбора жидких отходов от неканализованных зданий устраиваются гидронепроницаемые выгреба. При наличии дворовых уборных выгреб может быть общим. Глубина выгреба зависит от уровня грунтовых вод, но не должна быть более 3 м.

Дворовые уборные должны быть удалены от жилых зданий, детских учреждений, школ, площадок для игр детей и отдыха населения на расстояние не менее 20 и не более 100 м.

В условиях нецентрализованного водоснабжения дворовые уборные должны быть удалены от колодцев и каптажей родников на расстояние не менее 50 м.

На территории частного домовладения места расположения мусоросборников, дворовых туалетов и гидронепроницаемых выгребов должны определяться домовладельцами, разрыв может быть сокращен до 8-10 м.

6.12.5. Размеры земельных участков предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов должны быть не менее приведенных в таблице 6.16.

Таблица 6.16

Предприятие и сооружение	Размер земельного участка на 1000 т твердых бытовых отходов в год, га	Размеры санитарно-защитных зон, м
Предприятия по промышленной переработке бытовых отходов мощностью, тыс. т в год:		
до 100	0,05	300
свыше 100	0,05	500
Полигоны	0,02-0,05	500
Мусороперегрузочные станции	0,04	100
Сливные станции	0,02	300

6.12.6. Размеры санитарно-защитных зон предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию, переработке и захоронению отходов потребления следует принимать в соответствии с санитарными нормами.

6.12.7. На территории рынков:

должна быть организована уборка территорий, прилегающих к торговым павильонам, в радиусе 5 м;

хозяйственные площадки необходимо располагать на расстоянии не менее 30 м от мест торговли;

урны располагаются из расчета не менее одной урны на 50 м<sup>2</sup> площади рынка, расстояние между ними вдоль линии торговых прилавков не должно превышать 10 м;

мусоросборники вместимостью до 100 л располагаются из расчета не менее одного контейнера на 200 м<sup>2</sup> площади рынка, расстояние между ними вдоль линии торговых прилавков не должно превышать 20 м. Для сбора пищевых отходов должны быть установлены специальные емкости.

на рынках без канализации общественные туалеты с непроницаемыми выгребамы следует располагать на расстоянии не менее 50 м от места торговли. Число расчетных мест в них должно быть не менее одного на каждые 50 торговых мест.

6.12.8. На территории лечебно-профилактических организаций хозяйственная площадка для установки контейнеров должна иметь размер не менее 40 м<sup>2</sup> и располагаться на расстоянии не ближе 25 м от лечебных корпусов и не менее 100 м от пищеблоков. Допускается устанавливать сборники отходов во встроенных помещениях.

6.12.9. Нормы накопления бытовых отходов принимаются в соответствии Постановлением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области от 16 декабря 2022 г. № 8 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Ростовской области».

### 6.13. Размещение инженерных сетей

6.13.1. Инженерные сети должны размещаться вдоль улиц, дорог и проездов вне пределов проезжей части в полосе озеленения при ее наличии.

В условиях сложившейся застройки по существующим улицам, дорогам и проездам при отсутствии полосы озеленения допускается прокладка под разделительными полосами или тротуарами в коллекторах, каналах или тоннелях.

При этом в разделительных полосах допускается прокладка тепловых сетей, водопроводов, газопроводов, хозяйственной и дождевой канализации.

6.13.2. На территории населенных пунктов не допускается:

надземная и наземная прокладка канализационных сетей;

прокладка трубопроводов с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями, а также со сжиженными газами для снабжения промышленных предприятий и складов;

прокладка магистральных трубопроводов.

6.13.3. Проектирование инженерных сетей, обслуживающих жилой район следует, как правило, осуществлять в соответствующих технических зонах улиц и проездов. Прохождение этих сетей через микрорайоны (кварталы) допускается в исключительных случаях в специально выделенных зонах, являющихся городской собственностью. Габариты технических зон устанавливаются в зависимости от конкретных видов инженерных сетей, прокладываемых в них.

Внутриквартальные инженерные сети и сооружения на них следует проектировать в технических зонах, определяемых между участками, отводимыми под застройку. Возможно прохождение этих сетей через застраиваемые участки при обязательном обеспечении сервитута на зоны их прокладки. Это же условие распространяется на участки инженерных сетей, обеспечивающих подключение зданий к распределительным сетям микрорайона (квартала) и сооружения на них.

6.13.4. Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать согласно таблице 6.17.

Таблица 6.17

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до					
	фундаментов зданий и сооружений	фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог	Наружной бровки кювета или подошвы насыпи дороги	фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением		
				до 1 кВ наружного освещения, контактной сети трамваев и троллейбусов	св. 1 до 35 кВ	св. 35 до 110 кВ и выше
Водопровод и напорная канализация	5	3	1	1	2	3
Самотечная канализация (бытовая и дождевая)	3	1,5	1	1	2	3
Дренаж	3	1	1	1	2	3
Сопутствующий дренаж	0,4	0,4	-	-	-	-
Тепловые сети:						
от наружной стенки канала, тоннеля	2	1,5	1	1	2	3
от оболочки бесканальной прокладки	5	1,5	1	1	2	3
Кабели силовые всех напряжений и кабели связи	0,6	0,5	1	0,5*	5*	10*
Каналы, коммуникационные тоннели	2	1,5	1	1	2	3*

Примечание:

1. \* Относится только к расстояниям от силовых кабелей.

2. Расстояния от тепловых сетей при бесканальной прокладке до зданий и сооружений следует принимать по СП 124.13330.2012 (таблица Б.3).

6.13.5. Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении следует принимать по таблице 6.18.

Таблица 6.18

Инженерные сети	Расстояние (м) по горизонтали (в свету) до											
	водопровода	канализации бытовой	дренажа и дождевой канализации	газопроводов давления, МПа (кгс/см <sup>2</sup> )				кабелей силовых всех напряжений	кабелей связи	тепловых сетей		каналов, тоннелей
				низкого до 0,005	среднего св. 0,005 до 0,3	высокого				наружная стенка канала, тоннеля	оболочка бесканальной прокладки	
						св. 0,3 до 0,6	св. 0,6 до 1,2					
Водопровод	1,5	**	1,5	1	1	1,5	2	1*	0,5	1,5	1,5	1,5
Канализация бытовая	**	0,4	0,4	1	1,5	2	5	1*	0,5	1	1	1
Дождевая канализация	1,5	0,4	0,4	1	1,5	2	5	1*	0,5	1	1	1
Газопроводы давления, МПа: низкого до 0,005	1	1	1	0,5	0,5	0,5	0,5	1	1	2	1	2
среднего свыше 0,005 до 0,3	1	1,5	1,5	0,5	0,5	0,5	0,5	1	1	2	1	2
высокого: свыше 0,3 до 0,6	1,5	2	2	0,5	0,5	0,5	0,5	1	1	2	1,5	2
свыше 0,6 до 1,2	2	5	5	0,5	0,5	0,5	0,5	2	1	4	2	4
Кабели силовые всех напряжений	1*	1*	1*	1	1	1	2	0,1-0,5	0,5	2	2	2
Кабели связи	0,5	0,5	0,5	1	1	1	1	0,5	-	1	1	1
Тепловые сети: от наружной стенки канала, тоннеля	1,5	1	1	2	2	2	4	2	1	-	-	2
от оболочки бесканальной прокладки	1,5	1	1	1	1	1,5	2	2	1	-	-	2
Каналы, тоннели	1,5	1	1	2	2	2	4	2	1	2	2	-

Примечания:

1. \* Допускается уменьшать указанные расстояния до 0,5 м при соблюдении требований раздела 2.3 ПУЭ

2. \*\* Расстояние от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать:

до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб – 5 м;

до водопровода из чугунных труб диаметром:

- до 200 мм – 1,5 м;

- свыше 200 мм – 3 м;

до водопровода из пластмассовых труб – 1,5 м.

Расстояние между сетями канализации и производственным водопроводом в зависимости от материала и диаметра труб, а также от номенклатуры и характеристики грунтов должно быть 1,5 м.

3. При параллельной прокладке газопроводов для труб диаметром до 300 мм расстояние между ними (в свету) допускается принимать 0,4 м и труб диаметром более 300 мм – 0,5 м при совместном размещении в одной траншее двух и более газопроводов.

## **7. Расчетные показатели организации промышленных и коммунально-складских территорий**

7.1. Производственная зона для строительства новых и расширения существующих производственных предприятий проектируется с учетом аэроклиматических характеристик, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосферу, потенциала загрязнения атмосферы с подветренной стороны по отношению к жилой, рекреационной, зоне отдыха населения в соответствии с генеральным планом, а также с учетом Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. N 74 "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

7.2. Размещение производственной территориальной зоны не допускается:

1) в составе рекреационных зон;

2) на землях особо охраняемых территорий, в том числе:

в первом поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения;

в водоохраных и прибрежных зонах рек, морей;

в зонах охраны памятников истории и культуры без согласования с соответствующими органами охраны памятников;

в зонах активного карста, оползней, оседания или обрушения поверхности, которые могут угрожать застройке и эксплуатации предприятий;

на участках, загрязненных органическими и радиоактивными отбросами, до истечения сроков, установленных органами санитарно-эпидемиологического надзора;

в зонах возможного катастрофического затопления в результате разрушения плотин или дамб.

### **Нормативные параметры застройки производственных зон**

7.3. Площадку предприятия по функциональному использованию следует разделять на следующие подзоны:

предзаводскую (за пределами ограды или условной границы предприятия);

производственную – для размещения основных производств;

подсобную – для размещения ремонтных, строительного-эксплуатационных, тарных объектов, объектов энергетики и других инженерных сооружений;

складскую – для размещения складских объектов, контейнерных площадок, объектов внешнего и внутризаводского транспорта.

7.4. Предзаводскую зону предприятия следует размещать со стороны основных подъездов и подходов, работающих на предприятии.

Размеры предзаводских зон предприятий следует принимать из расчета на 1000 работающих:

0,8 га – при количестве работающих до 0,5 тысячи;

0,7 га – при количестве работающих более 0,5 до 1 тысячи;

0,6 га – при количестве работающих от 1 до 4 тысяч;

7.5. В предзаводских зонах предприятий и общественных центрах промышленных узлов следует предусматривать открытые площадки для стоянки легковых автомобилей в соответствии с требованиями раздела «Расчетные показатели в сфере транспортно-дорожной, улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта» настоящих Нормативов.

7.6. Нормативы на проектирование и строительство объектов и сетей инженерной инфраструктуры производственных зон (водоснабжение, канализация, электро-, тепло-, газоснабжение, связь, радиовещание и телевидение) принимаются в соответствии с требованиями раздела «Расчетные показатели в сфере инженерного обеспечения» настоящих Нормативов.

7.7. Для сбора и удаления производственных и бытовых сточных вод на предприятиях должны предусматриваться канализационные системы, которые могут присоединяться к канализационным сетям населенных пунктов или иметь собственную систему очистных сооружений.

7.8. Транспортные выезды и примыкание проектируются в зависимости от величины грузового оборота:

для участка производственной территории с малым грузооборотом - до 2 автомашин в сутки или 40 тонн в год - примыкание и выезд на улицу районного значения;

для участка с грузооборотом до 40 машин в сутки или до 100 тыс. тонн в год - примыкание и выезд на городскую магистраль;

для участка с грузооборотом более 40 автомашин в сутки или 100 тыс. тонн в год - примыкание и выезд на железнодорожную магистраль и выезд на городскую магистраль (по специализированным внутренним улицам производственной зоны).

7.9. Проходные пункты предприятий следует располагать на расстоянии не более 1,5 км друг от друга.

Расстояние от проходных пунктов до входов в санитарно-бытовые помещения основных цехов не должно превышать 800 м. При больших расстояниях от проходных до наиболее удаленных санитарно-бытовых помещений на площадке предприятия следует предусматривать внутризаводской пассажирский транспорт.

Перед проходными пунктами и входами в санитарно-бытовые помещения, столовые и здания управления должны предусматриваться площадки из расчета не более 0,15 м<sup>2</sup> на 1 человека наиболее многочисленной смены.

### **Коммунальные зоны**

7.10. Коммунально-складская зона предназначена для размещения общетоварных и специализированных складов, предприятий коммунального, транспортного и жилищно-коммунального хозяйства, а также предприятий оптовой и мелкооптовой торговли.

7.11. За пределами муниципального образования и особо охраняемых территорий пригородных зеленых зон с соблюдением санитарных, противопожарных и специальных норм следует предусматривать рассредоточенное размещение складов государственных резервов, складов

нефти и нефтепродуктов, сжиженных газов, взрывчатых материалов и базисных складов сильно действующих ядовитых веществ, базисных складов продовольствия, фуража и промышленного сырья, лесоперевалочных баз базисных складов лесных и строительных материалов.

7.12. Группы предприятий и объектов, входящие в состав коммунальных зон, необходимо размещать с учетом технологических и санитарно-гигиенических требований, кооперированного использования общих объектов, обеспечения последовательного ввода мощностей.

7.13. Организацию санитарно-защитных зон для предприятий и объектов, расположенных в коммунальной зоне, следует осуществлять в соответствии с требованиями к производственным зонам.

7.14. Размеры санитарно-защитных зон для картофеле-, овоще-, фрукто- и зернохранилищ следует принимать 50 м.

7.15. Размеры земельных участков складов, предназначенных для обслуживания территорий, допускается принимать из расчета не менее 2 м<sup>2</sup>/чел. с учетом строительства многоэтажных складов и не менее 2,5 м<sup>2</sup> - в остальных случаях.

Общая площадь коллективных хранилищ сельскохозяйственных продуктов определяется из расчета не менее 4 - 5 м<sup>2</sup> на одну семью. Число семей, пользующихся хранилищами, устанавливается заданием на проектирование.

7.16. Площадь и размеры земельных участков общетоварных складов в м<sup>2</sup> на 1000 человек приведены в рекомендуемой таблице 7.1.

Таблица 7.1

Склад	Площадь складов, м <sup>2</sup>		Размер земельного участка, кв.м	
	для городского поселения	для сельских поселений	для городского поселения	для сельских поселений
Продовольственных товаров	77	19	310 / 210*	60
Непродовольственных товаров	217	193	740 / 490*	580

Примечание:

1. \* В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе – для двухэтажных.

7.17. Вместимость специализированных складов, тоннаж и размеры их земельных участков приведены в рекомендуемой таблице 7.2.

Таблица 7.2

Склад	Вместимость складов, т		Размер земельного участка, м <sup>2</sup>	
	для сельских поселений	для сельских поселений	для сельских поселений	для сельских поселений
Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	27	10	190 / 70*	25
Фруктохранилища	17	-	-	-
Овощехранилища	54	90	1300 / 160*	380
Картофелехранилища	57	-	-	-

Примечание:

1. \* В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе – для двухэтажных.

7.18. Размеры земельных участков для складов строительных материалов (потребительские) и твердого топлива принимаются 300 м<sup>2</sup> на 1000 чел.

7.19. При реконструкции предприятий в коммунальной зоне целесообразно строительство многоэтажных зданий и блокирование одноэтажных зданий со сходными в функциональном отношении предприятиями, что может обеспечить требуемую плотность застройки.

## **8. Инженерная подготовка и защита территории**

8.1. Инженерная подготовка территории должна обеспечивать возможность градостроительного освоения территорий, подлежащих застройке.

Инженерная подготовка и защита проводятся с целью создания благоприятных условий для рационального функционирования застройки, системы инженерной инфраструктуры снижения возможных неблагоприятных последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, сохранности историко-культурных, архитектурно-ландшафтных и водных объектов, а также зеленых массивов.

8.2. При планировке и застройке территории залегания полезных ископаемых необходимо соблюдать требования законодательства о недрах.

Застройка территорий залегания полезных ископаемых (кроме общераспространенных) допускается по согласованию с органами государственного горного надзора. При этом должны быть предусмотрены и осуществлены мероприятия, обеспечивающие возможность извлечения из недр полезных ископаемых.

Под застройку в первую очередь следует использовать территории, под которыми:

залегают непромышленные полезные ископаемые;

полезные ископаемые выработаны и процесс деформаций земной поверхности закончился.

8.3. Территории, отводимые под застройку, предпочтительно располагать на участках с минимальной глубиной просадочных толщ, с деградированными просадочными грунтами, а также на участках, где просадочная толща подстилается малосжимаемыми грунтами.

Планировку и застройку муниципального района на специальных грунтах следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 21.13330.2012 «Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах. Актуализированная редакция СНиП 2.01.09-91».

8.4. При необходимости инженерной защиты от подтопления следует предусматривать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение подтопления территорий и отдельных объектов в зависимости от требований строительства, функционального использования и особенностей эксплуатации, охраны окружающей среды и (или) устранения отрицательных воздействий подтопления.

8.5. Защита от подтопления должна включать:

локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований и защиту застроенной территории в целом;

водоотведение;

утилизацию (при необходимости очистки) дренажных вод;

систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

8.6. Локальная система инженерной защиты должна быть направлена на защиту отдельных зданий и сооружений. Она включает дренажи, противодиффузионные завесы и экраны.

Территориальная система должна обеспечивать общую защиту застроенной территории (участка). Она включает перехватывающие дренажи, противодиффузионные завесы, вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока, прочистку открытых водотоков и других элементов естественного дренирования, дождевую канализацию и регулирование режима водных объектов.

8.7. Система инженерной защиты от подтопления является территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов.

8.8. При разработке документов территориального планирования необходимо включать: схемы горно-геологических ограничений с указанием категорий территорий по условиям строительства;

схемы ограничений строительства в зонах подтопления и катастрофического затопления с указанием зонирования территории.

На площадках с различным сочетанием групп территорий следует учитывать размещение функциональных зон и отдельных зданий (сооружений), строительство которых может быть обеспечено с применением мер защиты.

8.9. Необходимость инженерной защиты определяется в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации:

для вновь застраиваемых и реконструируемых территорий – в проекте генерального плана с учетом вариантности планировочных и технических решений; с учетом снижения возможных неблагоприятных последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

для застроенных территорий – в проектной документации на осуществление строительства, реконструкции и капитального ремонта объекта с учетом существующих планировочных решений, снижения возможных неблагоприятных последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и требований заказчика.

При проектировании инженерной защиты следует обеспечивать (предусматривать):

сочетание с мероприятиями по защите населения от опасных явлений и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

предотвращение, устранение или снижение до допустимого уровня отрицательного воздействия на защищаемые территории, здания и сооружения действующих и связанных с ними возможных опасных процессов;

наиболее полное использование местных строительных материалов и природных ресурсов; производство работ способами, не приводящими к появлению новых и/или интенсификации действующих геологических процессов;

сохранение заповедных зон, ландшафтов и объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

надлежащее архитектурное оформление сооружений инженерной защиты;

сочетание с мероприятиями по охране окружающей среды;

в необходимых случаях – систематические наблюдения за состоянием защищаемых территорий и объектов и за работой сооружений инженерной защиты в период строительства и эксплуатации (мониторинг).

Сооружения и мероприятия по защите от опасных геологических процессов должны выполняться в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012 "СНиП 22-02-2003. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения".

8.10. При реабилитации ландшафтов и малых рек для организации рекреационных зон следует проводить противозерозионные мероприятия, а также берегоукрепление и формирование пляжей.

8.11. Рекультивацию и благоустройство территорий следует разрабатывать с учетом требований Национальный стандарт РФ ГОСТ Р 59057-2020 "Охрана окружающей среды. Земли. Общие требования по рекультивации нарушенных земель" и ГОСТ 17.5.3.05–84 «Охрана природы. Рекультивация земель. Общие требования к землеванию».

8.12. При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории следует назначать исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного по-

крова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

### 8.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах муниципального образования, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Таблица 8

N п.п.	Область, вид, объект местного значения	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами местного значения		Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектами местного значения	
		Параметр обеспеченности - единица измерения	Предельное значение показателя	Параметр доступности - единица измерения	Предельное значение показателя
1	Берегозащитные сооружения	Охват территории, требующей защиты, %	100	-	Не нормируется
2	Сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера				

## 9. Зоны специального назначения

### 9.1. Общие требования

9.1.1. В состав территорий специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, объектами размещения отходов производства и потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

9.1.2. Для предприятий, производств и объектов, расположенных на территориях специального назначения, в зависимости от мощности, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ и других вредных физических факторов на основании санитарной классификации устанавливаются санитарно-защитные зоны.

9.1.3. Санитарно-защитные зоны отделяют зоны территорий специального назначения с обязательным обозначением границ информационными знаками.

## 9.2. Зоны размещения кладбищ

9.2.1. Не разрешается размещать кладбища на территориях:

первого и второго поясов зон санитарной охраны источников централизованного водоснабжения и минеральных источников;

с выходом на поверхность закарстованных, сильнотрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов;

со стоянием грунтовых вод менее 2 м от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затопливаемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных участках;

по берегам озер, рек и других открытых водоемов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей.

9.2.2. Выбор земельного участка под размещение кладбища производится на основе санитарно-эпидемиологической оценки следующих факторов:

санитарно-эпидемиологической обстановки;

градостроительного назначения и ландшафтного зонирования территории;

геологических, гидрогеологических и гидрогеохимических данных;

почвенно-географических и способности почв и почвогрунтов к самоочищению;

эрозионного потенциала и миграции загрязнений;

транспортной доступности.

Участок, отводимый под кладбище, должен удовлетворять следующим требованиям:

иметь уклон в сторону, противоположную населенному пункту, открытым водоемам;

иметь уровень стояния грунтовых вод не менее чем в 2,5 м от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод. При уровне выше 2,5 м от поверхности земли участок может быть использован лишь для размещения кладбища для погребения после кремации;

иметь сухую, пористую почву (супесчаную, песчаную) на глубине 1,5 м и ниже с влажностью почвы в пределах 6-18%;

располагаться с подветренной стороны по отношению к жилой территории.

9.2.3. Устройство кладбища осуществляется в соответствии с утвержденным проектом, в котором предусматриваются:

обоснованность места размещения кладбища с мероприятиями по обеспечению защиты окружающей среды;

наличие водоупорного слоя для кладбищ традиционного типа;

система дренажа;

обваловка территории;

организация и благоустройство санитарно-защитной зоны;

характер и площадь зеленых насаждений;

организация подъездных путей и автостоянок;

планировочное решение зоны захоронений для всех типов кладбищ с разделением на участки, различающиеся по типу захоронений, при этом площадь мест захоронения должна быть не менее 65-70% общей площади кладбища;

разделение территории кладбища на функциональные зоны (входную, ритуальную, административно-хозяйственную, захоронений, зеленой защиты по периметру кладбища);

канализование, водо-, тепло-, электроснабжение, благоустройство территории.

9.2.4. Размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей муниципального района, но не может превышать 40 га. При этом также учитываются перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих объектов похоронного обслуживания, принятая схема и способы захоронения, вероисповедание, нормы земельного участка на одно захоронение.

9.2.5. Размер участков земли на территориях кладбищ для погребения устанавливаются в соответствии со следующими нормами:

- одиночное захоронение – площадью 5 м<sup>2</sup>;
- родственное захоронение – площадью 5 м<sup>2</sup>;
- семейное (родовое) захоронение – площадью 10 м<sup>2</sup>;
- почетное захоронение – площадью 6 м<sup>2</sup>.

9.2.6. Вновь создаваемые места погребения должны размещаться на расстоянии не менее 300 м от границ селитебной территории.

9.2.7. Кладбища с захоронением в могилу размещают на расстоянии:

1) от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон:

500 м – при площади кладбища от 20 до 40 га (размещение кладбища размером территории более 40 га не допускается);

300 м – при площади кладбища до 20 га;

2) от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения не менее 1000 м с подтверждением достаточности расстояния расчетами поясов зон санитарной охраны водоемосточника и времени фильтрации.

9.2.8. После закрытия кладбища по истечении 25 лет после последнего захоронения расстояние до жилой застройки может быть сокращено до 100 м.

В сложившихся районах муниципального района, подлежащих реконструкции, расстояние от кладбищ до стен жилых домов, зданий детских и лечебных учреждений допускается уменьшать по согласованию с местными органами санитарного надзора, но не менее чем до 100 м.

9.2.9. На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов.

По территории санитарно-защитных зон и кладбищ запрещается прокладка сетей централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения.

9.2.10. На кладбищах и других зданиях и помещениях похоронного назначения следует предусматривать систему водоснабжения. При отсутствии централизованных систем водоснабжения и канализации допускается устройство шахтных колодцев для полива и строительство общественных туалетов выгребного типа в соответствии с требованиями санитарных норм и правил.

Для стоков от крематориев, содержащих токсичные компоненты, должны быть предусмотрены локальные очистные сооружения.

9.2.11. На участках кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения предусматриваются зона зеленых насаждений шириной не менее 20 м, стоянки автокатафалков и автотранспорта, урны для сбора мусора, площадки для мусоросборников с подъездами к ним.

9.2.12. При переносе кладбищ и захоронений следует проводить рекультивацию территорий и участков. Использование грунтов с ликвидируемых мест захоронений для планировки жилой территории не допускается.

Использование территории места погребения разрешается по истечении двадцати лет с момента его переноса. Территория места погребения в этих случаях может быть использована только под зеленые насаждения. Строительство зданий и сооружений на этой территории запрещается.

Размер санитарно-защитных зон после переноса кладбищ, а также закрытых кладбищ для новых погребений остается неизменным.

9.2.13. Похоронные бюро, бюро-магазины похоронного обслуживания следует размещать в первых этажах организаций коммунально-бытового назначения в пределах жилой застройки на

обособленных участках, удобно расположенных для подъезда транспорта, на расстоянии не менее 50 м до жилой застройки, территорий лечебных, детских, образовательных, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных организаций и организаций социального обеспечения населения.

9.2.14. Дома траурных обрядов размещают на территории действующих или вновь проектируемых кладбищ, территориях коммунальных зон, обособленных земельных участках в границах жилой застройки.

Расстояние от домов траурных обрядов до жилых зданий, территории лечебных, детских, образовательных, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных организаций и организаций социального обеспечения регламентируется с учетом характера траурного обряда и должно составлять не менее 100 м.

### 9.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области содержания мест захоронения населения, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Таблица 9.1

N п.п.	Область, вид, объект местного значения	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами местного значения		Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектами местного значения	
		Параметр обеспеченности - единица измерения	Предельное значение показателя	Параметр доступности - единица измерения	Предельное значение показателя
1	Специализированная служба по вопросам похоронного дела	Площадь территории - га на 1000 человек численности населения	1 независимо от численности населения	Транспортная доступность - минут	90
2	Кладбища	гектаров на 1 тысячу человек	кладбища традиционного захоронения – 0,24	транспортная доступность - минуты	не устанавливается
			кладбища урновых захоронений после кремации -0,02		

### 9.4. Зона размещения скотомогильников

9.4.1. Скотомогильники (биотермические ямы) предназначены для обеззараживания, уничтожения сжиганием или захоронения биологических отходов (трупов животных и птиц; ветеринарных конфискатов, выявленных на убойных пунктах, хладобойнях, в мясоперерабатывающих организациях, рынках, организациях торговли и других организациях; других отходов, получаемых при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения).

Выбор и отвод земельного участка для строительства скотомогильника или отдельно стоящей биотермической ямы проводят органы местного самоуправления по представлению органов ветеринарного надзора, согласованному с органами Федеральной службы Роспотребнадзора.

Размещение скотомогильников (биотермических ям) в водоохранной, лесопарковой и заповедной зонах категорически запрещается.

9.4.2. Скотомогильники (биотермические ямы) размещают на сухом возвышенном участке земли площадью не менее 600 м<sup>2</sup>. Уровень стояния грунтовых вод должен быть не менее 2 м от поверхности земли.

9.4.3. Размер санитарно-защитной зоны от скотомогильника (биотермической ямы) до: жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) - 1000 м; скотопрогонов и пастбищ - 200 м; автомобильных, железных дорог в зависимости от их категории - 50-300 м.

9.4.4. Территорию скотомогильника (биотермической ямы) проектируют с ограждением глухим забором высотой не менее 2 м, с въездными воротами. С внутренней стороны забора по всему периметру проектируется траншея глубиной 0,8-1,4 м и шириной не менее 1,5 м и переходной мост через траншею.

9.4.5. Рядом со скотомогильником проектируют помещение для вскрытия трупов животных, хранения дезинфицирующих средств, инвентаря, спецодежды и инструментов.

9.4.7. В исключительных случаях с разрешения Главного государственного ветеринарного инспектора Ростовской области допускается использование территории скотомогильника для промышленного строительства, если с момента последнего захоронения:

в биотермическую яму прошло не менее 2 лет;  
в земляную яму - не менее 25 лет.

Промышленный объект не должен быть связан с приемом, производством и переработкой продуктов питания и кормов.

## **9.5. Зоны размещения полигонов для твердых бытовых отходов**

9.5.1. Полигоны твердых бытовых отходов (далее «ТБО») являются специальными сооружениями, предназначенными для изоляции и обезвреживания ТБО, и должны гарантировать санитарно-эпидемиологическую безопасность населения.

9.5.2. Полигоны ТБО размещаются за пределами жилой зоны, на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон.

9.5.3. Размер санитарно-защитной зоны от жилой застройки до границ полигона составляет 500 м. Размер санитарно-защитной зоны может увеличиваться при расчете выбросов загрязняющих веществ в атмосферу. Границы зоны устанавливаются по изолинии 1 ПДК, если она выходит из пределов нормативной зоны.

Санитарно-защитная зона должна иметь зеленые насаждения.

9.5.4. Не допускается размещение полигонов:  
на территории зон санитарной охраны водосточников и минеральных источников;  
в местах выхода на поверхность трещиноватых пород;  
в местах выклинивания водоносных горизонтов;  
в местах массового отдыха населения и оздоровительных учреждений.

При выборе участка для устройства полигона ТБО следует учитывать климатогеографические и почвенные особенности, геологические и гидрологические условия местности.

Полигоны ТБО размещаются на участках, где выявлены глины или тяжелые суглинки, а грунтовые воды находятся на глубине более 2 м.

9.5.5. Полигон для твердых бытовых отходов размещается на ровной территории, исключая возможность смыва атмосферными осадками части отходов и загрязнения ими прилегающих земельных площадей и открытых водоемов, вблизи расположенных населенных пунктов. Допускается отвод земельного участка под полигоны ТБО на территории оврагов, начиная с его верховьев, что позволяет обеспечить сбор и удаление талых и ливневых вод путем устройства перехватывающих нагорных каналов для отвода этих вод в открытые водоемы, после сооружений биологической очистки (ПБО).

9.5.6. Для полигонов, принимающих менее 120 тыс. м<sup>3</sup> ТБО в год, проектируется траншейная схема складирования ТБО. Траншеи устраиваются перпендикулярно направлению господствующих ветров, что препятствует разносу ТБО.

Длина одной траншеи должна устраиваться с учетом времени заполнения траншей:

в период температур выше 0°С – в течение 1-2 месяцев;

в период температур ниже 0°С – на весь период промерзания грунтов.

9.5.7. Полигон проектируют из двух взаимосвязанных территориальных частей: территории, занятой под складирование ТБО, и территории для размещения хозяйственно-бытовых объектов.

9.5.8. Хозяйственная зона проектируется для размещения производственно-бытового здания для персонала, гаража или навеса для размещения машин и механизмов. Для персонала предусматриваются обеспечение питьевой и хозяйственно-бытовой водой в необходимом количестве, комната для приема пищи, туалет.

9.5.9. Территория хозяйственной зоны бетонируется или асфальтируется, освещается, имеет легкое ограждение.

9.5.10. По периметру всей территории полигона ТБО проектируются легкое ограждение или осушительная траншея глубиной более 2 м или вал высотой не более 2 м. В ограде полигона устраивается шлагбаум у производственно-бытового здания.

9.5.11. На выезде из полигона предусматривается контрольно-дезинфицирующая установка с устройством бетонной ванны для ходовой части мусоровозов. Размеры ванны должны обеспечивать обработку ходовой части мусоровозов.

9.5.12. В зеленой зоне полигона проектируются контрольные скважины, в том числе: одна контрольная скважина – выше полигона по потоку грунтовых вод, 1-2 скважины – ниже полигона для учета влияния складирования ТБО на грунтовые воды.

9.5.13. Сооружения по контролю качества грунтовых и поверхностных вод должны иметь подъезды для автотранспорта.

9.5.14. Полигоны ТБО рекомендуется оснащать мусоросортировочными комплексами, для обработки ТБО с целью извлечения компонентов, пригодных для вторичного использования. Запрещается размещение отходов на полигоне ТБО, без их предварительной сортировки, при наличии возможности и производственных мощностей для такой сортировки.

## **9.6. Зоны размещения полигонов для отходов производства и потребления**

9.6.1. Объекты размещения отходов производства и потребления (далее «полигоны») предназначаются для длительного хранения и захоронения отходов при условии обеспечения санитарно-эпидемиологической безопасности населения на весь период их эксплуатации и после закрытия.

9.6.2. Полигоны располагаются за пределами жилой зоны и на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон.

Полигоны должны располагаться с подветренной стороны по отношению к жилой застройке.

9.6.3. Размещение полигонов не допускается:

на территории I, II и III поясов зон санитарной охраны водоисточников и минеральных источников;

в зонах массового отдыха населения и на территории лечебно-оздоровительных учреждений;

в рекреационных зонах;

в местах выклинивания водоносных горизонтов;

в границах установленных водоохраных зон открытых водоемов.

9.6.4. Размер участка определяется производительностью, видом и классом опасности отходов, технологией переработки, расчетным сроком эксплуатации на 20-25 лет и последующей возможностью использования отходов.

9.6.5. Функциональное зонирование участков полигонов зависит от назначения и вместимости объекта, степени переработки отходов и должно включать не менее 2 зон (административно-хозяйственную и производственную).

9.6.6. На территории полигонов проектируются: автономная котельная, специальные установки для сжигания отходов, сооружения мойки, пропарки и обеззараживания машинных механизмов.

9.6.7. Полигоны должны быть обеспечены централизованными сетями водоснабжения, канализации, очистными сооружениями (локальными), в том числе для очистки поверхностного стока и дренажных вод.

## 9.7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области утилизации, и переработка твердых коммунальных и промышленных отходов допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Таблица 9.2

N п.п.	Область, вид, объект местного значения	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами местного значения			Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектами местного значения		
		Параметр обеспеченности - единица измерения	Предельное значение показателя		Параметр доступности - единица измерения	Предельное значение показателя	
1	Объекты, предназначенные для сбора и вывоза бытовых отходов и мусора	нормы накопления бытовых отходов, килограммы, литры на 1 человека в год	Твердые бытовые отходы:	кг	л	*	*
			- от жилых зданий,	*	*		
			Жидкие из выгребов (при отсутствии канализа-	*	*		

N п.п.	Область, вид, объект местного значения	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами местного значения			Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектами местного значения		
		Параметр обеспеченности - единица измерения	Предельное значение показателя			Параметр доступности - единица измерения	Предельное значение показателя
			ции)				
			- от прочих жилых зданий	*	*		
2	Скотомогильники (биотермические ямы)	Минимальные расстояния от Скотомогильника, (биотермической ямы), м			до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов)	1000	
					до автомобильных, железных дорог	50-300 в зависимости от категории	
					до скотопрогонов и пастбищ	200	
3	Установки термической утилизации биологических отходов	Минимальные расстояния, м			до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов)	1000	

\*Норма накопления твердых бытовых отходов (ТБО) для населения (объем отходов в год на 1 человека) осуществляется в соответствии с Порядком накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного накопления) на территории Ростовской области, утвержденным Постановлением Правительства Ростовской области от 21 июля 2020 г. N 663 «Об утверждении Порядка накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного накопления) на территории Ростовской области» и Нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Ростовской области, утвержденные Постановлением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области от 16 декабря 2022 г. № 8 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Ростовской области».

Примечание:

1. В целях обеспечения условий, при которых отходы не оказывают вредного воздействия на состояние окружающей среды и здоровье населения, деятельность по организации системы очистки территории от отходов производства и потребления при градостроительном проектировании должна быть направлена на создание системы вторичного использования (переработки), обезвреживания отходов и только при обосновании невозможности (отсутствие технологий, оборудования и др.) - их захоронение (размещение) в установленных местах.

2. При территориальном планировании развития Неклиновского района создание и развитие предприятий по переработке бытовых отходов, мусороперерабатывающих и мусоросортировочных предприятий следует предусматривать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

## 10. Охрана памятников истории и культуры

10.1. При планировке и застройке поселений следует соблюдать требования законодательства по охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), предусматривать решения, обеспечивающие их сохранение, использование их градостроительного потенциала. К объектам культурного наследия относятся: памятники архитектуры с их территориями, объекты археологического наследия, ансамбли, в том числе фрагменты исторических планировок и застроек поселений, произведения ландшафтной и садово-парковой архитектуры, достопримечательные места.

10.2. В градостроительной документации необходимо устанавливать зоны охраны объектов культурного наследия (охранные зоны, зоны регулирования застройки, зоны охраняемого природного ландшафта), границы которых определяются на основе историко-культурных исследований, оформленных в виде историко-культурного опорного плана. Границы зон охраны и режимы использования их территорий после положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы утверждаются в соответствии с законодательством.

10.3. Утвержденные границы и режимы зон охраны объектов культурного наследия должны обязательно учитываться и отображаться в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории.

10.4. При планировке и застройке поселений запрещается предусматривать снос, перемещения и другие изменения состояния объектов культурного наследия. В исключительных случаях предложения по изменению состояния памятников следует представлять в соответствии с действующим законодательством.

10.5. В комплексных проектах реконструкции необходимо предусматривать мероприятия по сохранению ценной исторической и природной среды, не допуская изменения или искажения условий восприятия ландшафта поселений, ценных панорам, а также отдельных объектов культурного наследия и природных ландшафтов.

10.6. При комплексной реконструкции сложившейся застройки и в других сложных градостроительных условиях допускается при соответствующем обосновании уточнять настоящие нормативные требования заданием на проектирование по согласованию с местными органами архитектуры и градостроительства, органами государственного санитарно-эпидемиологического и природоохранного надзора и государственной противопожарной службы. При этом необходимо обеспечивать улучшение санитарно-гигиенических и экологических условий проживания населения, а также снижение пожарной опасности застройки.

10.7. Расстояния от памятников истории и культуры до транспортных и инженерных коммуникаций следует принимать до проезжих частей магистралей скоростного и непрерывного движения, м:

в условиях сложного рельефа – 100;

на плоском рельефе – 50;

до сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) – 15;

до других подземных инженерных сетей – 5.

В условиях реконструкции указанные расстояния до инженерных сетей допускается сокращать, но принимать не менее, м:

– до водонесущих сетей - 5;

– неводонесущих - 2.

При этом необходимо обеспечивать проведение специальных технических мероприятий при производстве строительных работ.

10.8. Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

10.9. Границы зон охраны для памятников археологии рекомендуется устанавливать:

1) минимальная зона охраны устанавливается от основания кургана (с учетом возможных прикурганых сооружений, отсыпки грунта при снятии курганной насыпи с помощью землеройной техники) для курганов:

высотой до 1 м, диаметром до 40 м - в радиусе 30 м;

высотой до 2 м, диаметром до 50 м - в радиусе 40 м;

высотой до 3 м, диаметром до 60 м - в радиусе 50 м;

высотой свыше 3 м - определяется индивидуально в каждом конкретном случае. При этом минимальный радиус зоны равен радиусу кургана, увеличенному на 10 метров;

для курганных групп - радиусы те же, что и для одиночных курганов, а также межкурганное пространство.

2) минимальная зона охраны для городищ, поселений, грунтовых могильников - в радиусе 25 м от границ памятника.

3) Для достопримечательных мест - культурных и природных ландшафтов, связанных с историей формирования народов и иных этнических общностей на территории Российской Федерации, Ростовской области, муниципального района, историческими (в том числе военными) событиями, жизнью выдающихся исторических личностей - в зависимости от типа и территории объекта и наличия сохранившихся исторических элементов, относящихся к данному культурному ландшафту.

Ансамбли – произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (сады, парки, скверы, бульвары) - по границам исторической части ландшафтного объекта либо по планировочным границам указанных объектов озеленения.

4) Для достопримечательных мест - культурных слоев, остатков построек древних городищ, стоянок - в зависимости от типа и территории объекта и наличия сохранившихся исторических элементов, относящихся к данному объекту, но не менее периметра определяемого культурного слоя.

5) Для достопримечательных мест – мест совершения религиозных обрядов - в зависимости от типа и территории объекта и наличия сохранившихся исторических элементов, относящихся к данному объекту.

## 11. Охрана окружающей среды

## **11.1. Общие требования**

11.1.1. При планировке и застройке муниципального района следует считать приоритетным решение вопросов, связанных с охраной окружающей среды, рациональным использованием природных ресурсов, безопасной жизнедеятельностью и здоровьем человека.

11.1.2. При проектировании необходимо руководствоваться Водным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Воздушным кодексом Российской Федерации и Лесным кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации «О недрах», Федеральными законами «Об охране окружающей среды», «Об охране атмосферного воздуха», «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», «Об экологической экспертизе», законодательством Ростовской области об охране окружающей среды и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Ростовской области, согласно которым основными направлениями градостроительной деятельности являются рациональное землепользование, охрана природы, ресурсосбережение, защита территорий от опасных природных явлений и техногенных процессов.

## **11.2. Рациональное использование природных ресурсов**

11.2.1. Использование и охрана территорий природного комплекса, флоры и фауны осуществляются в соответствии с Федеральными законами «Об особо охраняемых природных территориях», «О животном мире», «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», «О недрах», законами Ростовской области «Об особо охраняемых природных территориях ростовской области», «О недропользовании на территории Ростовской области», «Об охране окружающей среды в Ростовской области» и другими нормативными правовыми актами.

11.2.2. Изъятие сельскохозяйственных угодий с целью их предоставления для несельскохозяйственных нужд допускается лишь в исключительных случаях в установленном законом порядке.

11.2.3. Изъятие под застройку земель лесного фонда допускается в исключительных случаях только в установленном законом порядке.

Размещение застройки на землях лесного фонда должно производиться на участках, не покрытых лесом или занятых кустарником и малоценными насаждениями.

Кроме того, в пределах муниципального района, а также на прилегающих территориях следует предусматривать защитные лесные полосы.

11.2.4. Проектирование и строительство муниципального района, промышленных комплексов и других объектов осуществляются после получения заключения соответствующего органа государственного надзора об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

11.2.5. В зонах особо охраняемых территорий и рекреационных зонах запрещается строительство зданий, сооружений и коммуникаций, в том числе:

на землях заповедников, заказников, ботанических садов, дендрологических парков и водоохраных полос (зон);

на землях зеленых зон муниципального района, включая земли лесов, если проектируемые объекты не предназначены для отдыха, спорта или обслуживания пригородного лесного хозяйства;

в первой зоне санитарной охраны источников водоснабжения и площадок водопроводных сооружений, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией источников.

11.2.6. Рациональное использование водных ресурсов возможно при развитии водохозяйственного комплекса без увеличения изъятия поверхностного стока за счет:

внедрения ресурсосберегающих технологий систем водоснабжения;  
расширения оборотного и повторного использования воды на предприятиях;  
сокращения потерь воды на подающих коммунальных и оросительных сетях;  
использования водных ресурсов без изъятия из источников (в целях воспроизводства рыбных ресурсов, поддержания экологического благополучия водных объектов).

### **11.3. Защита атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод и почв от загрязнения**

11.3.1. При планировке и застройке поселений необходимо обеспечивать требования к качеству атмосферного воздуха в соответствии с действующими санитарными нормами. При этом в жилых, общественно-деловых и смешанных зонах поселений не допускается превышение установленных санитарными нормами предельно допустимых концентраций (ПДК) загрязнений, а в зонах с особыми требованиями к качеству атмосферного воздуха (территории объектов здравоохранения, детских дошкольных учреждений, школ, объектов рекреации) - 0,8 ПДК.

11.3.2. В случае превышения допустимых уровней концентрации вредных веществ в атмосферном воздухе в застроенных жилых и общественно-деловых зонах следует предусматривать мероприятия технологического и планировочного характера, необходимые для снижения уровня загрязнения, включая устройство санитарно-защитных зон.

11.3.3. Жилые, общественно-деловые и рекреационные зоны следует размещать с наветренной стороны (или ветров преобладающего направления) по отношению к производственным предприятиям, являющимся источниками загрязнения атмосферного воздуха, а также представляющим повышенную пожарную опасность. Предприятия, требующие особой чистоты атмосферного воздуха, не следует размещать с подветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним предприятиям с источниками загрязнения атмосферного воздуха.

11.3.4. Животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, склады по хранению ядохимикатов, биопрепаратов, удобрений, а также пожаровзрывоопасные склады и производства, ветеринарные учреждения, объекты и предприятия по утилизации отходов, котельные, очистные сооружения, навозохранилища открытого типа следует располагать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к жилым, общественно-деловым и рекреационным зонам и другим предприятиям и объектам производственной зоны в соответствии с действующими нормативными документами.

11.3.5. Мероприятия по защите водных объектов необходимо предусматривать в соответствии с требованиями Российской Федерации, санитарных и экологических норм, утвержденных в установленном порядке, обеспечивая предупреждение загрязнения поверхностных вод с соблюдением предельно допустимых концентраций (ПДК) загрязняющих веществ в водных объектах, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, отдыха населения, в рыбохозяйственных целях, а также расположенных в черте поселений.

11.3.6. Жилые, общественно-деловые, смешанные и рекреационные зоны поселений следует размещать выше по течению водотоков и водоемов относительно выпусков всех категорий сточных вод, включая поверхностный сток с территории поселений. Размещение их ниже указанных выпусков допускается при соблюдении вод правил СП 32.13330.2018"СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения", Правил охраны поверхностных вод.

11.3.7. При планировке и застройке поселений необходимо предусматривать организацию водоохраных зон и прибрежных защитных полос на природных водных объектах, размеры и режим использования которых следует принимать в соответствии с Положением о водоохраных

зонах и прибрежных защитных полосах водных объектов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации.

Эксплуатацию водохранилищ и их нижних бьефов, используемых или намечаемых к использованию в качестве источников хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования, следует осуществлять с учетом санитарных правил проектирования, строительства и эксплуатации водохранилищ.

11.3.8. В сложившихся и проектируемых зонах отдыха, расположенных на берегах водоемов и водотоков, водоохранные мероприятия должны отвечать требованиям ГОСТ 17.1.5.02-80 "Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов".

Для источников хозяйственно-питьевого водоснабжения устанавливаются округа (II и III) санитарной охраны согласно СанПиН 2.1.4.1110-02.

11.3.9. Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать на расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов. В случае необходимости допускается уменьшать расстояние от указанных складов до рыбохозяйственных водоемов при условии согласования с органами, осуществляющими охрану рыбных запасов.

При размещении складов минеральных удобрений и химических средств защиты растений, животноводческих и птицеводческих предприятий должны быть предусмотрены необходимые меры, исключающие попадание указанных веществ, навозных стоков и помета в водоемы.

11.3.10. Мероприятия по защите подземных вод следует предусматривать в соответствии с санитарными и экологическими требованиями по охране подземных вод.

11.3.11. Мероприятия по защите почв от загрязнения и их санирование следует предусматривать в соответствии с требованиями Санитарные правила и нормы СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий".

Гигиенические требования к качеству почв территорий населенных мест устанавливаются в первую очередь для наиболее значимых территорий (зон повышенного риска): детских и образовательных учреждений, спортивных, игровых, детских площадок жилой застройки, площадок отдыха, зон рекреации, зон санитарной охраны водоемов, прибрежных зон, санитарно-защитных зон. Для категории чрезвычайно опасного загрязнения почв рекомендуется вывоз и утилизация почв на специализированных полигонах.

Радиационный контроль в полном объеме проводится на любых строительных и инженерных сооружениях на соответствие требованиям норм радиационной безопасности и Санитарные правила и нормы СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий". Требования к качеству почвы должны быть дифференцированы в зависимости от функционального назначения территории (жилые, общественные, производственные территории) и характера использования (почвы городского поселения, почвы сельскохозяйственного назначения, прочие).

11.3.12. Почвы на территориях жилой застройки следует относить к категории «чистых» при соблюдении следующих требований:

по санитарно-токсикологическим показателям – в пределах предельно допустимых концентраций или ориентировочно допустимых концентраций химических загрязнений;

по санитарно-бактериологическим показателям – отсутствие возбудителей кишечных инфекций, патогенных бактерий, энтеровирусов; индекс санитарно-показательных организмов – не выше 10 клеток/г почвы;

по санитарно-паразитологическим показателям – отсутствие возбудителей паразитарных заболеваний, патогенных, простейших;

по санитарно-энтомологическим показателям – отсутствие преимагинальных форм синантропных мух;

по санитарно-химическим показателям – санитарное число должно быть не ниже 0,98 (относительные единицы).

11.3.13. Почвы сельскохозяйственного назначения по степени загрязнения химическими веществами в соответствии с таблицей 11.1 могут быть разделены на следующие категории: допустимые, умеренно опасные, опасные и чрезвычайно опасные.

Таблица 11.1

Категория загрязненности почв	Характеристика загрязненности почв	Возможное использование территории	Рекомендации по оздоровлению почв
1. Допустимая	содержание химических веществ в почве превышает фоновое, но не выше ПДК	использование под любые культуры	снижение уровня воздействия источников загрязнения почвы. Осуществление мероприятий по снижению доступности токсикантов для растений (известкование, внесение органических удобрений и другое)
2. Умеренно опасная	содержание химических веществ в почве превышает их ПДК при лимитирующем общесанитарном, миграционном водном и миграционном воздушном показателях вредности, но ниже допустимого уровня по транслокационному показателю	использование под любые культуры при условии контроля качества сельскохозяйственных растений	мероприятия, аналогичные категории 1. При наличии веществ с лимитирующим миграционным водным или миграционным воздушным показателями проводится контроль за содержанием этих веществ в зоне дыхания сельскохозяйственных рабочих и в воде местных водосточников
3. Опасная	содержание химических веществ в почве превышает их ПДК при лимитирующем транслокационном показателе вредности	использование под технические культуры, использование под сельскохозяйственные культуры ограничено с учетом растений концентраторов	кроме мероприятий, указанных для категории 1, обязательный контроль за содержанием токсикантов в растениях – продуктах питания и кормах при необходимости выращивания растений – продуктов питания рекомендуется их перемешивание с продуктами, выращенными на чистой почве ограничение использования зеленой массы на корм скоту с учетом растений – концентраторов
4. Чрезвычайно опасная	содержание химических веществ превышает ПДК в почве по всем показателям вредности	использование под технические культуры или исключение из сельскохозяйственного использования. Лесозащитные полосы	мероприятия по снижению уровня загрязненности и

## **11.4. Защита от шума, вибрации, электромагнитных полей, радиации**

11.4.1. Допустимые условия шума для жилых и общественных зданий и прилегающих к ним территорий, шумовые характеристики основных источников внешнего шума, порядок определения ожидаемых уровней шума и требуемого их снижения в расчетных точках следует принимать в соответствии с СП 51.13330.2011 "СНиП 23-03-2003. Защита от шума" Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003.

11.4.2. Допустимые уровни вибрации в помещениях жилых и общественных зданий должны соответствовать санитарным нормам допустимых вибраций. Для выполнения этих требований следует предусматривать необходимые расстояния между жилыми, общественными зданиями и источниками вибрации, применение на этих источниках эффективных виброгасящих материалов и конструкций.

11.4.3. При размещении радиотехнических объектов (метеорологических радиолокаторов, телецентров и ретрансляторов, радиостанций, башен или мачт с установленными на них антеннами, ЛЭП, промышленных генераторов и других объектов, излучающих электромагнитную энергию) следует руководствоваться ПУЭ.

11.4.4. Обеспечение радиационной безопасности при производстве, обработке, переработке, применении, хранении, транспортировании, обезвреживании и захоронении радиоактивных веществ и других источников ионизирующих излучений осуществляется в соответствии с радиационной безопасностью.

## **11.5. Улучшение микроклимата**

11.5.1. При планировке и застройке поселений следует учитывать климатические параметры в соответствии с Свод правил СП 131.13330.2020 "СНиП 23-01-99\* Строительная климатология" и предусматривать мероприятия по улучшению мезо- и микроклиматических условий поселений (защита от ветра, обеспечение проветривания территорий, оптимизация температурно-влажностного режима путем озеленения и обводнения, рациональное использование солнечной радиации и др.). В региональных градостроительных нормативах устанавливаются нормативные требования и параметры застройки с учетом местных природных условий, расчетных климатических параметров и определения опасных природных воздействий в соответствии с требованиями Свод правил СП 115.13330.2016 "Геофизика опасных природных воздействий" Актуализированная редакция СНиП 22-01-95.

11.5.2. Размещение и ориентация жилых и общественных зданий должны обеспечивать продолжительность инсоляции помещений и территорий в соответствии с Санитарными нормами и правилами обеспечения непрерывной инсоляцией жилых и общественных зданий и территорий жилой застройки.

Нормируемая продолжительность непрерывной инсоляции для помещений жилых и общественных зданий устанавливается дифференцированно в зависимости от типа квартир, функционального назначения помещений, планировочных зон поселения, географической широты согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076.

В условиях застройки в отдельных случаях допускается одноразовая прерывность инсоляции жилых помещений при условии увеличения суммарной продолжительности инсоляции в течение дня на 0,5 ч для каждой зоны соответственно.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076, наряду с требованиями инсоляции территорий детских игровых и спортивных площадок (не менее 3 ч на 50% площади участка независимо от географической широты), установлены требования солнцезащиты на территории жилой застройки 3-го и 4-го климатических районов. Ограничение теплового воздействия инсоляции в жаркое время года

(не менее чем для половины детских игровых площадок, мест размещения спортивных снарядов, мест отдыха населения) должно обеспечиваться специальными затеняющими устройствами и рациональным озеленением.

## **12. Противопожарные требования**

Противопожарные требования следует принимать в соответствии с главой 15 «Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности» раздела II «Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов» Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ).

## **13. Иные нормативные требования и расчетные показатели**

### **13.1. Правила благоустройства территории**

13.1.1. Порядок благоустройства, обеспечения чистоты и порядка, санитарного содержания, охраны зеленых насаждений, внешнего облика объектов материально-пространственной среды на территории муниципального района установлен Правилами содержания территории Октябрьского района и обеспечения благоприятных условий жизни населения (далее – Правила благоустройства).

К объектам благоустройства относятся улицы, площади, проезды, внутриворотовые территории, территории промышленных предприятий, парки, скверы, карьеры, пруды, прибрежные зоны водоемов, автомобильные и железные дороги, лесополосы, земли сельскохозяйственного назначения и иные территории (в том числе озелененные); фасады зданий и сооружений и элементы их декора (в том числе: кровли, ограждения, защитные решетки, окна, балконы, лоджии, двери, карнизы, водосточные трубы, номерные знаки домов, подъездов и т.п.) и иные внешние элементы зданий и сооружений; урны и иные уличные мусоросборники, павильоны, киоски, палатки, скамьи, рекламные тумбы, стенды, щиты для газет, афиш и объявлений, наружная часть инженерных сооружений, детские и спортивные площадки, гаражи, мосты, автостоянки, автозаправочные станции, автомоечные комплексы, устройства наружного освещения и подсветки и иные объекты.

13.1.2. Общие требования к установке и эксплуатации рекламных и информационных конструкций приведены в Правилах благоустройства.

13.1.3. Согласно СН 441-72\* «Указания по проектированию ограждений площадок и участков предприятий, зданий и сооружений» ограждения следует проектировать только в случаях, когда они требуются по условиям эксплуатации и охраны предприятий, зданий и сооружений, с учетом требований архитектурно-планировочных заданий.

Высота ограждений должна быть не более 2 м.

13.1.4. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения запрещаются проектирование и устройство глухих и железобетонных ограждений.

13.1.5. Допускается размещение защитных металлических ограждений высотой не менее 0,5 м в местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания троп через газон. Металлическое ограждение должно размещаться на территории газона с отступом от границы примыкания порядка 0,2-0,3 м.

13.1.6. Для сбора бытового мусора на улицах, площадях, объектах рекреации следует применять малогабаритные (малые) контейнеры (менее 0,5 м<sup>3</sup>) и (или) урны, устанавливая их у входов: в объекты торговли и общественного питания, другие учреждения общественного назначения, подземные переходы, жилые дома и сооружения транспорта. Интервал при расстановке малых контейнеров и урн (без учета обязательной расстановки у вышеперечисленных объектов) должен составлять: на основных пешеходных коммуникациях – не более 60 м, других территориях населенного пункта – не более 100 м. На территории объектов рекреации расстановку малых контейнеров и урн следует предусматривать у скамей, некапитальных нестационарных сооружений и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания. Кроме того, урны следует устанавливать на остановках общественного транспорта. Во всех случаях расстановка не должна мешать передвижению пешеходов, проезду инвалидов и детских колясок.

13.1.7. Для целей благоустройства территории применяются следующие виды покрытий: твердые (капитальные) – монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и т.п. материалов;

мягкие (некапитальные) – выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и др.), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотнённых или укрепленных вяжущими.

газонные, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова.

комбинированные, представляющие сочетания покрытий, указанных выше (например, плитка, утопленная в газон, и т.п.).

На территории поселений не допускается наличие участков почвы без перечисленных видов покрытий, за исключением дорожно-тропиночной сети на особо охраняемых территориях зон особо охраняемых природных территорий и участков территории в процессе реконструкции и строительства.

13.1.8. Выбор видов покрытия следует принимать в соответствии с их целевым назначением: твёрдых – с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования; мягких – с учётом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (детских, спортивных площадок, площадок для выгула собак, прогулочных дорожек и т.п. объектов); газонных и комбинированных, как наиболее экологичных.

13.1.9. Твердые виды покрытия устанавливаются с шероховатой поверхностью с коэффициентом сцепления в сухом состоянии не менее 0,6, в мокром – не менее 0,4. Не допускается применение в качестве покрытия кафельной, метлахской плитки, гладких или отполированных плит из искусственного и натурального камня на территории пешеходных коммуникаций, в наземных и подземных переходах, на ступенях лестниц, площадках крылец входных групп зданий.

## **13.2. Оформление и оборудование зданий и сооружений**

13.2.1. Проектирование оформления и оборудования зданий и сооружений включает: колористическое решение внешних поверхностей стен, отделку крыши, некоторые вопросы оборудования конструктивных элементов здания (входные группы, цоколи и др.), размещение антенн, водосточных труб, отмостки, домовых знаков, защитных сеток и т.п.

13.2.2. Колористическое решение зданий и сооружений следует проектировать с учетом концепции общего цветового решения застройки улиц и территорий рассматриваемого комплекса. Проектирование и производство работ по оформлению фасадов (реставрации, ремонту, покраске главных и дворовых фасадов).

13.2.3. Размещение наружных кондиционеров и антенн-«тарелок» на зданиях, расположенных вдоль магистральных улиц города, следует предусматривать со стороны дворовых фасадов.

13.2.4. На зданиях и сооружениях городского и сельских поселений следует предусматривать размещение следующих домовых знаков: указатель наименования улицы, площади, проспекта, указатель номера дома и корпуса, указатель номера подъезда и квартир, международный символ доступности объекта для инвалидов, флагодержатели, памятные доски, полигонометрический знак, указатель пожарного гидранта, указатель грунтовых геодезических знаков, указатели камер магистральной и колодцев водопроводной сети, указатель городской канализации, указатель сооружений подземного газопровода. Состав домовых знаков на конкретном здании и условия их размещения определяются функциональным назначением и местоположением зданий относительно улично-дорожной сети.

13.2.5. Для обеспечения поверхностного водоотвода от зданий и сооружений по их периметру необходимо предусматривать устройство отмостки с надежной гидроизоляцией. Уклон отмостки следует принимать не менее 10% от здания. Ширину отмостки для зданий и сооружений рекомендуется принимать 0,8-1,2 м, в сложных геологических условиях (грунты с карстами) – 1,5-3 м. В случае примыкания здания к пешеходным коммуникациям, роль отмостки выполняет тротуар с твердым видом покрытия.

13.2.6. При организации стока воды со скатных крыш через водосточные трубы следует:

- не нарушать пластику фасадов при размещении труб на стенах здания, обеспечивать герметичность стыковых соединений и требуемую пропускную способность, исходя из расчетных объемов стока воды;

- не допускать высоты свободного падения воды из выходного отверстия трубы более 200 мм;

- предусматривать в местах стока воды из трубы на основные пешеходные коммуникации наличие твердого покрытия с уклоном не менее 5% в направлении водоотводных лотков, либо – устройство лотков в покрытии;

- предусматривать устройство дренажа в местах стока воды из трубы на газон или иные «мягкие» виды покрытия.

13.2.7. Входные группы зданий жилого и общественного назначения должны быть оборудованы осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

13.2.8. Рекомендуется предусматривать при входных группах площадки с твердыми видами покрытия и различными приемами озеленения. Организация площадок при входах может быть предусмотрена как в границах территории участка, так и на прилегающих к входным группам общественных территориях города.

13.2.9. Допускается использование части площадки при входных группах для временной парковки легкового транспорта, если при этом обеспечивается ширина прохода, необходимая для пропуска пешеходного потока, подтвержденная расчетом. В этом случае следует предусматривать наличие разделяющих элементов (стационарного или переносного ограждения), контейнерного озеленения.

3.2.10. В случае размещения входных групп в зоне тротуаров улично-дорожной сети с минимальной нормативной шириной тротуара элементы входной группы (ступени, пандусы, крыльцо, озеленение) могут быть вынесены на прилегающий тротуар не более, чем на 0,5 м.

3.2.11. Для защиты пешеходов и выступающих стеклянных витрин от падения снежного настила и сосулек с края крыши, а также падения плиток облицовки со стен отдельных зданий периода застройки до 70-х годов рекомендуется предусматривать установку специальных защит-

ных сеток на уровне второго этажа. Для предотвращения образования сосулек рекомендуется применение электрического контура по внешнему периметру крыши.

3.2.12. Перечень основных работ по наружной отделке текущего ремонта зданий и объектов:

- пескоструйная очистка, промывка, окраска фасадов;
- восстановление участков штукатурки и плиточной облицовки;
- укрепление или снятие с фасада угрожающих падением архитектурных деталей, облицовочных плиток, отдельных кирпичей, восстановление лепных деталей;
- масляная окраска окон, дверей, ограждений балконов, парапетных решеток, водосточных труб, пергол, цоколя;
- восстановление домовых знаков и наименование улиц.

### **13.3. Требования разведения и содержания медоносных пчел в населенных пунктах Октябрьского района**

13.3.1. На территории пасеки должны размещаться ульи, зимовник, помещения или пасечные постройки для обработки продукции пчеловодства, хранения сотовых рамок, сот с медом и пергой, тары, пчеловодного инвентаря, а также дезинфицирующих средств. При содержании пчел в павильонах обработка продукции пчеловодства, хранение пустых сотовых рамок, сот с медом и пергой, тары для размещения продукции пчеловодства, пчеловодного инвентаря, дезинфицирующих средств осуществляются в павильонах.

13.3.2. На территории пасеки размещаются:

- площадка, на которой осуществляется дезинфекция ульев, сотовых рамок, тары, пчеловодного инвентаря;
- закрытая яма для сточных вод;
- туалетное помещение для пчеловода.

13.3.3. Ульи, принадлежащие хозяйству, должны быть пронумерованы. Расстояния между ульями должны обеспечивать свободный доступ к каждой пчелиной семье (далее - пчелосемья), а в случае применения средств механизации - проезд этих средств.

13.3.4. Пасеки, а также ульи с пчелами, вывезенными на медосбор, следует размещать на расстоянии не менее 100 метров от медицинских и образовательных организаций, детских учреждений, учреждений культуры, границ полосы отвода автомобильных дорог федерального значения, железных дорог, а также не менее 500 метров от предприятий кондитерской и химической промышленности.

13.3.5. Ульи с пчелами подлежат размещению на расстоянии не менее 3х метров от границ соседних земельных участков с направлением летков к середине участка пчеловода, или без ограничений по расстояниям, при условии отделения их от соседнего земельного участка глухим забором (или густым кустарником, или строением) высотой не менее 2х метров.

13.3.6. При содержании пчел в населенных пунктах их количество не должно превышать двух пчелосемей на 100 м<sup>2</sup> в участка.

13.3.7. Трупы пчел, выбракованные соты из гнездовых рамок и мусор со дна ульев утилизируются посредством сжигания.

## **ЧАСТЬ II. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования Октябрьского района Ростовской области**

### **17. Материалы по обоснованию расчетных показателей**

#### **17.1. Цели и задачи разработки нормативов градостроительного проектирования**

Нормативы градостроительного проектирования - документ, содержащий минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории).

Нормативы градостроительного проектирования разрабатываются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Целью разработки нормативов градостроительного проектирования является обеспечение пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренного документами планирования социально-экономического развития территории.

Нормативы градостроительного проектирования решают следующие основные задачи:

- установление минимального набора показателей, расчет которых необходим при разработке градостроительной документации (генерального плана, документации по планировке территории, правил землепользования и застройки) на основе документов планирования социально-экономического развития территории;
- распределение используемых при проектировании показателей на группы по видам градостроительной документации;
- обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия её решений целям повышения качества жизни населения;
- обеспечение постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории;
- приведение в соответствие с требованиями действующего законодательства о градостроительной деятельности терминологии, используемой в применяемых при разработке нормативов нормативно-технических документах, действующих в части, не противоречащей законодательству Российской Федерации;
- установление требований к материалам, сдаваемым в составе документов территориального планирования, документации по планировке территории, правил землепользования и застройки для обеспечения формирования ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.

## **17.2. Общая характеристика состава и содержания нормативов градостроительного проектирования**

Нормируемые показатели, устанавливаемые в нормативах градостроительного проектирования Октябрьского района, включают минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе обеспеченность объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступность таких объектов для населения (включая инвалидов), обеспеченность объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории) и требования по:

- обеспечению безопасности территории и населения, в том числе предупреждению и защите территорий и населения от опасных природных и техногенных воздействий, а также обеспечению соблюдения противопожарных, санитарно-гигиенических требований при осуществлении градостроительной деятельности;
- обеспечению охраны окружающей природной среды, особо охраняемых природных территорий местного значения и других территорий природного комплекса;
- планировочной организации и застройке территориальных зон и территорий различного назначения;
- организации в составе территориальных зон пространств, предназначенных для объектов обслуживания, мест хранения и парковки индивидуального автомобильного транспорта, выделения площадей для озеленения, создания рекреаций, подъездов к зданиям;
- обеспечению населения и территориальных зон социально значимыми объектами обслуживания;
- обеспечению пешеходной и транспортной доступности объектов и комплексов социальной инфраструктуры, рекреаций, остановочных пунктов общественного транспорта, объектов для хранения и парковки индивидуального автомобильного транспорта;
- организации дорожно-транспортной и улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств, организации систем водоснабжения, водоотведения, тепло-, электро- и газоснабжения, связи;
- организации объектов отдыха, необходимые для создания, развития и обеспечения охраны лечебно-оздоровительных местностей, а также для развития туризма;
- комплексному благоустройству территории и оснащению территории элементами благоустройства.

## **17.3. Материалы по обоснованию расчетных показателей**

Обоснование расчетных показателей, содержащихся в Нормативах основывается на:

- 1) применении и соблюдении требований и норм, связанных с градостроительной деятельностью, содержащихся:
  - в нормативных правовых актах Российской Федерации;
  - в нормативных правовых актах Октябрьского района и Ростовской области;

- в технических регламентах, национальных стандартах и сводах правил.
- 2) учёте показателей и данных, содержащихся:
- в стратегиях, программах и прогнозах социально-экономического развития Октябрьского района;
  - в официальных статистических отчетах, содержащих сведения о состоянии экономики и социальной сферы, о социально-демографическом составе и плотности населения Октябрьского района;
  - в утвержденных документах территориального планирования Российской Федерации, Ростовской области и Октябрьского района и материалах по их обоснованию;
  - в методических материалах в области градостроительной деятельности.
- 3) корректном применении математических моделей и методов при расчетах нормативных показателей градостроительного проектирования.
- Материалы по обоснованию содержат ссылки на использованные документы, перечисленные в приложении 2, извлечения из этих документов, пояснения, выводы.

## **Общие требования к обеспечению расчетных показателей, приведенных в нормативах**

### **Нормативы градостроительного проектирования жилых зон**

Жилые зоны предназначены для размещения жилой застройки домами усадебного типа, коттеджного типа, блокированными домами, многоквартирными, в том числе секционными домами, а также иными зданиями, предназначенными для постоянного и временного проживания населения.

В жилых зонах помимо жилой застройки могут размещаться:

- улично-дорожная сеть;
- территории, предназначенные для ведения дачного хозяйства и садоводства;
- территории общего пользования, в том числе озелененные;
- здания, сооружения и линейные объекты инженерного обеспечения (трансформаторные и распределительные подстанции, тепловые пункты, насосные, трубопроводы и пр.).

В составе жилых зон, как правило, выделяются зоны застройки:

- с индивидуальными домами (одно-, двух- и трехэтажными);
- малоэтажной;
- среднеэтажной.

Зоны застройки индивидуальными домами не следует размещать на главных направлениях развития многоэтажного жилищного строительства.

В составе жилых зон, как правило, выделяются зоны застройки:

- индивидуальными домами (одно-, двух- и трехэтажными);
- малоэтажной.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов общественно-делового, социального, коммунально-бытового назначения; торговли, здравоохранения, общественного питания; объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования; спортивных сооружений; культовых зданий; стоянок автомобильного транспорта; гаражей для индивидуального транспорта; иных объектов, не оказывающих

негативного воздействия на окружающую среду, включая шум, вибрацию, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды, иные вредные воздействия.

### **Нормативы градостроительного проектирования общественно-деловых зон**

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, культовых зданий, объектов делового, финансового назначения, стоянок автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

В общественно-деловых зонах могут размещаться жилые здания, гостиницы.

Общественно-деловые зоны следует формировать как систему:

многофункциональных общественных центров населенных пунктов, включающую центры деловой, финансовой и общественной активности в центральной части поселения;

многофункциональных общественных центров жилых районов;

специализированных центров - административных, медицинских, научных, учебных, торговых (в том числе ярмарки, вещевые рынки), выставочных, спортивных и других.

Расчетные показатели представлены в соответствии с установленными нормами:

1. Свод правил СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

2. Санитарные правила СП 2.4.3648-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи".

3. Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

### **Нормативы градостроительного проектирования рекреационных зон**

Рекреационные зоны предназначены для организации массового отдыха населения, улучшения экологической обстановки и включают парки, сады, леса, озелененные территории общего пользования, пляжи, водоемы и иные объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств муниципального образования.

В составе рекреационных зон могут быть отдельно выделены зоны садово-дачной застройки, если их использование носит сезонный характер и по степени благоустройства и инженерного оборудования они не могут быть отнесены к жилым зонам.

Рекреационные зоны формируются на территориях общего пользования.

На территории рекреационных зон не допускается строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов.

Рекреационные зоны необходимо формировать во взаимосвязи с зелеными зонами поселения, землями сельскохозяйственного назначения, создавая взаимоувязанный природный комплекс.

Необходимо предусматривать непрерывную систему озелененных территорий и других открытых пространств.

На озелененных территориях нормируются:

соотношение территорий, занятых зелеными насаждениями, элементами благоустройства, сооружениями и застройкой;

габариты допускаемой застройки и ее назначение;

расстояния от зеленых насаждений до зданий, сооружений, коммуникаций.

На особо охраняемых природных территориях рекреационных зон любая деятельность осуществляется в соответствии со статусом территории и условиями режимов особой охраны.

### **Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры**

Зона транспортной инфраструктуры предназначена для размещения объектов и сооружений транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного транспорта, а также для установления санитарно-защитных зон, санитарных разрывов, зон земель специального охранного назначения, зон ограничения застройки для таких объектов.

При территориальном планировании следует предусматривать единую систему транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой муниципального образования и прилегающей к нему территории, обеспечивающую удобные, быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, другими поселениями, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети. Проектирование нового строительства и реконструкции объектов транспортной инфраструктуры должно сопровождаться экологическим обоснованием, предусматривающим количественную оценку всех видов воздействия на окружающую среду и оценку экологических последствий реализации проекта.

Планировочные и технические решения при проектировании улиц и дорог, пересечений и транспортных узлов должны обеспечивать безопасность движения транспортных средств и пешеходов, в том числе удобные и безопасные пути движения инвалидов, пользующихся колясками.

Конструкцию дорожной одежды и вид покрытия следует принимать исходя из транспортно-эксплуатационных требований и категории проектируемой дороги с учетом интенсивности движения.

В центральной части необходимо предусматривать создание системы наземных и подземных (при наличии геологических условий) автостоянок для временного хранения легковых автомобилей с обязательным выделением мест под бесплатную автостоянку.

Расчетный уровень автомобилизации, автомобилей на 1000 человек:

350 легковых автомобилей;

100-150 мотоциклов и мопедов (скутеров);

25 - 40 грузовых автомобилей.

Расчетные показатели представлены в соответствии с установленными нормами:

1. вод правил СП 34.13330.2021 "СНиП 2.05.02-85\* Автомобильные дороги".
2. Свод правил СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*
3. СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.
4. Национальный стандарт РФ ГОСТ Р 50597-2017 "Дороги автомобильные и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения. Методы контроля".

### **Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры**

Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения, канализации, санитарной очистки, тепло-, газо- и электроснабжения, связи, диспетчеризации систем инженерного обслуживания, а также для установления санитарно-защитных зон и зон санитарной охраны данных объектов, сооружений и коммуникаций.

При размещении объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры в целях предотвращения вредного воздействия перечисленных объектов на жилую, общественную застройку и рекреационные зоны устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями действующего законодательства и настоящих нормативов.

Для санитарной охраны источников водоснабжения, водопроводных сооружений и территорий, на которых они расположены, от возможного загрязнения устанавливаются зоны санитарной охраны.

Проектирование объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры должно осуществляться на основе теплотехнических расчетов их температурного режима и окружающих грунтов с учетом:

теплого взаимодействия инженерных коммуникаций зданий на всей застраиваемой территории с оценкой возможных нарушений эксплуатационной надежности;

возможного изменения уровня грунтовых вод и влияния этих изменений на эксплуатационную надежность сетей;

изменению степени пучинистости грунтов.

Для выполнения аварийных функций основных узлов коммуникаций инженерной инфраструктуры следует, как правило, проектировать резервные источники электроснабжения.

При блокировании надземных и подземных сооружений необходимо проектировать совмещенные трассы трубопроводов различного назначения и использовать одни и те же каналы, тоннели (надземные и подземные) для их прокладки.

Проектирование инженерных систем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и связи следует осуществлять на основе схем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения и энергоснабжения, разработанных и утвержденных в установленном порядке.

Расчетные показатели представлены в соответствии с установленными нормами:

1. Свод правил СП 31.13330.2021 "СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения" (с Изменениями N 1, 2).

2. Свод правил СП 32.13330.2018 "СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения" (с Изменением N 1).

3. Свод правил СП 30.13330.2020 "СНиП 2.04.01-85\* Внутренний водопровод и канализация зданий"

4. СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003.

5. РД 34.20.185-94 (СО 153-34.20.185-94) Инструкция по проектированию городских электрических сетей.

6. СП 62.13330.2011\* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с Изменением N 1).

7. СП 42-101-2003 Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб.

8. СН 461-74 Нормы отвода земель для линий связи.

9. Свод правил СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

## **Размещение производственной зоны**

Производственные зоны и связанные с ними коммуникации размещаются на землях, не пригодных для сельского хозяйства, а при их отсутствии - на сельскохозяйственных угодьях худшего качества.

Не допускается размещение производственных зон:

на площадках залегания полезных ископаемых без согласования с органами Государственного горного надзора;

в опасных зонах обогатительных фабрик;

в зонах оползней, которые могут угрожать застройке и эксплуатации предприятий, зданий и сооружений;

в зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;

во всех зонах округов санитарной, горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов, в водоохраных и прибрежных зонах рек и озер;

на землях зеленых зон поселений;

на земельных участках, загрязненных органическими и радиоактивными отходами, до истечения сроков, установленных органами Федеральной службы Роспотребнадзора и ветеринарного надзора;

на землях особо охраняемых природных территорий, в том числе в зонах охраны объектов культурного наследия, без разрешения соответствующих государственных органов охраны объектов культурного наследия.

В исключительных случаях допускается размещение производственных зон:

на пашнях, землях, орошаемых и осушенных, занятых многолетними плодовыми насаждениями, водоохраными, защитными лесами;

в охранных зонах особо охраняемых территорий (по согласованию с ведомствами, в ведении которых они находятся), если строительство и эксплуатация размещаемых объектов не нарушит природных условий и не будет угрожать сохранности указанных территорий.

При размещении производственных зон на прибрежных участках рек или водоемов планировочные отметки площадок зон должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта воды с учетом подпора и уклона водотока, а также расчетной высоты волны и ее нагона.

Для предприятий со сроком эксплуатации более 10 лет за расчетный горизонт надлежит принимать наивысший уровень воды с вероятностью его повторения один раз в 50 лет, а для предприятий со сроком эксплуатации до 10 лет - один раз в 10 лет.

При размещении сельскохозяйственных предприятий на прибрежных участках водоемов и при отсутствии непосредственной связи предприятий с ними следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 м.

Сельскохозяйственные предприятия, производственные, выделяющие в атмосферу значительное количество дыма, пыли или неприятных запахов, не допускается располагать в котлованах и на других территориях, не обеспеченных естественным проветриванием.

При размещении в производственных зонах складов минеральных удобрений и химических средств защиты растений должны соблюдаться необходимые меры, исключающие попадание вредных веществ в водоемы.

Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать на расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов.

При планировке и застройке производственных зон необходимо предусматривать:

планировочную увязку с селитебной зоной;

экономически целесообразное кооперирование сельскохозяйственных и промышленных предприятий на одном земельном участке и организацию общих объектов подсобного и обслуживающего назначения;

выполнение комплексных технологических и инженерно-технических требований и создание единого архитектурного ансамбля с учетом природно-климатических, геологических и других местных условий;

мероприятия по охране окружающей среды от загрязнения производственными выбросами и стоками;

возможность расширения производственной зоны.

Территории производственных зон не должны разделяться на обособленные участки железными или автомобильными дорогами общей сети, а также реками.

Интенсивность использования территории производственной зоны нормируется для площадок сельскохозяйственных предприятий.

Расчетные показатели представлены в соответствии с установленными нормами:

1. СП 18.13330.2011 Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80\*.

2. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

3. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

## **Нормативы градостроительного проектирования зон специального назначения**

### **Зона размещения кладбищ**

В состав зон специального назначения могут включаться зоны размещения кладбищ, объекты размещения отходов производства и потребления и иных объектов, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

Санитарно-защитные зоны отделяют зоны территорий специального назначения с обязательным обозначением границ информационными знаками.

Размещение, расширение и реконструкция кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».

Не разрешается размещать кладбища на территориях:

Вновь создаваемые места погребения должны размещаться на расстоянии не менее 300 м от границ селитебной территории.

Устройство кладбища осуществляется в соответствии с утвержденным проектом, в котором предусматривается:

выбор места размещения кладбища;

мероприятия по обеспечению защиты окружающей среды;

наличие водоупорного слоя для кладбищ традиционного типа;

система дренажа;

обваловка территории;

организация и благоустройство санитарно-защитной зоны;

характер и площадь зеленых насаждений;

организация подъездных путей и автостоянок;

планировочное решение зоны захоронений для всех типов кладбищ с разделением на участки, различающиеся по типу захоронений, при этом площадь мест захоронения должна быть не менее 65 - 70% общей площади кладбища;

разделение территории кладбища на функциональные зоны (входную, ритуальную, административно-хозяйственную, захоронений, зеленой защиты по периметру кладбища);

канализование, водо-, тепло-, электроснабжение, благоустройство территории.

### **Зона размещения полигонов для твердых бытовых отходов**

Полигоны твердых бытовых отходов (ТБО) являются специальными сооружениями, предназначенными для изоляции и обезвреживания ТБО, и должны гарантировать санитарно-эпидемиологическую безопасность населения.

Полигоны могут быть организованы для любых по величине населенных пунктов. Рекомендуется проектирование централизованных полигонов для групп населенных пунктов.

Полигоны ТБО размещаются за пределами жилой зоны, на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон.

Размер санитарно-защитных зон свалок и полигонов ТБО устанавливается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Размер санитарно-защитной зоны должен быть уточнен расчетом рассеивания в атмосфере вредных выбросов с последующим проведением натуральных исследований и измерений. Границы зоны устанавливаются по изолинии 1 ПДК, если она выходит из пределов нормативной зоны.

### **Зона размещения объектов для отходов производства и потребления**

Объекты размещения отходов производства и потребления предназначаются для длительного их хранения и захоронения при условии обеспечения санитарно-эпидемиологической безопасности населения на весь период их эксплуатации и после закрытия.

Объекты располагаются за пределами жилой зоны и на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон.

Объекты должны располагаться с подветренной стороны по отношению к жилой застройке.

На территории объектов размещаются: автономная котельная, специальные установки для сжигания отходов, сооружения мойки, пропарки и обеззараживания машинных механизмов.

Расчетные показатели раздела представлены в соответствии с установленными нормами:

1. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 18.06.2011 №84 «Об утверждении СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения».

2. СП 2.1.7.1038-01 Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов.

### **Нормативы градостроительного проектирования зон особо охраняемых территорий**

В состав зон особо охраняемых территорий могут включаться земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение.

Состав земель особо охраняемых территорий, а также порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий определяются в соответствии с требованиями статьи 94 Земельного кодекса Российской Федерации.

Категории земель природоохранного назначения, режимы их использования и охраны определяются в соответствии с требованиями статьи 97 Земельного кодекса Российской Федерации.

Подразделение лесов по целевому назначению, в том числе отнесение их к защитным лесам, осуществляется в соответствии с требованиями статей 10 и 102 Лесного кодекса Российской Федерации.

Режимы использования и охраны защитных лесов определяются в соответствии с требованиями статей 103 - 107 Лесного кодекса Российской Федерации.

Ширина водоохранных зон и прибрежных защитных полос рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ, а также режим их использования определяются в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Регулирование деятельности на землях объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) и достопримечательных мест осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Закона Ростовской области от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области».

### **ЧАСТЬ III. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования**

В Нормативах определяются виды объектов и территорий, создание и содержание которых муниципальное образование обеспечивает полностью или частично. Виды объектов и территорий обусловлены вопросами местного значения, исполнение которых возложено на муниципальное образование согласно Федеральному закону «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Определенные Нормативами объекты и территории в соответствующих случаях (при использовании институтов комплексного освоения свободных от застройки территорий, развития застроенных территорий) могут создаваться за счет победителей аукционов с участием, или без участия средств бюджета (о чем указывается по результатам соответствующих расчетов в проектах договоров до проведения аукционов).

Создание всех объектов, включая те, которые не определены Нормативами, происходит по выбору правообладателей земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами, содержащимися в Правилах землепользования и застройки. В частности, иные объекты социальной инфраструктуры, не определенные Нормативами, создаются за счет частных лиц с участием, или без участия бюджетных средств различных уровней.

Показатели, необходимые при осуществлении градостроительной деятельности в границах муниципального района и не установленные Нормативами, Правилами землепользования и застройки и Генеральным планом, принимаются в соответствии с Региональными нормативами, требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации, Ростовской области, органов местного самоуправления, образующих систему нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительную деятельность и предназначенных для использования субъектами градостроительной деятельности на территории муниципального района.

Нормативы входят в систему нормативных правовых актов, регламентирующих осуществление градостроительной деятельности на территории Октябрьского района и разработаны в соответствии с требованиями статей 29.2 и 29.4 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Нормативы применяются при подготовке (внесении изменений) в Правила землепользования и застройки муниципального образования, документации по планировке территории.

#### **Правила применения Нормативов и расчетных показателей**

При применении Нормативов и расчетных показателей, содержащихся в основной части Нормативов, следует учитывать следующие правила:

- 1) планировочная организация территорий должна учитывать архитектурные традиции, ландшафтные и другие местные особенности;
- 2) для территорий с преобладанием сложившейся жилой застройки должно быть предусмотрено:
  - упорядочение планировочной структуры и сети улиц;
  - благоустройство и озеленение территории;
  - максимальное сохранение своеобразия архитектурного облика жилых и общественных зданий;

приспособление под современное использование памятников истории и культуры с учетом требований законодательства Российской Федерации об объектах культурного наследия;

пространственная взаимосвязь элементов планировочной структуры, жилой застройки, объектов социального и коммунально-бытового назначения, озелененных и иных территорий общего пользования.

### **Правила применения расчетных показателей при работе с документами территориального планирования**

При подготовке и утверждении Генеральных планов, в том числе при внесении изменений в Генеральные планы, а так же при проверке и согласовании таких проектов, осуществляется учет Нормативов в части соблюдения минимального уровня обеспеченности объектами местного значения населения Октябрьского района, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения населения Октябрьского района с подведомственной территорией, и обоснования места их размещения с учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Октябрьского района.

При проведении публичных слушаний по проектам внесения изменений в Генеральные планы, осуществляется контроль за размещением объектов местного значения согласно Нормативам, подлежащих учету при внесении изменений в Генеральные планы.

### **Правила применения расчетных показателей при работе с документацией по планировке территории**

При подготовке и утверждении документации по планировке территории осуществляется учет Нормативов в части соблюдения минимального уровня обеспеченности объектами местного значения населения Октябрьского района, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения Октябрьского района, и обоснования места их размещения с учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Октябрьского района.

При проверке подготовленной документации по планировке территории на соответствие документам территориального планирования, Правилам землепользования и застройки, требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, проверяется соблюдение положений нормативов градостроительного проектирования в части соблюдения расчетных показателей.

При проведении публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется доведение до населения основных положений Генеральных планов, положений Нормативов, подлежащих учету при подготовке документации по планировке территории.

## Область применения Нормативов

Нормативы применяются в случаях:

при подготовке проектов документов территориального планирования, градостроительно-зонирования и документации по планировке территории муниципального образования, а также при внесении изменений в указанные виды градостроительной документации;

при согласовании проектов документов территориального планирования с органами местной администрации муниципального образования, а также в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ;

при проверке подготовленной документации по планировке территории на соответствие требованиям, предусмотренным частью 10 ст.45 Градостроительного кодекса РФ;

населением и иными заинтересованными субъектами, местными общественными организациями, при проведении публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту правил землепользования и застройки, проекту планировки территории и проекту межевания территории, подготовленному в составе документации по планировке территории;

орган исполнительной власти субъекта РФ, уполномоченный на осуществление государственной экспертизы проектов документов территориального планирования муниципальных образований, вправе принять во внимание положения Нормативов при проведении экспертизы таких проектов;

орган исполнительной власти субъекта РФ, уполномоченный на осуществление контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности органами местного самоуправления, вправе при осуществлении контрольных полномочий опираться на положения Нормативов для обоснования выявленных нарушений в муниципальной градостроительной документации.

Основными целями разработки и применения Нормативов на территории муниципального района являются:

устойчивое развитие территории муниципального района с учетом значения и особенностей населенных пунктов в региональной системе расселения;

обеспечение рациональной системы расселения;

развитие промышленного и сельскохозяйственного производства, комплекса транспортной инфраструктуры;

рациональное использование природных ресурсов, формирование природно-экологического каркаса в целях сохранения и развития уникального рекреационного потенциала для обеспечения всех видов индустрии туризма и отдыха;

сохранение и возрождение культурного и исторического наследия.

Нормативы учитывают:

административно-территориальное устройство муниципального района;

социально-демографический состав и плотность населения;

природно-климатические условия муниципального района;

стратегии, программы и прогноз социально-экономического развития поселений;

особенности пространственной организации территорий, исторически сложившиеся традиции и уклад жизни населения на территории муниципального района;

развитие достигнутых показателей обеспеченности населения жилищной и социальной инфраструктурой;

нормативные правовые акты, строительные и иные нормы и правила Российской Федерации и Ростовской области;

требования к планируемому благоустройству общественных и частных территорий.

Нормативы устанавливают обязательные требования градостроительной деятельности на территории муниципального района. Нормативы применяются в части, не противоречащей законодательству о техническом регулировании, а также иным федеральным нормативным правовым актам, устанавливающим обязательные требования, в том числе в области осуществления инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

Основными принципами разработки Нормативов являются:

единство социально-экономического и территориального планирования;

дифференцирование территорий Октябрьского района по доминирующим признакам, характеризующим развитие территории по географическим (геологическим, гидрологическим, природно-климатическим), демографическим, экономическим и иным условиям;

нормирование параметров допустимого использования территорий муниципального района.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, установленные в Нормативах, не могут превышать предельные значения таких показателей, установленные в Региональных нормативах.

## Термины и определения

**Автомобильная дорога** - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги, расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы), дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты и элементы обустройства автомобильных дорог.

**Автостоянка** - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная только для хранения (стоянки) автомобилей.

**Благоустройство территории** - комплекс мероприятий по инженерной подготовке и обеспечению безопасности, озеленению, устройству покрытий, освещению, размещению малых архитектурных форм и объектов монументального искусства.

**Гараж** - здание или сооружение, предназначенное для постоянного или временного хранения, технического обслуживания автомобилей.

**Генеральный план** - вид документа территориального планирования муниципального образования, определяющий цели, задачи и направления территориального планирования городского поселения и этапы их реализации, разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития территории.

**Городское поселение** - город или поселок, в котором местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

**Градостроительная деятельность** - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства.

**Градостроительное зонирование** - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

**Градостроительное проектирование** - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования.

**Градостроительный регламент** - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как и всего, что находится над и под их поверхностью и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

**Граница населенного пункта** - законодательно установленная линия, отделяющая земли городского или сельского населенного пункта от земель иных категорий.

**Документация по планировке территории** - проекты планировки территории, проекты межевания территории, градостроительные планы земельных участков.

**Дом жилой индивидуальный** - отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем 3, предназначенный для проживания одной семьи.

**Дорога** - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств полоса земли либо поверхность искусственного сооружения.

**Защита населения** - комплекс взаимоувязанных по месту, времени проведения, цели, ресурсам мероприятий единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, направленных на устранение или снижение на пострадавших территориях до приемлемого уровня угрозы жизни и здоровью людей в случае реальной опасности возникновения или в условиях реализации опасных и вредных факторов стихийных бедствий, техногенных аварий и катастроф.

**Жилой район** - планировочный элемент жилой зоны, формируемый в виде группы кварталов (микрорайонов).

**Земельный участок** - часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами.

**Зоны застройки индивидуальными жилыми домами** - территории для размещения отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей не более чем 3, предназначенных для проживания одной семьи.

**Зоны застройки малоэтажными жилыми домами** - территория для размещения жилых домов этажностью до 3 этажей включительно с обеспечением, как правило, непосредственной связи квартир с земельным участком.

**Зоны застройки среднеэтажными жилыми домами** - территория для размещения многоквартирных жилых домов этажностью 4-5 этажей.

назначения, транспортной и энергетической инфраструктуры.

**Зоны с особыми условиями использования территорий** - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов природно-культурного наследия (памятников истории и культуры), объекты культурного наследия народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации и инструкцией о порядке осуществления государственного контроля за использованием и охраной земель в городских и сельских поселениях.

**Квартал** - планировочный элемент жилой застройки в границах красных линий, ограниченный магистральными или жилыми улицами.

**Маломобильные группы населения** - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве (инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, беременные женщины, люди преклонного возраста, люди с детскими колясками и т.п.).

**Микрорайон** – планировочный элемент жилой застройки.

**Муниципальное образование** - муниципальный район, городское или сельское поселение, городской округ.

**Населенный пункт** - часть территории Ростовской области, имеющая установленный статус, официальное наименование, сосредоточенную застройку в пределах фиксированной границы, являющаяся местом постоянного или преимущественного проживания и жизнедеятельности людей.

**Общественный центр** - комплекс общественных зданий и сооружений или соответствующая функциональная зона, предназначенные для преимущественного размещения объектов обслуживания населения и осуществления различных общественных процессов.

**Озелененные территории** - часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты – парк, сад,

сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, часть поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом.

**Окружающая среда** - совокупность компонентов природной среды, природных и природно-антропогенных объектов, а также антропогенных объектов.

**Особо охраняемые природные территории** - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, имеющие особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, изъятые решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования, для которых установлен режим особой охраны.

**Парковка** - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения.

**Пожарная безопасность** - состояние объекта защиты, характеризующееся возможностью предотвращения возникновения и развития пожара, а также воздействия на людей и имущество опасных факторов пожара.

**Правила землепользования и застройки** - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

**Прибрежные защитные полосы** - территории, которые устанавливаются в границах водоохраных зон, примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

**Придомовая территория** - земельный участок жилого здания в границах, определяемых градостроительным планом земельного участка, в состав которого входят площадки дворового благоустройства (площадки для игр детей, отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, хозяйственных целей и выгула собак, в том числе озелененные, стоянки автомобилей (гостевые автостоянки)), тротуары, пешеходные дорожки и дворовые проезды.

**Санитарно-защитная зона** - территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

**Система расселения** - территориальное сочетание населенных мест, между которыми существует более или менее четкое распределение функций, производственные и социальные связи.

**Социально гарантированные условия жизнедеятельности** - состояние среды территорий городских поселений, отвечающее современным социальным, гигиеническим и градостроительным требованиям, достигаемое соблюдением при проектировании (реконструкции) территории нормативных параметров функционально-планировочной организации объектов градостроительного нормирования.

**Среда обитания** - совокупность объектов, явлений и факторов окружающей (природной и искусственной) среды, определяющая условия жизнедеятельности человека.

**Территориальное планирование** - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

**Территории общего пользования** - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары).

**Улица, площадь** - территория общего пользования, ограниченная красными линиями улично-дорожной сети.

**Устойчивое развитие территорий** - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

**Функциональное зонирование территории** - деление территории на зоны при градостроительном планировании развития территорий городских поселений с определением видов градостроительного использования установленных зон и ограничений на их использование.

**Функциональные зоны** - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

**Чрезвычайная ситуация** - это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

**Перечень  
законодательных и нормативно–правовых актов, использованных при разработке нормативов градостроительного проектирования**

В настоящем нормативе использованы следующие нормативные документы:

1. Конституция Российской Федерации от 12 декабря 1993 года;
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
4. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ;
5. Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ;
6. Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 года № 200-ФЗ;
7. Воздушный кодекс Российской Федерации от 19 марта 1997 года № 60-ФЗ;
8. Закон РФ от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
9. Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
10. Федеральный закон от 24.04.1995 № 52-ФЗ «О животном мире»;
11. Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
12. Федеральный закон от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе»;
13. Федеральный закон от 9 января 1996 года № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения»;
14. Федеральный закон от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
15. Федеральный закон от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;
16. Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
17. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
18. Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
19. Федеральный закон от 4 мая 1999 года № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
20. Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

21. Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
22. Федеральный закон от 22 октября 2004 г. №125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации»;
23. Федеральный закон от 04.12.2006 №206-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
24. Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
25. Федеральный закон от 01.04.2012 № 23-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
26. Федеральный закон от 11.02.2013 № 9-ФЗ «О внесении изменений в статью 11 Федерального закона «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" и статью 22 Федерального закона "О пожарной безопасности»;
27. Федеральный закон от 02.07.2013 № 158-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросу оповещения и информирования населения»;
28. Постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
29. Постановлением Правительства РФ от 28.09.2009 № 767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации»;
30. Постановление Правительства РФ от 29.10.2009 № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода»;
31. Постановление Правительства РФ от 23.12.2004 N 835 «Об утверждении Положения о Государственной инспекции по маломерным судам Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий»;
32. Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме»;
33. Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 №170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;
34. Распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О Социальных нормативах и нормах»;
35. Распоряжение Правительства РФ от 19.10.1999 №1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры»;
36. Распоряжение Минобразования РФ от 08.01.2003 №6-24 «О штатах профессорско-преподавательского состава учреждений высшего и среднего профессионального образования»;
37. Приказ МЧС РФ № 422, Мининформсвязи РФ № 90, Минкультуры РФ № 376 от 25.07.2006 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения»;

39. ГОСТ 22.0.07-97/ГОСТ Р 22.0.07-95. «Безопасность в чрезвычайных ситуациях»;
40. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров»;
41. ГОСТ Р 51617-2000 «Жилищно-коммунальные услуги. Общие технические условия»;
42. СНиП II-11-77\* «Защитные сооружения гражданской обороны»;
43. СНиП 2.01.28-85 «Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию»;
44. СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;
45. СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»;
46. СНиП 22-01-95. «Геофизика опасных природных воздействий»;
47. СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий»;
48. СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»;
49. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
50. СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»;
51. СП 18.13330.2011 «СНиП II-89-80\* Генеральные планы промышленных предприятий»;
52. СП 21.13330.2012 «СНиП 2.01.09-91 Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах»;
53. СП 22.13330.2011 «СНиП 2.02.01-83\* Основания зданий и сооружений».
54. СП 23-102-2003 «Естественное освещение жилых и общественных зданий»;
55. СП 30.13330.2012 «СНиП 2.04.01-85\* Внутренний водопровод и канализация зданий»;
56. СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
57. СП 31-112-2004(1) «Физкультурно-спортивные залы. Часть 1»;
58. СП 31-112-2004(2) «Физкультурно-спортивные залы. Часть 2»;
59. СП 31-112-2007 «Физкультурно-спортивные залы. Часть 3. Крытые ледовые арены»;
60. СП 31-115-2006 «Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения»;
61. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;
62. СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
63. СП 43.13330.2012. «СНиП 2.09.03-85. Сооружения промышленных предприятий»;
64. СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;

65. СП 54.13330.2011 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные»;
66. СП 58.13330.2012 «СНиП 33-01-2003 Гидротехнические сооружения. Основные положения»;
67. СП 59.13330.2012 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
68. СП 98.13330.2012 «СНиП 2.05.09-90 Трамвайные и троллейбусные линии»;
69. СП 113.13330.2012 «СНиП 21-02-99\* Стоянки автомобилей»;
70. СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»;
71. СП 118.13330.2012 «СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения»;
72. СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети»;
73. СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки»;
74. СН 2.2.4/2.1.8.583-96 «Инфразвук на рабочих местах, в жилых и общественных помещениях и на территории жилой застройки»;
75. ВНТП 311-98. «Объекты почтовой связи»;
76. СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»;
77. СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность»;
78. СанПиН 2.1.5.980-00 «2.1.5. Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод. Санитарные правила и нормы»;
79. СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;
80. СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы»;
81. СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления»;
82. СанПиН 2.1.7.2790-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами»;
83. СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 «2.1.8. Физические факторы окружающей природной среды. 2.2.4. Физические факторы производственной среды. Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи»;
84. СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов»;
85. СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;
86. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»;

87. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
88. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий»;
89. СанПиН 2.2.2/2.4.1340-03 «2.2.2. Гигиена труда, технологические процессы, сырье, материалы, оборудование, рабочий инструмент. 2.4. Гигиена детей и подростков. Гигиенические требования к персональным электронно-вычислительным машинам и организации работы. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»;
90. СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности НРБ-99/2009»;
91. СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;
92. СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ 99/2010)»;
93. ГН 2.1.5.1315-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования»;
94. ГН 2.1.6.1338-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест»;
95. НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны»;
96. «Инструкции по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов твердых бытовых отходов», утвержденная Министерством строительства Российской Федерации 2 ноября 1996 года «Инструкцией по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности», утвержденная Министерством охраны окружающей среды и природных ресурсов Российской Федерации от 29.12.1995 № 539.

#### **Нормативные правовые акты Ростовской области, Октябрьского района Ростовской области**

97. Закон Ростовской области от 14.01.2008 г. N 853-ЗС «О градостроительной деятельности в Ростовской области»;
98. Закон Ростовской области от 02.03.2015г. N 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области» (в ред. Областных законов Ростовской области от 16.12.2015 N 463-ЗС, от 06.05.2016 N 521-ЗС);
99. Постановление Администрации Ростовской области от 21.12.07 № 510 «Об утверждении схемы территориального планирования Ростовской области»;
100. Региональные нормативы градостроительного проектирования Ростовской области;
101. Схема территориального планирования муниципального образования «Октябрьский район» Ростовской области.
102. Генеральные планы городского и сельских поселений района.
103. Правила землепользования городского и сельских поселений.
104. Правила содержания территории Октябрьского района и обеспечения благоприятных условий жизни населения, утвержденные Решением Собрания депутатов Октябрьского района Ростовской области от 26.05.2011г. №49.

105. Сбалансированная система показателей Стратегии развития Октябрьского района на период до 2020 года, утвержденная Постановлением Главы Октябрьского района от 23.01.2009г. №28.

106. Стратегия развития Октябрьского района Ростовской области на период до 2020 года, утвержденная Решением Собрании депутатов Октябрьского района Ростовской области от 28.12.2007г. №183.

**Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков**

Учреждения, предприятия, сооружения, единица измерения	Число	Размеры земельных участков	Примечания
<b>Учреждения народного образования</b>			
Детские дошкольные учреждения, место	Устанавливается в зависимости от демографической структуры поселения, принимая расчетный уровень обеспеченности детей дошкольными учреждениями в пределах 85%, в том числе общего типа - 70%, специализированного - 3%, оздоровительного - 12%.	При вместимости яслей-садов, м <sup>2</sup> , на 1 место: до 100 мест - 40, св. 100 – 35.	Площадь групповой площадки для детей ясельного возраста следует принимать 7,5 м <sup>2</sup> на 1 место  Игровые площадки для детей дошкольного возраста допускается размещать за пределами участка детских дошкольных учреждений общего типа
Крытые бассейны для дошкольников, объект	По заданию на проектирование		
Общеобразовательные школы, учащиеся	Следует принимать с учетом 100%-ного охвата детей неполным средним образованием (I-IX классы) и до 75% детей - средним образованием (X-XI классы) при обучении в одну смену.	При вместимости общеобразовательной школы, учащихся: св. 40 до 400 50 м <sup>2</sup> на 1 учащегося св. 400 до 500 60 м <sup>2</sup> на 1 учащегося св. 500 до 600 50 м <sup>2</sup> на 1 учащегося св. 600 до 800 40 м <sup>2</sup> на 1 учащегося	Размеры земельных участков школ могут быть: уменьшены на 20% - в условиях реконструкции; увеличены: на 30% - в сельских поселениях, если для организации учебно-опытной работы не предусмотрены специальные участки на землях совхозов и колхозов

Учреждения, предприятия, сооружения, единица измерения	Число	Размеры земельных участков	Примечания
		св. 800 до 1100 33 м <sup>2</sup> на 1 учащегося	
Школы-интернаты, учащиеся	По заданию на проектирование	При вместимости общеобразовательной школы-интерната, учащихся: св. 200 до 300 70 м <sup>2</sup> на 1 учащегося св. 300 до 500 65 м <sup>2</sup> на 1 учащегося	При размещении на земельном участке школы здания интерната (спального корпуса) площадь земельного участка следует увеличивать на 0,2 га
Внешкольные учреждения, место	10% общего числа школьников, в том числе по видам зданий: Дворец (Дом) творчества школьников - 3,3%; детско-юношеская спортивная школа - 2,3%; детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа - 2,7%	По заданию на проектирование	
Средние специальные и профессионально-технические учебные заведения, учащиеся	По заданию на проектирование с учетом населения города-центра и других поселений в зоне его влияния	При вместимости профессионально-технических училищ и средних специальных учебных заведений, учащихся: до 300 75 м <sup>2</sup> на 1 учащегося св. 300 до 900 50-65 м <sup>2</sup> на 1 учащегося	Размеры земельных участков могут быть уменьшены: в условиях реконструкции, на 30% - для учебных заведений гуманитарного профиля; увеличены на 50% - для учебных заведений сельскохозяйственного профиля, размещаемых в сельских поселениях При кооперировании учебных

Учреждения, предприятия, сооружения, единица измерения	Число	Размеры земельных участков	Примечания
			<p>заведений и создании учебных центров размеры земельных участков рекомендуется уменьшать в зависимости от вместимости учебных центров, учащихся: от 1500 до 2000 на 10% св. 2000 до 3000 на 20%</p> <p>Размеры жилой зоны, учебных и вспомогательных хозяйств, полигонов и автотрактородро-мов в указанные размеры не входят</p>
<b>Учреждения здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения</b>			
<b>Учреждения здравоохранения</b>			
<p>Стационары всех типов для взрослых с вспомогательными зданиями и сооружениями</p>	<p>Необходимые вместимость и структура лечебно-профилактических учреждений определяются органами здравоохранения и указываются в задании на проектирование</p>	<p>При мощности стационаров, коек: до 50 150 м<sup>2</sup> на 1 койку св. 50 до 100 150-100 м<sup>2</sup> на 1 койку св. 100 до 200 100-80 м<sup>2</sup> на 1 койку св. 200 до 400 80-75 м<sup>2</sup> на 1 койку св. 400 до 800 75-70 м<sup>2</sup> на 1 койку св. 800 до 1000 70-60 м<sup>2</sup> на 1 койку св. 1000 60 м<sup>2</sup> на 1 койку</p>	<p>Норму для детей на 1 койку следует принимать с коэффициентом 1,5.</p> <p>Число коек (врачебных и акушерских) для беременных женщин и рожениц рекомендуется при условии их выделения из общего числа коек стационаров – 0,85 коек на 1 тыс. жителей (в расчете на женщин в возрасте 15-49 лет).</p> <p>Площадь участка родильных домов следует принимать по</p>

Учреждения, предприятия, сооружения, единица измерения	Число	Размеры земельных участков	Примечания
		В условиях реконструкции возможно уменьшение на 25%.	нормативам стационаров с коэффициентом 0,7
Поликлиники, амбулатории, диспансеры без стационара, посещение в смену		На 100 посещений в смену - встроенные; 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,2 га	Размеры земельных участков стационара и поликлиники (диспансера), объединенных в одно лечебно-профилактическое учреждение, определяются отдельно по соответствующим нормам и затем суммируются
Станции (подстанции) скорой медицинской помощи, автомобиль	1 на 10 тыс. чел. в пределах зоны 15-минутной доступности на специальном автомобиле	0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га	
Выдвижные пункты скорой медицинской помощи, автомобиль	1 на 5 тыс. чел. сельского населения в пределах зоны 30-минутной доступности на специальном автомобиле	0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га	
Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты, объект	По заданию на проектирование	0,2 га	
Аптеки групп:	По заданию на проектирование		
I-II		0,3 га или встроенные	
III-V		0,25 га или встроенные	
VI-VIII		0,2 га или встроенные	
Молочные кухни, порция в сутки на 1 ребенка (до 1 года)	4	0,015 га на 1 тыс. порций в сутки, но не менее 0,15 га	
Раздаточные пункты молоч-	0,3	Встроенные	

<b>Учреждения, предприятия, сооружения, единица измерения</b>	<b>Число</b>	<b>Размеры земельных участков</b>	<b>Примечания</b>
ных кухонь, м <sup>2</sup> общей площади на 1 ребенка (до 1 года)			
Санатории (без туберкулезных), место	По заданию на проектирование	125-150 м <sup>2</sup> на 1 место	Для баз отдыха в пригородных зонах размеры земельных участков допускается уменьшать, но не более чем на 25%
Санатории-профилактории, место	По заданию на проектирование	70-100 м <sup>2</sup> на 1 место	В санаториях-профилакториях, размещаемых в пределах городской черты, допускается уменьшать размеры земельных участков, но не более чем на 10%
Базы отдыха предприятий и организаций, молодежные лагеря, место	По заданию на проектирование	140-160 м <sup>2</sup> на 1 место	
Детские лагеря, место	По заданию на проектирование	150-200 м <sup>2</sup> на 1 место	
Оздоровительные лагеря для старшеклассников, место	По заданию на проектирование	175-200 м <sup>2</sup> на 1 место	
Туристские базы, место	По заданию на проектирование	65-80 м <sup>2</sup> на 1 место	
Туристские базы для семей с детьми, место	По заданию на проектирование	95-120 м <sup>2</sup> на 1 место	
Мотели, место	По заданию на проектирование	75-100 м <sup>2</sup> на 1 место	
Кемпинги, место	По заданию на проектирование	135-150 м <sup>2</sup> на 1 место	
Приюты, место	По заданию на проектирование	35-50 м <sup>2</sup> на 1 место	
Институты культового назначения	Приходской храм, 1 место	7,5 храмов на 1000 православных верующих, 7 м <sup>2</sup> на 1 место	Размещение по согласованию с местной епархией
Физкультурно-спортивные		0,7-0,9 га на 1 тыс. чел.	Физкультурно-спортивные со-

Учреждения, предприятия, сооружения, единица измерения	Число	Размеры земельных участков	Примечания
сооружения			<p>оружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории</p> <p>Указанные размеры земельных участков комплексов физкультурно-спортивных сооружений допускается уменьшать до 50%</p> <p>Для малых поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям</p> <p>Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении</p>
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне, м <sup>2</sup> общей площади на 1 тыс. чел.	70-80		
Спортивные залы общего пользования, м <sup>2</sup> площади пола на 1 тыс. чел.	60-80		В поселениях с числом жителей от 2 до 5 тыс. следует предусматривать один спортивный

Учреждения, предприятия, сооружения, единица измерения	Число	Размеры земельных участков	Примечания
			зал площадью 540 м <sup>2</sup>
Бассейны крытые и открытые общего пользования, м <sup>2</sup> зеркала воды на 1 тыс. чел.	20-25		
<b>Учреждения культуры и искусства</b>			
Помещения для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности, м <sup>2</sup> площади пола на 1 тыс. чел.	50-60	По заданию на проектирование	Рекомендуется формировать единые комплексы для организации культурно-массовой, физкультурно-оздоровительной и политико-воспитательной работы для использования учащимися и населением (с соответствующим суммированием нормативов) в пределах пешеходной доступности не более 500 м Удельный вес танцевальных залов, кинотеатров и клубов районного значения рекомендуется в размере 40-50%.
Танцевальные залы, место на 1 тыс. чел.	6	По заданию на проектирование	
Клубы, посетительское место на 1 тыс. чел.	80	По заданию на проектирование	
Кинотеатры, место на 1 тыс. чел.	25-35	По заданию на проектирование	
Универсальные спортивно-зрелищные залы, в том числе с искусственным льдом,	6-9	По заданию на проектирование	

Учреждения, предприятия, сооружения, единица измерения	Число	Размеры земельных участков	Примечания
место на 1 тыс. чел.			
Массовые библиотеки на 1 тыс. чел. зоны обслуживания при населении, тыс. чел.	$\frac{\text{тыс. ед. хранения}}{\text{читательское место}}$	По заданию на проектирование	
св. 10 до 50	$\frac{4 - 4,5}{2 - 3}$	По заданию на проектирование	
<b>Клубы и библиотеки сельских поселений</b>			
Клубы, посетительское место на 1 тыс. чел. для сельских поселений или их групп, тыс. чел.:			Меньшую вместимость клубов и библиотек следует принимать для больших поселений
св. 0,2 до 1	500-300		
св. 1 до 2	300-230		
св. 2 до 5	230-190		
св. 5 до 10	190-140		
Сельские массовые библиотеки на 1 тыс. чел. зоны обслуживания (из расчета 30-минутной доступности) для сельских поселений или их групп, тыс. чел.:	$\frac{\text{тыс. ед. хранения}}{\text{читательское место}}$		
св. 1 до 2	$\frac{6 - 7,5}{5 - 6}$		
св. 2 до 5	$\frac{5 - 6}{4 - 5}$		
св. 5 до 10	$\frac{4,5 - 5}{3 - 4}$		
Дополнительно в центральной библиотеке местной	$\frac{4,5 - 5}{3 - 4}$		

Учреждения, предприятия, сооружения, единица измерения	Число	Размеры земельных участков	Примечания
системы расселения (административный район) на 1 тыс. чел. системы			
<b>Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания</b>			
Магазины, м <sup>2</sup> торговой площади на 1 тыс. чел.	Городское поселение – 280 Сельское поселение – 300	Торговые центры местного значения с числом обслуживаемого населения, тыс. чел.:	В поселках садоводческих товариществ продовольственные магазины предусматривать из расчета 80 м <sup>2</sup> торговой площади на 1 тыс. чел.
В том числе:		от 4 до 6 0,4-0,6 га на объект	
продовольственных товаров, объект	Городское поселение – 100 Сельское поселение – 100	св. 6 до 10 0,6-0,8 га на объект св. 10 до 15 0,8-1,1 га на объект	
непродовольственных товаров, объект	Городское поселение – 180 Сельское поселение – 200	Торговые центры сельских поселений с числом жителей, тыс. чел.: до 1 0,1-0,2 га св. 1 до 3 0,2-0,4 га св. 3 до 4 0,4-0,6 га св. 5 до 6 0,6-1,0 га св. 7 до 10 1,0-1,2 га	
		Предприятия торговли, на 100 м <sup>2</sup> торговой площади: до 250 0,08 га св. 250 до 650 0,08-0,06 га св. 650 до 1500 0,06-0,04 га	
Рыночные комплексы, м <sup>2</sup> торговой площади на 1 тыс.	24-40	От 7 до 14 м <sup>2</sup> на 1 м <sup>2</sup> торговой площади рыночного	Для рыночного комплекса на 1 торговое место следует прини-

Учреждения, предприятия, сооружения, единица измерения	Число	Размеры земельных участков	Примечания
чел.		комплекса в зависимости от вместимости: 14 м <sup>2</sup> - при торговой площади до 600 м <sup>2</sup> 7 м <sup>2</sup> - св. 3000 м <sup>2</sup>	мать 6 м <sup>2</sup> торговой площади
Мелкооптовый рынок, ярмарка, м <sup>2</sup> торговой площади	По заданию на проектирование		
Предприятия общественного питания, место на 1 тыс. чел.	40	При числе мест, га на 100 мест: до 50 0,2-0,25 св. 50 до 150 0,2-0,15 св. 150 0,1	<p>Потребность в предприятиях общественного питания на производственных предприятиях, в учреждениях, организациях и учебных заведениях рассчитывается по ведомственным нормативам на 1 тыс. работающих (учащихся) в максимальную смену.</p> <p>В производственных зонах сельских поселений и в других местах приложения труда, а также на полевых станах для обслуживания работающих должны предусматриваться предприятия общественного питания из расчета 220 мест на 1 тыс. работающих в максимальную смену</p> <p>Заготовочные предприятия общественного питания рассчитываются по норме - 300 кг в</p>

Учреждения, предприятия, сооружения, единица измерения	Число	Размеры земельных участков	Примечания
			сутки на 1 тыс. чел.
Предприятия бытового обслуживания, рабочее место на 1 тыс. чел.	Городское поселение – 9 Сельское поселение – 7		
В том числе:			
непосредственного обслуживания населения	Городское поселение – 5 Сельское поселение – 4	На 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест: 0,1-0,2 га 10-50 0,05-0,08 га 50-150 0,03-0,04 га св. 150	
Производственные предприятия централизованного выполнения заказов, объект	Городское поселение – 4 Сельское поселение – 3	0,52-1,2 га	
Предприятия коммунального обслуживания			
Прачечные, кг белья в смену на 1 тыс. чел.	Городское поселение – 120 Сельское поселение – 60		
В том числе:			
прачечные самообслуживания, объект	Городское поселение – 10 Сельское поселение – 20	0,1-0,2 га на объект	
фабрики-прачечные, объект	Городское поселение – 110 Сельское поселение – 40	0,5-1,0 га на объект	Показатель расчета фабрик-прачечных дан с учетом обслуживания общественного сектора до 40 кг белья в смену
Химчистки, кг вещей в смену на 1 тыс. чел.	Городское поселение – 11,4 (4,0) Сельское поселение – 3,5		
В том числе:			
химчистки самообслуживания	Городское поселение – 4,0 (4,0)	0,1-0,2 га на объект	

Учреждения, предприятия, сооружения, единица измерения	Число	Размеры земельных участков	Примечания
ния, объект	Сельское поселение – 1,2		
фабрики-химчистки, объект	Городское поселение – 7,4 Сельское поселение – 2,3	0,5-1,0 га на объект	
Бани, место на 1 тыс. чел.	Городское поселение – 5 Сельское поселение – 7	0,2-0,4 га на объект	В поселениях, обеспеченных благоустроенным жилым фондом, нормы расчета вместимости бань и банно-оздоровительных комплексов на 1 тыс. чел. допускается уменьшать до 3 мест
<b>Организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи</b>			
Отделения связи, объект	Размещение отделений связи, укрупненных доставочных отделений связи (УДОС), узлов связи, почтамтов, агентств союзпечати, телеграфов, междугородних, городских и сельских телефонных станций, станций проводного вещания объектов радиовещания и телевидения, их группы, мощность (вместимость) и размеры необходимых для них земельных участков следует принимать по нормам и правилам министерств связи РФ и союзных республик	Отделения связи микрорайона, жилого района, га, для обслуживаемого населения, групп: IV-V (до 9 тыс. чел.) 0,07-0,08	
		Отделения связи поселка, сельского поселения для обслуживаемого населения групп: V-VI (0,5-2 тыс. чел.) 0,3-0,35	

Учреждения, предприятия, сооружения, единица измерения	Число	Размеры земельных участков	Примечания
Отделения банков, операционная касса	Операционная касса на 10-30 тыс. чел.	III-IV (2-6 тыс.чел.) 0,4-0,45 га на объект: 0,2 - при 2 операционных кассах 0,5 - при 7 операционных кассах	
Отделения и филиалы сберегательного банка операционное место:			
в крупных поселениях	1 операционное место (окно) на 2-3 тыс. чел.	0,05 - при 3 операционных местах 0,4 - при 20 операционных местах	
в мелких поселениях	1 операционное место (окно) на 1-2 тыс. чел.		
Организации и учреждения управления, объект	По заданию на проектирование	Поселковых и сельских органов власти, м <sup>2</sup> на 1 сотрудника: 60-40 при этажности 2-3	
Районные (городские народные суды), рабочее место	1 судья на 30 тыс. чел.	0,15 га на объект - при 1 судье 0,4 га на объект - при 5 судьях	
Юридические консультации, рабочее место	1 юрист-адвокат на 10 тыс. чел.		
Нотариальная контора, рабочее место	1 нотариус на 30 тыс. чел.		
<b>Учреждения жилищно-коммунального хозяйства</b>			

Учреждения, предприятия, сооружения, единица измерения	Число	Размеры земельных участков	Примечания
Жилищно-эксплуатационные организации, объект:			
микрорайона	1 объект	0,3 га на объект	
жилого района	1 объект	1 га на объект	
Пункт приема вторичного сырья, объект	1 объект на микрорайон с населением до 20 тыс. чел.	0,01 га на объект	
Гостиницы, место на 1 тыс. чел.	6	При числе мест гостиницы, м <sup>2</sup> на 1 место: От 25 до 100-55 св. 100 до 500-30	
Общественные уборные	1 прибор на 1 тыс. чел.		
Бюро похоронного обслуживания	1 объект на 0,5-1 млн. чел.		
Кладбище традиционного захоронения	-	0,24 га на 1 тыс. чел.	